

Meland kommune  
Byggesaksavd.  
V/ Marianne Aadland Sandvik

**Telefon**  
+47 56 57 00 70  
**Fax**  
+47 56 57 00 71  
**E-postadresse**  
post@abo-ark.no  
**Webadresse**  
www.abo-ark.no  
**Postadresse**  
Postboks 291, 5203 Os  
**Besøksadresse**  
Hamnevegen 53, 5200 Os

21.11.18 Os

**LØYPETONA B3**  
**SØKNAD OM ENDRING OG SØKNAD OM DISPENSASJON FRA & 2.3.2**

**SØKNAD OM ENDNING AV GITT TILLATELSE HUS 2, HUS 3 OG UTOMHUS**

Saknr. 333/2016

Gnr 23 bnr 509  
Løypetona felt B3 - hus 2, hus 3 og utomhus  
Tiltakshaver JM Norge AS

Vi søker herved om endring av gitt tillatelse for hus 2, hus 3 og tilhørende utomhusanlegg. På grunn av for høye entreprisestrukturer i forhold til mulig salgspris har JM Norge sett nødvendigheten av å søke om en del besparende tiltak for å ha mulighet til å realisere prosjektet og ferdigstille byggetrinnet.

**Endring av antall boenheter i hus 2 og hus 3**

Vi søker om endring av antall boenheter fra 36 til 42 i hus 2 samt endring fra 16 til 10 i hus 3. Det opprinnelige totalantall opprettholdes herved.

Vi har endret leilighetsmiksen etter erfaringen fra byggetrinn 3 hus 1 samt fra en nylig gjennomgang med megler. Dette har ført til en del flere av de minste leiligheter samt ett nytt segment på bra ca. 85m<sup>2</sup>.

I forbindelse med kostnadseffektivisering og omarbeidelse av program har vi da flyttet 6 boenheter fra hus3 til hus 2.

Hus 2 har en bedre beliggenhet i forhold til sol og utsikt og vil herved gi betydelig forbedring av bokvaliteten til flere boenheter.

Hus 3 er flyttet frem mot sør på tomten og de resterende 10 boenheter ligger da med bedre utsikt. Avstanden mellom hus 2 og hus 3 blir da større på den trangeste delen av opp mot gårdsplassen og gir en bedre situasjon for den offentlig tilgjengelige turvegen.

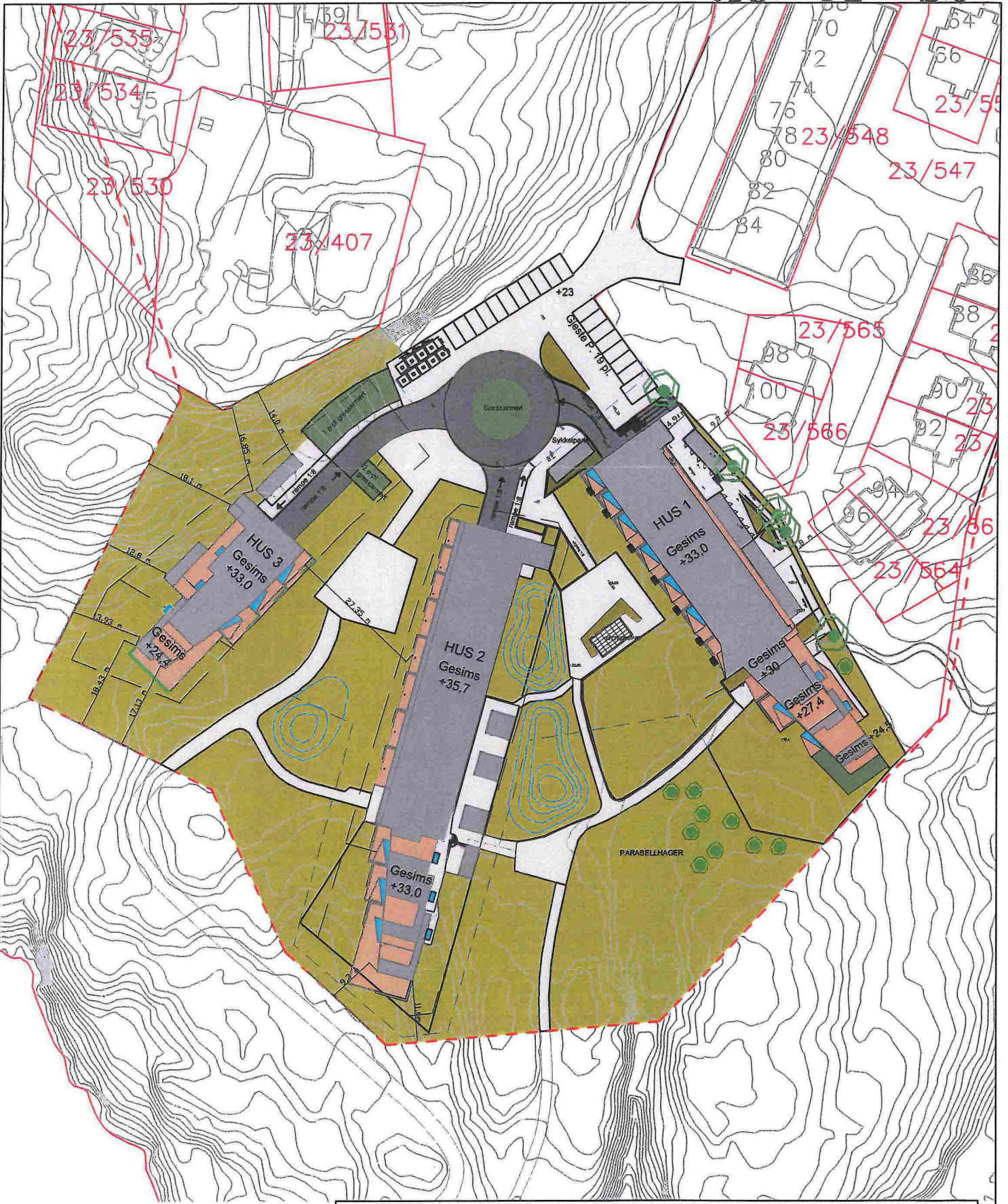
**Søknad om dispensasjon fra antall p-plasser ved feles gårdsplass**

Vi søker om dispensasjon fra § 2.3.2. Tiltakshaver er fremdeles av den oppfatning at det er etablert for mange p-plasser i anlegg som ikke blir tatt i bruk og vi søker derfor om 10 plasser på terreng som dekkes med gressarmering, således at hvis eller når de ikke er i bruk kan fremstå med en grønn overflate og inngå som en naturlig del av utomhusarealet.

Totalt antall p-plasser opprettholdes med en dekning på 1,5 pr. boenhet.

Med vennlig hilsen  
ABO Plan & Arkitektur AS

Alice Bigom

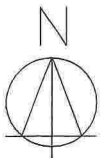


**JM Norge AS**  
**LØYPETONA - Boligprosjekt gnr/bnr 23/509**  
**Situasjonsplan**

Sted: **Os**  
 Dato: **20.11.2018**  
 Målestokk: **1:1000**  
 Prosj.ansv.: **AB**  
 Tegnet av: **BP/AB**  
 Kontrollert av: **AB**  
 Filnr.:

Nabovarsel / Søknad om endring

Prosj.nr. **201516400**    Tegn.nr. **A.30.00.01**    Rev.



**QBO**

PLAN & ARKITEKTUR  
 Hamnevegen 83  
 Postboks 291, 5203 Os  
 Telefon: 56 57 00 70