

D-2

Beregning av utnyttingsgrad

Grad av utnytting er 35 %

Grunneigedom er 923 m²

Eksisterende hovedetasje og kjeller, inkl. bod under terrasse

BRA= 124 m²

Parkeringsareal

BRA = 36,0 m²

Terrasse

BRA = 40,0 m²

Tilbygg leilighet og hovedetasje, tilbygg inngang inkl. bod

BRA= 116,0 m²

Sum areal byggesøknad

BRA= 316 m²

Framtidig garasje

BRA = 63,0 m²

Framtidig terrasse

BRA = 95,0 m²

Sum framtidig søknad

BRA = 158,0 m²

Utnyttingsgrad søknad:

Utnyttingsgrad %-BRA= $316 / 923 * 100\% = \underline{34,2\%}$

Utnyttingsgrad %-BRA = $316 / 923 - 118 * 100\% = \underline{39,2\%}$

(med fråtrekk for 118 m² parkbelte)

Tillegg i utnyttingsgrad for framtidig garasje og terrasse:

Utnyttingsgrad % BRA = $158 / 923 * 100\% = \underline{17,1\%}$

Utnyttingsgrad %-BRA = $158 / 923 - 118 * 100\% = \underline{19,6\%}$

(med fråtrekk for 118 m² parkbelte)

Knut Henningsen

Ansvarlig søker