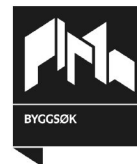


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	42	Holmeknappen 37, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m ²	X Bolig	111

Formål
bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Rune Kristoffersen	Holmemarka 31, 5918 FREKHAUG	92685032

e-postadresse
rune.kristoffersen@villanger.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
VILLANGER&SØNNER AS	925580376	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	Rune Kristoffersen	92685032

Mobiltelefon	e-postadresse
92685032	rune.kristoffersen@villanger.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

søker om tiltak til Bolig med Garasje iht vedlagte tegninger og situasjonsplan se ellers vedlagte følgeskriv

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
se vedlagt følgeskriv

Arealdisponering

Planstatus mv.

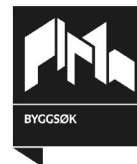
Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for delar av Holme-Holmeknappen

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	15%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1224,40 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1224,40 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	183,66 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	70,00 m ²
- Areal som skal rives	70,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	306,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	306,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	24,99
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	70,00	65,00	5,00	70,00	1	1	2
Ny bebyggelse	306,00	223,10	49,90	273,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	3,40	0,00	3,40	1	1	1
Sum	376,00	284,70	54,90	339,60	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

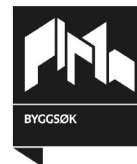
Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: brønn
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		
Tegning ny fasade	E		
Tegning ny snitt	E		
Annet	Q	perspektiv illustrasjon	

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 05.12.18

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

Tiltakshaver

Dato 05.12.18

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen