



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

16/3421-47

12. november 2018

Høringsbrev – lån fra Husbanken – utkast til ny forskrift

Kommunal- og moderniseringsdepartementet sender med dette på høring forslag til ny forskrift om lån fra Husbanken, som vil erstatte forskrift av 22. desember 2004 om grunnlån fra Husbanken og forskrift av 21. desember 2015 om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken.

Nærmere om forslaget

Kommunal- og moderniseringsdepartementet foreslår en ny regelverksstruktur for lån fra Husbanken. Dette innebærer blant annet på sikt å samle alle forskriftene som handler om lån fra Husbanken i én forskrift "forskrift om lån fra Husbanken". I tillegg foreslår departementet at dagens grunnlån deles i tre: "lån til boligkvalitet", "lån til utleieboliger for vanskeligstilte" og "lån til studentboliger".

Samtidig foreslår departementet nye kvalitetskriterier for nye boliger i lån til boligkvalitet, som deles inn i "miljøvennlige boliger" og "livsløpsboliger". Lån til "miljøvennlige boliger" skal bidra til oppføring av boliger med godt inneklima og miljøvennlige materialer og byggemetoder. Lån til "livsløpsboliger" skal bidra til oppføring av boliger som legger til rette for at personer med funksjonsnedsettelse kan bo i egen bolig, leve aktive liv og være selvhjulpne. Boligene skal også legge til rette for at beboerne skal kunne motta pleie- og omsorgstjenester på en god og effektiv måte.

Departementet foreslår også at lån til studentboliger i større grad harmoniseres med tilskudd til studentboliger som Husbanken forvalter på vegne av Kunnskapsdepartementet.

Videre foreslår departementet at Husbanken får tydeligere avslagshjemler for å sikre seriositet i prosjektene de finansierer.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Nora Svarstad
Ytreberg
22 24 71 64

Høringsfrist og innsending av høringsuttalelse

Hørings-saken er elektronisk tilgjengelig på www.regjeringen.no/id2618225. Høringsuttalelser skal avgis elektronisk, under "send inn hørings-svar" nederst på denne siden.

Alle kan avgi høringsuttalelse. Høringsuttalelsene er offentlige etter offentleglova og blir publisert sammen med andre høringsuttalelser på regjeringen.no.

Fristen for å sende inn hørings-svar er xx. februar 2019.

Eventuelle spørsmål kan rettes til Ane Seip Flaatten, e-post: ane-seip.flaatten@kmd.dep.no.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
avdelingsdirektør

Nora Svarstad Ytreberg
førstekonsulent

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer