

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20181449

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hjertåsvegen 44; Hjertåsvegen 47	9	1	0	0	Stople Kjell Kallestad (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	29.10.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av parsell med påståande bustadhus frå gnr 9 bnr 1.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	05.10.2018		
Rekvirent Stople Kjell Kallestad			Rekvisisjonsdato 24.05.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
216-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
216-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
216-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
216-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
216-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
216-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
216-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
42-1	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
42-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
42-3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
42-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
42-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
42-6	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
42-7	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
69-1	Umerket Nedsatt i:				
69-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
69-3	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
69-4	Umerket Nedsatt i:				
69-5	Kors Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 05.10.2018 godkjent frådeling av parsell med påståande bustadhus frå gnr 9 bnr 1, administrativt vedtak saknr: 264/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 29.10.2018. Ved forretninga møtte Silje og Kjell Kallestad Stople for 9/1. Eigar av 9/42 og eigar av 9/208 var også varsla, men møtte ikkje.

Den nye parsellen skal grensa til 9/42 i aust, mot 9/1 i sør og vest, mot kommunevegen 9/208 i nord.

Kjell Stople påviste to gamle krossar i fjell og tre merkesteinar i grensa mot 9/42, grensepunkt 42-1, 42-2, 42-3, 42-5 og 42-6. Grensepunkt 42-4 mot kommunevegen vart rekonstruert med målebandsmål frå 42-3 og 42-5. Her vart det sett ned nytt grensemerke i stein ca 1,5m frå kommunevegen omlag der den gamle merkesteinen skal ha stått. Innmåling syner at det er 20,56m i horisontal avstand mellom grensepunkt 42-4 og 42-5, medan det i skyldskiftet står at det skal vera 22m. Det oppførte steingjerde i nordvestre hjørne av 9/42 ligg utanfor grensa til 9/42. I forhold til punkta som er skildra i skyldskifte for 9/42 ser det ut som det manglar eit mål. Det vart funne ein kross i fjell i foten av muren til 9/42 mot sørvest, grensepunkt 42/7. Avstanden mellom grensepunkt 42-1 og 42-7 er målt til 4m.

Grensene for 9/42 er retta opp i matrikkelkartet i samsvar med dei påviste grensepunkta. Grensene for 9/69 har også lagt feil i kartet. I samband med innmåling av grensepunkta opplyste eigar av 9/69, Kari Stople at grensa for hennar eigedom gjekk 4m nærmare vegen enn det nordaustre hjørna på 9/42. Ho påviste også merkestein i nordauste hjørne og i sørvestre hjørne av 9/69. Kommunen har målt inn desse punkta og retta grensene for 9/69.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 9 bnr 216 og er oppmålt til 1659,9 m². Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I delingsvedtaket er det sett vilkår om at parsellen må få tinglyst rett til å ha liggjande vass- og avlaupsleidningar på 9/1. Sidan den nye parsellen grensar til offentleg veg, treng det ikkje tinglyst rett til tilkomst over 9/1.

Når den nye parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar. Kommunen har skriva ut nye matrikkelbrev for 9/42 og 9/69 etter rettinga som vert sendt eigarane.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på gjennomføring av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

05.11.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			