



Prosjektstyring Vest AS
Postboks 66
5318 STRUSSHAMN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2466 - 18/23068

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:
01.11.2018

Godkjenning - Løyve til frådeling av to parsellar - gbnr 22/218

Mjåtveit

Administrativt vedtak. Saknr: 296/2018

Tiltakshavar: Mjåtveit Næringspark AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Tiltak

Arne Kristiansen har, med fullmakt frå Mjåtveit Næringspark AS, søkt om løyve til deling av tomt 18 og tomt 20 frå gbnr. 22/218.

Gbnr. 22/218 er matrikkelført som bergverk/industri og har eit samla areal på om lag 120,644 daa. Mjåtveit Næringspark AS står registrert som grunneigar. Det er søkt om deling av areal til tomt 18 på 2,194 daa og til tomt 20 på 0,980 daa merka på situasjonskart som tomt 18 og 20.

Det vert vist til søknad med vedlegg, journalført 16.10.2018.

VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla utan merknadar. Administrasjonen vurderer nabovarslinga som tilstrekkeleg, jf. pbl § 21 - 3 første og andre ledd.

Lov - og plan grunnlag:

Oppretting av ny grunneigedom er «tiltak» etter pbl § 1 - 6 , og er søknadsplikitg etter pbl §§ 20- 4 , jf. 20-2, jf. 20 - 1 bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26 - 1 at «oppretelse av ny grunneiendom(...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Den omsøkte eigedomen er regulert til næring/forretning/kontor i reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit -Dalstø, planid: 125620120001. Deling som omsøkt er dermed ikkje i strid med gjeldande arealformål, jf. pbl § 26 - 1.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Tilknytning til infrastruktur:

Tilkomst til parsellen er sikra via veg som er regulert i reguleringsplanen for næringsområde Mjåtveit-Dalstø, planid: 125620120001. Vi anser at parsellen skal ha 1 avkjørsel frå regulert veg og at utforming av avkjørsel skal handsamast i byggesaka. Frådelinga har ingen innverknad på tilhøva til vass- og avlaupsnett.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m) løyve til deling av to parsellar frå gbnr. 22/218 i henhold til vedlagte situasjonskart.

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på areala vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement. Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klagen skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

GBNR 22/218 Mjåtveit - søknad om frådeling av to tomter
kart
fullmakt

Kopi til:

Mjåtveit Næringspark AS

Grønamyrvegen 2 5918

FREKHAUG

Mottakarar:

Prosjektstyring Vest AS

Postboks 66 5318

STRUSSHAMN