

## NOTAT

OPPDRAAG	<b>Reguleringsplan Framo Flatøy AS</b>	DOKUMENTKODE	
EMNE	Ny samleveg / lokalveg forbi Framo Flatøy AS	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	<b>Framo Flatøy AS</b>	OPPDRAAGSLEDER	Solveig Renslo
KONTAKTPERSON	Richard Sulen	SAKSBEHANDLER	Bent Stensaker
KOPI	Sigbjørn Drengenes	ANSVARLIG ENHET	Multiconsult Norge AS

## 1 Bakgrunn

Vest-land-eiendom AS skal i samarbeid med Meland kommune utarbeide reguleringsplan for utvikling av områdene på nordvestsiden av Flatøy. I den forbindelse planlegges det ny lokalveg forbi Framo Flatøy AS sitt industriområde. Den nye vegen vil føre til store endringer i adkomstforholdene for Framo Flatøy AS. Det er derfor av største betydning at bedriftens behov i forhold til inn- og utkjøring ivaretas i reguleringsplan for ny samleveg/lokalveg.

## 2 Kort om Framo Flatøy AS

Framo Flatøy AS har vært lokalisert på Flatøy siden 1965. Siden etableringen har bedriften hatt en positiv utvikling.

Bedriften henvender seg til et internasjonalt marked med høye krav til leveringsdyktig og kvalitet.

Bedriften har behov for større utendørs lagerplass, transport-, manøvrerings- og kjøreareal, montasjehall for store komponenter, nye bygninger/produksjonshaller til erstatning for eksisterende eldre bygningsmasse samt eksportkai.

Plassmangel ført til at en har måttet leie arealer for lagring av varer til produksjon og for ferdige produkter eksternt i regionen. Resultatet er nedsatt effektivitet, uønsket og unødvendig transport, økte kostnader og økt miljøbelastning. Dette gjør at en nå ser på mulighetene for å dekke inn økte arealbehov med arealutvideleser i tråd med gjeldene kommuneplan (arealdelen) for Meland kommune.

Lokaliseringen på Flatøy er gunstig ved at en her har nærhet til det overordnede vegnettet, god kollektivdekning og tilgang til havn/sjø. Selv om det meste av bedriftens varer til produksjon og deres ferdige produkter blir transportert med bil er det også en absolutt betingelse at bedriften har god tilgang til moderne kai fasiliteter da deres største komponenter er for store til å transporteres ut med bil.

Bedriften er en attraktiv arbeidsgiver med en lojal arbeidsstokk med en betydelig grad av lokal forankring. Arbeidsstokken teller i dag over 200 ansatte og er således den største industriarbeidsplassen i kommunen.

For å tilrettelegge for en effektivisering av produksjonen har bedriften startet et arbeid hvor de vurderer fremtidige behov i forhold til den eksisterende bygningsmasse, mulige nybygg, lagerfasiliteter både utendørs og innendørs, kai fasiliteter, intern logistikk samt adkomst og

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

avkjørselsforhold. Arbeidet vil danne grunnlaget for utarbeidelse av en ny reguleringsplan for området.

### 3 Inn- og utkjøring til industriområdet

Bedriften har i dag direkte avkjørsel fra offentlig veg. Denne betjener også eksisterende boligområder på Flatøy via kjørbare kulvert under riksvegen. Like ved innkjørselen til bedriften ligger også holdeplass og snuplass for buss.

Hovedatkomst til bedriften er delt i to ved at der er en atkomst til p-anlegg for ansatte og en atkomst til resten av anlegget. Atkomsten oppleves som trang, men den ivaretar behovet for tilkomst for store kjøretøy (semitrailer). Kombinasjonen med lokalvegen i kulvert, snuplass og for buss, adkomstveg til p-anlegg og hovedatkomst til Framo Flatøy AS fører til uoversiktlige og meget trafikkfarlige forhold.

### 4 Forslag til ny lokalveg og kryssutforming til Framo Flatøy AS

I forbindelse med det pågående planarbeidet for Flatøy - Midtmarka – Rotemyra er det utarbeidet alternative forslag til ny lokalveg forbi Frank Mohn Flatøy AS (tegning C101, datert ABO 02.01.2018 og C201, datert ABO 12.01.2018).

I forhold til bedriftens ønsker og behov er alternativet med g/s-veg på østsiden å foretrekke. I forhold til trafiksikkerhet er dette også den beste løsningen da fotgjengere og syklistene som kommer østfra gjennom kulverten under riksvegen slipper å krysse lokalvegen på et uoversiktlig parti med flere kryss.

I de mottatte forslagene er den nye lokalvegen plassert mellom riksvegen og inn- og utkjørslene til industriområdet. Den kjørbare kulverten er omgjort til g/s-veg og holdeplasser og snuplass for buss er fjernet. Den delte avkjørselen/atkomsten er imidlertid beholdt. Videre er hovedatkomsten flyttet nordover og løftet ganske mye i forhold til dagens kryss.

Kryssløsningen slik den fremstår i mottatte plan og profiltegninger er ikke akseptabel for Framo Flatøy AS. Primært ønsker de at all inn- og utkjøring til/fra anlegget skal samles i et punkt som kan kontrolleres med bom. Dette er begrunnet gjennom krav om ISPS sikring for området. Utformingen av hovedkrysset fører også til vanskelige kjøreforhold for store kjøretøy. Hovedatkomsten til bedriften må derfor omarbeides på en måte som tilfredsstiller krav til fremkommelighet for store kjøretøy, trafiksikkerhet og kontroll ved inn- og utkjørsel.

### 5 Planarbeid for Framo Flatøy AS

I arbeidet med ny reguleringsplan for industriområdet til Framo Flatøy AS er de nevnte forhold vedrørende fremtidig utvikling, atkomstveg, trafiksikkerhet, plassering av administrasjonsbygg viktig i forhold for bedriftens videre eksistens på Flatøy. I arbeidet med reguleringsplanen er det derfor startet et arbeid hvor intern logistikk vurderes sammen med fremtidig utbyggingsbehov, adkomstforhold, parkering og fremtidig kjøremønster samt bygging av nytt administrasjonsbygg inngår.

Den naturlige plassering av et nytt administrasjonsbygg er ved innkjøringen til bedriften. Da kan besøkende henvende seg i resepsjon uten å kjøre inn i området. Gjestparkering bør plasseres i umiddelbar nærhet av resepsjonen og utenfor ISPS gjerdet.

Når det gjelder det interne kjøremønster har flere alternativer vært vurdert. En foreløpig konklusjon tilsier at all inn- og utkjøring skal skje der hvor dagens hovedatkomst ligger.

## Ny samleveg / lokalveg forbi Framo AS Flatøy

For å tydeliggjøre Fram Flatøy sitt krav til kryssløsning har vi utarbeidet en grov skisse som viser hvordan vi ser for oss fremtidens adkomstforhold sett i sammenheng med et nytt administrasjonsbygg (se fig 1).

Som det fremgår av skissen vil vi foreslå at lokalvegen flyttes 5-7 meter mot øst. Det åpner for en løsning hvor nytt administrasjonsbygg kan lokaliseres ved innkjøringen til området, hoved-atkomsten kan samles på et sted og gjesteparkeringen kan plasseres utenfor ISPS gjerdet.

På vegne av Framo Flatøy AS håper vi at disse forhold kan ivaretas i det videre reguleringsplanarbeidet for Flatøy – Midtmarka – Rotemya.



Fig 1. Forslag til ny atkomstveg til Fram Flatøy AS med plassering av nytt kontorbygg og gjesteparkering