



Prosjektstyring Vest AS  
Arne Kristiansen  
Postboks 66  
5318 STRUSSHAMN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/2358 - 18/24321

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:  
19.11.2018

## Godkjenning av endring av gitt delingsløyve GBNR 22/218

**Administrativt vedtak. Saknr: 308/2018**

Tiltakshavar: Mjåtveit Næringspark AS  
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan - og bygningslova  
(pbl.) § 20 - 4

### Tiltak

Arne Kristiansen har, med fullmakt frå Mjåtveit Næringspark AS, søkt den 05.11.18 om endring av løyve til deling av tomt 2 med areal på 8,248 daa frå gbnr. 22/218.

Gbnr. 22/218 er matrikkelført som bergverk/industri og har eit samla areal på om lag 120,644 daa. Mjåtveit Næringspark AS står registrert som grunneigar. Det er søkt om deling av frådelt areal på tomt 2 på 8,248 daa i to parsellar: parsell A med areal på 3,000 daa og parsell B med areal på 5,248 daa . Det vert vist til søknad med vedlegg, journalført 05.11.2018.

### VURDERING:

#### Nabovarsling:

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Administrasjonen vurderer at nabovarslinga er ikkje naudsynt, jf. pbl § 21-3 første og andre ledd, då tidlegare frådelling vart nabovarsla den 27.09.18.

#### Lov - og plan grunnlag:

Oppretting av ny grunneigedom er «tiltak» etter pbl § 1 - 6 , og er søknadspliktig etter pbl §§ 20-4, jf. 20- 2, jf. 20 - 1 bokstav m ). Vidare følgjer det av pbl § 26 - 1 at «oppretting av ny grunneiendom( ...), eller endring av eksisterende eiendomsgrense må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Den omsøkte eiegenen er regulert til næring/forretning/kontor i reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit - Dalstø, planid: 125620120001. Deling som omsøkt er dermed ikkje i strid med gjeldande arealformål, jf. pbl § 26 - 1.

#### Tilknytting til infrastruktur:

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Tilkomst til parsellen er sikra via veg som er regulert i reguleringsplanen for næringsområde Mjåtveit-Dalstø, planid: 125620120001. Vi anser at parsellen skal ha 1 avkjørsel frå regulert veg og at utforming av avkjørsel skal handsamast i byggesaka. Frådelinga har ingen innverknad på tilhøva til vass- og avlaupsnett.

## Vedtak

*«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m) løyve til deling av tomt 2 i to parsellar A og B på gbnr. 22/218 i henhold til vedlagte situasjonskart.*

*Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på areala vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.*

*Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf. pbl § 21-9.»*

\*\*\*\*\*

*Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement. Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).*

*Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klagen skal vere grunngjeven.*

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Larissa Dahl  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Søknad om endring av gitt delingsløyve GBNR 22/218  
E-postmelding - Søknad om endring av delingsløyve

## Mottakarar:

Prosjektstyring Vest AS

Postboks 66

5318

STRUSSHAMN