

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 47. BNR 29. I MELAND KOMMUNE.**

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 47/29 i Meland kommune. Tiltakshaver er Torill Merete Wiggen.

Tiltaket består i riving av eksisterende og oppføring av ny fritidsbolig.

### **1. Planstatus.**

Eiendommen ligger ikke innenfor noen reguleringsplan. Men Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026. Plan-ID : 125620100003

### **2. Naboforhold.**

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Meland kommune. Det foreligger ingen merknader.

### **3. Dispensasjon**

Tiltakshaver har tidligere selv søkt om dispensasjon for tiltaket.

SAK : 97/2017

### **4. Vann og avløp**

Tiltakshaver har tilkoblingsrettighet til privat vannledning som er lagt ned og blir driftet av Åsebø og Rosslund vasslag. Det søkes om montering av mini-rensanlegg. Se eget vedlegg.

### **5. Avkjørsel, vei og parkering.**

Det søkes herved om etablering av ny avkjørsel til kommunal vei. Se vedlagt situasjons kart. Det skal etableres innkjøring og parkering på egen tomt.

### **6. Ansvarsretter.**

Alle ansvarsretter og oppdatert gjennomføringsplan ligger som vedlegg.

### **7. Utnyttelsesgrad.**

Det følger av føresegn i kommuneplan 1.6.14

*Fritidsbustader skal ha ein maksimal storleik på 120 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA), tomtene skal ikkje vere større enn 1,5 dekar og bygd areal (BYA) skal ikkje overstige 20 %. Dersom parkeringa skjer inne på tomten, skal parkeringsareal ikkje reknast med i BRA, men inngår Godkjent revidert av kommunestyret i Meland 09.11.2016 s. 14 likevel i BYA. Største gesimshøgde er 6,0m og største mønehøgde er 8,0m, målt frå gjennomsnittleg planert terreng*

I dette tilfellet vil fritidsboligen få et samla BRA på 55.7 m<sup>2</sup> og samla BYA med parkering på 4.1%

### **8. Plassering og byggehøyde**

Det er ønskelig og plassere den nye fritidsboligen på kote + 26.5 for og få balansert massene på tomten. Området rundt fritidsboligen skal gjøres minst mulig terrenginngrep på.

Gesimshøyde 2.8 meter, Mønehøyde 4.1 meter.