

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 23  
Bruksnummer: 595

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.10.2018 kl. 15:04  
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 19.10.2018  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 595	508,3	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	23.10.2018	27.09.2018	27.09.2018	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-379,8
				Mottaker	1256 - 23/596	379,8
Oppmålingsforretning		Tinglyst	23.10.2018	26.09.2018	27.09.2018	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-508,3
				Mottaker	1256 - 23/595	508,3

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Elvavegen	1029	57	Grunnkrets	0206 FREKHAUG
				Valgkrets:	14 SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	

## Bygning og bygningsendring

<b>Bygningsnr:</b> 300 674 222	Bebygd areal:	75	Ant. boliger:	1	<u>Datoer:</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	135	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 12.03.2018
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruksareal totalt:	135	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest: 27.09.2018
Energikilder:	Oppvarming:				

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	67.5	0.0	67.5
H01	1	67.5	0.0	67.5

### Bruksenheter

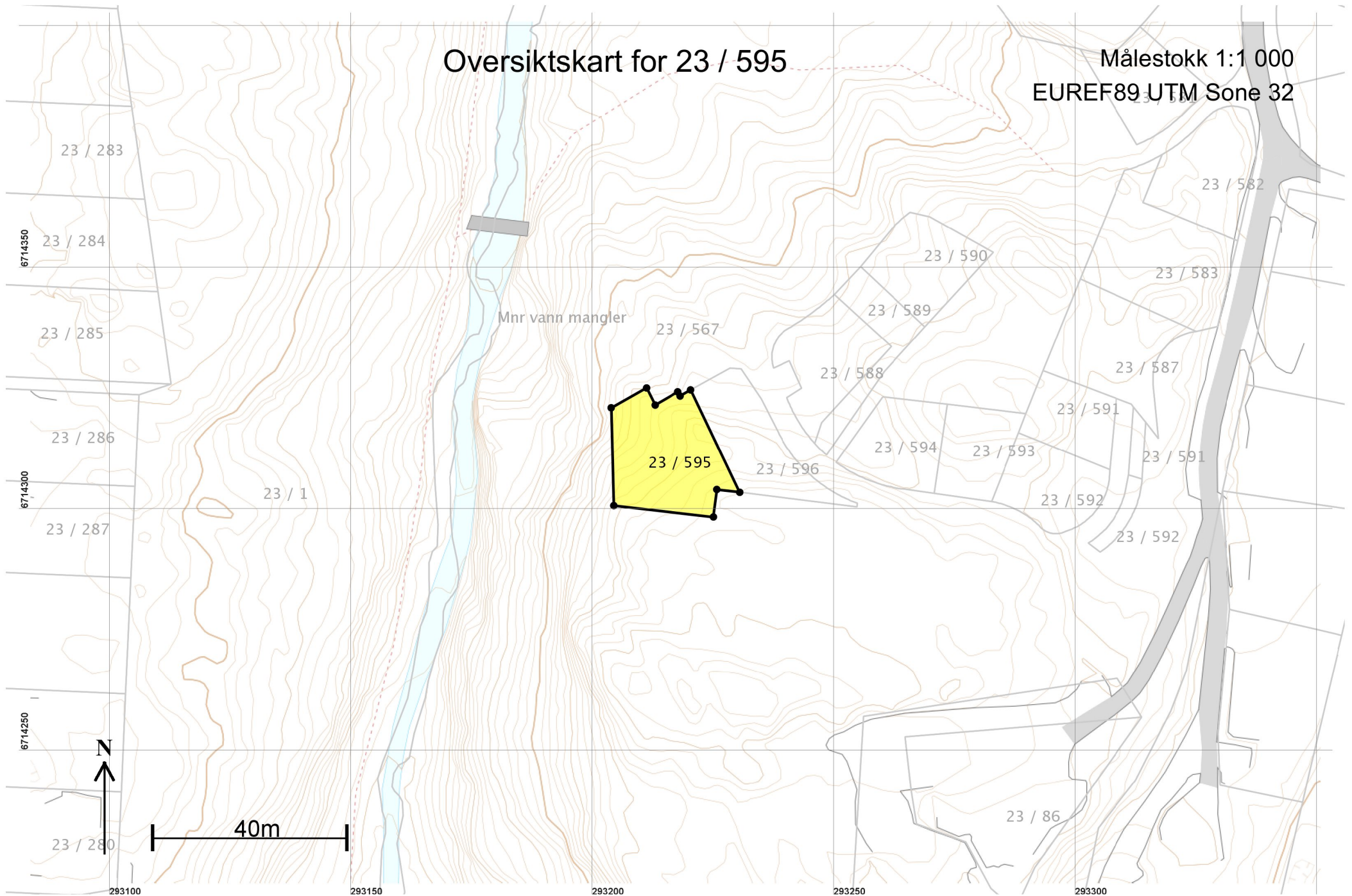
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1029 Elvavegen 57	H0101	Bolig	135	6	Kjøkken	2	2	23/595

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

# Oversiktskart for 23 / 595

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 23 / 595

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32

+23 / 588

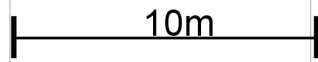
+23 / 595

300674222  
Elvavegen 57

+23 / 596

6714330  
6714320  
6714310  
6714300

293190 293200 293210 293220 293230 293240



## Areal og koordinater

Areal: 508,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714311

Øst: 293210

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714299,17	293225,04	Ikke spesifisert 20,75	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
2	6714301,51	293204,42	Ikke spesifisert 20,26	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
3	6714321,76	293203,88	Ikke spesifisert 8,37	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
4	6714325,85	293211,18	Ikke spesifisert 3,95	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
5	6714322,32	293212,96	Ikke spesifisert 5,44	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
6	6714325,05	293217,67	Ikke spesifisert 1,00	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
7	6714324,18	293218,17	Ikke spesifisert 2,50	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
8	6714325,45	293220,32	Ikke spesifisert 23,49	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6714304,26	293230,46	Ikke spesifisert 4,77	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
10	6714304,84	293225,73	Ikke spesifisert 5,71	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	