

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- B Bustader (1110)
- BFS Bustader - fritliggende (1111)
- BKS Bustader - konsentrerte (1112)
- BBB Bustader - blokkar (1113)
- BFF Fritidsbustader - fritliggende (1121)
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT Uteoppfaldsareal (1600)
- BLK Leikeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Køyveveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg/gangareal (2016)
- SVT Anna veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturareal (2080)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUTSFØREMÅL SAMT REINDRIFT

(PBL §12-5 nr. 5)

- LNA Naturformål av LNFR (5120)

OMSYNSSONE (PBL §12-6 JF. § 11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Frisiktsone ved veg (140)
- Ras- og skredfare (310)
- Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningskabel) (370)

SONE MED ANGVJEVNE SÆRLIGE OMSYN (PBL §11-8c)

- Bevaring naturmiljø (560)
- Bevaring kulturmiljø (570)

JURDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (ved fm utenfor juridisk plangrense)
- RøGrense sammenfaller med RøFormålGrense
- Formålsgrense (RøFormålGrense)
- Regulert høgd (RøRegulertHøyd)
- Omsynssonegrense
- Sikrings-/faregrense
- Bestemmelsesområde - anlegg- og riggområde
- Eiegdomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggjegnelse (1211)
- Bygg som inngår i planen (1214)
- Bygg som forutsettså fjerna (1215)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktsline (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Måle- og avstandslinje (1259)
- BH k+m.d Maksimal byggehøgd (RøPaskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2017
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK 2017

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål

ILLUSTRERANDE:

- Avkryssel

BASISKART

- Eiegdomsgrense
- Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 14.06.2016

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

(jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12)

MELAND KOMMUNE. Gnr. 25 bnr. 161, 167 m.fl.
FOSSESJØEN.
Nasjonal arealplan-ID 1256_20150004

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	24.01.2017		
Offentleg ettersyn, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
2. gongs handsaming, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Meland kommunestyre, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utarbeidd av: Ard arealplan	Forslagsstiller: Vest-Land-Eiendom AS	Meland kommune sitt saksnummer	xxx
Nygårdsгалten 114	Siste revisjonsdato plankart		13.11.2018
5008 Bergen			

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann

