

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	29	Løpetona 12, 5918 Frekhaug

Bygningsnummer
12

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Vesentlig terrenginngrep Riving av hele bygg	X Bolig

Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
andre	111	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Osmundnes Ragnhild Hordvik	Rabben 57, 5108 Hordvik	41233384

e-postadresse
per.steinar.osmundnes@tysse.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
Trond Martens Sivilarkitekt	984702906	Bragernes torg 8, 3017 DRAMMEN	Trond Martens

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
93084351	93084351	post@trondmartenssivilarkitekt.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Tiltaket består i å rive eksisterende fritidsbolig, og oppføre ny enebolig med tilhørende anlegg, forstøtningsmurer, terrengoppfylling og atkomstvei.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Løpetona, bustadområde

Reguleringsformål
Frittliggjande småhusbusetnad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	17%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1786,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1786,90 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	303,77 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	124,00 m ²
- Areal som skal rives	124,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	285,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	303,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	16,96
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	285,00	486,70	0,00	486,70	1	0	1
Av dette åpne arealer	21,00	41,90	0,00	41,90	1	0	1
Sum	264,00	444,80	0,00	444,80	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:
Søknad/erklæring om ansvarsrett

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 2018.11.02

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Trond Martens

Tiltakshaver

Dato 2.11.2018

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

RAGNAR OSMUNDNES