

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** mandag 29. oktober 2018 12.45  
**Til:** 'bvdale@broadpark.no'  
**Emne:** GBNR 21/3 - Spørsmål om fradeling frå eiendommen til boligformål

Jeg viser til din epost sendt 18.10.2010.

Fradeling fra eiendommen vil være i strid med kommuneplanens arealdel (KPA), hvor eiendommen er avsatt som Inf-område. Enhver fradeling vil således kreve reguleringsplan eller dispensasjon fra KPA. Ingen har rettskrav på å få dispensasjon og vilkårene er strenge, jf pbl § 19-2. Enhver står fritt til å søke om dispensasjon.

Du må som grunneier selv vurdere hvilke arealer som du ønsker bolig på, og som du vurderer egnet/hensiktsmessig til formålet, samt hvor du mener vilkårene for dispensasjon vil være oppfylt.

Når det gjelder privatrettslige avtaler av den type du nevner i din epost, er det et forhold mellom partene som er kommunen utenforliggende.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Juridisk Rådgivar  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)