

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20182466

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	22	218	0	0	Mjåtveit Næringspark As (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	29.11.2018	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Frådeling av to næringsparsellar frå 22/218, tomt 18 og 20.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	01.11.2018		
Rekvirent Mjåtveit Næringspark As	Rekvisisjonsdato 11.10.2018		

## Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
267-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
267-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
267-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
268-1	Umerket Nedsatt i:				
268-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
268-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
233-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
251-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
251-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
256-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
250-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
250-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 01.11.2018 gitt løyve til frådelling av to parsellar frå gnr 22 bnr 218, administrativt vedtak saknr: 296/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 29.11.2018. Ved forretninga møtte Lene Haug, Rune Heggelund og Arne Kristiansen for 22/218. Morten Landmark møtte for 22/251.

Eigarar av 22/233, 22/250 og 22/256 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensene for dei to nye parsellane vart påvist. Alle knekkpunkt med unntak av grensepunkt 268-1 vart merkte med godkjente grensemerker. Grensepunkt 268-1 var ikkje hensiktsmessig å merka no pga open kabelgrøft.

Tomt nr 18 har fått tildelt gnr 22 bnr 267 og er oppmålt til 2208,9 m<sup>2</sup>.  
Tomt nr 20 har fått tildelt gnr 22 bnr 268 og er oppmålt til 984,5 m<sup>2</sup>.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Dei nye parsellane er matrikkelført og det vil verta sendt elektronisk melding til tinglysing.

Nye matrikkelbrev vert sendt ut i etterkant.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted  
Frekhaug

Dato  
30.11.2018

Underskrift  


<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			