



Meland kommune

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2571 - 18/23604

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

09.11.2018

Høyringsbrev- Dispensasjonssak søknad om oppføring av bustad på Gbnr 1/385

Viser til motteken søknad om dispensasjon frå arealføremål for oppføring av bustad i LNF-spreidd område, datert 29.10.18.

Saka gjeld:

Det vert vist til søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – LNF-spreidd, jf plan- og bygningslova § 19- 2 , for oppføring av bustad på gbnr 1/385 Flatøy (sjå kartutsnitt nedanfor med vist omsøkt bustad).

Det er i tillegg søkt om arealoverføring av 163 m² frå Gbnr 1/12 til gbnr 1/385 og arealoverføring av 52 m² frå Gbnr 1/250 til gbnr 1/385. Dette krev ikkje dispensasjon då forhold er i samsvar med pkt. 3.1.2 og med tabell 9.1 i kommuneplanen sine føresegner. Ny grenser på eigedom Gbnr 1/385 skal sjå slik ut etter arealoverføringa:



Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

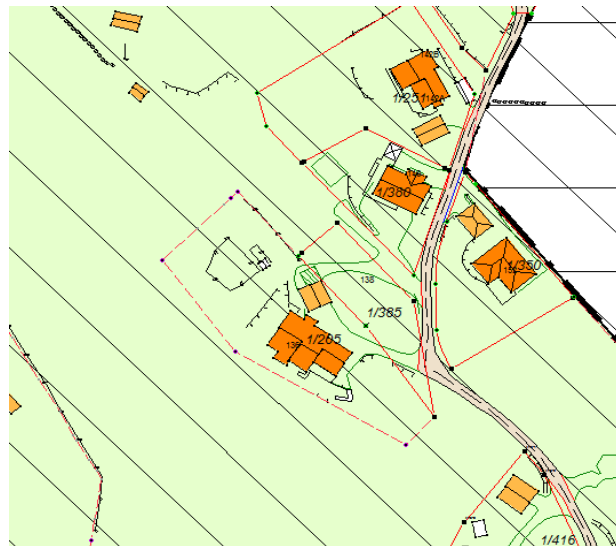
Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Planstatus:

Eigedomen er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF-spreidd bustad.

Gbnr 1/385 er ein landbrukseigedom på 656,8m². Gbnr 1/12 er ein landbrukseigedom på 94.107 m². Gbnr 1/205 er ein landbrukseigedom på 2118 m². Eigedom Gbnr 1/385 får areal etter overføringa på ca. 871,7 m².

**Søknad om dispensasjon:**

Tiltaket krev dispensasjon frå både arealføremål- LNF-spreidd område pkt.3.2.1 og frå områdeplankrav pkt. 1.2.2.

Det er i skriv frå tiltakshavar søkt om dispensasjon for oppføring av bustad i LNF-spreidd område, sjå vedlegg.

For grunningjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den.

Linken til kommuneplanen sitt kart og føresegner finn Du nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=3b1a2515-70bd-484d-a073-85fbadabcdbf>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=01b29fd5-0db0-4906-be76-73f1d1086437>

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Larissa Dahl
Konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om arealoverføring GBNR 1/12, 205, 385

Situasjonskart

Dokumentasjon på vegrett

Nabovarsel

Situasjonskart

Kopi til:

Atle Austegard

Flatøyvegen 136

5918

FREKHAUG

Kristin Ingeborg Storli Austegard

Flatøyvegen 136

5918

FREKHAUG

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland Fylkeskommune - kultur og idrettsavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN
Laila Bjørge			