

Meland kommune
Planavdelinga.
p.b.79,5906 Frekhaug.

Vedk. reguleringsplan Myrvollane til Hestdal.

Mine merknader til planen.

Eg, Jørgen Olsvoll er eigar av gnr.30 bnr.2,4 Håtuftvegen 280,5119 Frekhaug.

I reguleringsplanen er sjølve vassanlegget plassert hovudsaklig på dyrka mark på min eigedom. I tillegg er det gamle vassanlegget samt heile området mellom det gamle vassanlegget ,kommunal veg , naustområdet mot nordvest og Hestdalvatnet regulert til føremål vassverksanlegg.

Merknader

1 Plassering av anlegget.

For bygging av bygg bør ein unngå dyrka jord. Dette bør vera eit overordna mål i all planlegging.

Ved å flytta regulert vassanlegg om lag 50m lenger mot nordvest langs kommunal veg vil ein unngå dyrka jord. Reint byggeteknisk skulle ikkje dette by på særlege vanskar bortsett frå at det kanskje vert noko meir masseuttak.

Flyttinga er synt i grove trekk på vedlagde kartskisse. Vedlegg nr. 1.

2. Avgrensing av området.

På same skissa er og markert 2 andre område (1 og 2) Ser ingen grunn til at desse områda skal regulerast til vassverkstiltak. Areal til utbygging bør avgrensast mest mogeleg. Spesielt område 2 mellom vegen og vatn vil eg framleis ha råderetten over som landbruksareal.

3. Parkeringsplass ved vatnet.

Avsett parkeringsplass bør avgrensast til einssidig parkering som synt på kartvedlegg. Arealet mot bnr. 2 ynskjer eg skal nyttast i jordbruksdrifta. Her ynskjer eg og ei avkøyring frå off. veg felles med avkøyringa til parkeringsplassen. Dersom det er trong for fleire parkeringsplassar, kan desse plasserast innpå arealet til det gamle vassverket som i framtida skal vera reserveanlegg.

Dette er synt i kartvedlegg 2.

4 Utviding av veg med møteplassar.

Det er planlagt utbetring av den kommunale vegen med 4m køyrebane pluss skuldrar og grøfter. I tillegg er det for kvar 250m regulert møteplassar.

Den kommunale vegen over min eigedom går gjennom dyrka mark. Eg ynskjer derfor at utvidinga må skje på den sida av vegen som vil gi minst skade dvs. mot nord. Der det i dag er bratte skråninga vil ei vegutviding øydeleggje mykje jordbruksareal. I staden for bratte skråninga bør det her lagast til støttemurar slik at minst mogeleg av dyrka jord vert råka. Møteplass nr. 5 vil ta dyrka jord. Denne møteplassen bør sløyfast og møting bør her skje ved avkøyringa til det gamle eller til det nye vassanlegget.

5 Jordbruksavkøyringar og hovudavkøyring til hovudbruket.

Det er fleire jordbruksavkøyringar som vert råka. Det er ikkje synt i reguleringsplanen korleis desse er tenkt utforma. Avkøyringane må plasserast på rett plass og få ei teknisk og trafikkmessig utforming som er god.

Hovudavkøyringa til mitt gardsbruk er heller ikkje synt i detalj. Denne må og få ei funksjonell og trafikksikker utforming. Detaljplanar for avkøyringane bør utformast som ein del av reguleringsplanen.

6. Leidningsnett drenering m.m.

Det er ikkje synt nokon dreneringsplan for å ta vare på overflatevatn og jordbruksgrøfter. Dette er svært viktig for å ha ei god jordbruksdrift. Det må i slike planar ta høgde for både meir nedbør og meir konsentrert nedbør. Detaljplanar bør utarbeidast i samarbeid med meg som grunneigar.

Det nye vassleidningsnettet er opplyst skal leggjast på sida eller i vegen. Det er ikkje i detalj synt plassering med kummar m.m. Det er heller ikkje synt kva avgrensingar/ulempar desse leidningsanlegga vil medføre for mi jordbruksdrift. Dette bør planleggjast betre og då i samråd med meg som grunneigar.

7. Det gamle vassanlegget med gamalt ledningsnett.

Det er opplyst at det gamle anlegget skal vera reserveanlegg. Det tyder vel då på at det skal kunne setjast i drift på kort varsel. Tyder det og på at det gamle ledningsnettet som går over min eigedom og skal vera intakt? Dette bør avklarast nærare i reguleringsskildringa.

8. Bygningmessig utforming av nyanlegget.

Det nye anlegget vil vera eit dominerande element i eit sårbart kulturlandskap. I reguleringsplanen burde rammene for eit slikt bygg vore fastlagd både med høgder, utforming, plassering i terrenget samt materialvalg og fargar. Dette gjeld både for bygget og for det tilhøyrande utanomhusområdet. Mellom anna bør det nyttast naturstein i alle synlege murar i staden for betong. Det burde og vore utarbeidd ein planteplan med planting som vil kunne dempe det store naturinngrepet.

9. Anlegg-og driftsplan.

Gjennomføringa av regulerte tiltak vil gi store utfordringa og til dels store ulemper for alle som bur i området og for alle andre som nyttar denne vegen.

Det bør derfor lagast til ein detaljer anleggs-og driftsplan som alle kan ha tilgang til og der brukarane av vegen kan tilordnar seg planen slik at ulempene blir minst moglege for alle partar.

Hestdal

20.10.18.

Jørgen ~~Horn~~ Olsvoll

Jørgen Olsvoll