



Meland kommune
Pb 79
5906 Frekhaug

24. september 2014

UTTALELSE TIL KOMMUNEPLANEN – AREAL

Nordhordland Handverk- og Industrilag (NHIL) viser til arealplanen som nå er til høring og vi tillater oss noen kommentarer.

Innledningsvis må vi få gi ros: Gjennom verdi og målsetting tydeliggjør kommunen sin interesse for næringslivet. Det å sette seg mål om å være en av de mest attraktive næringskommunene i Hordaland er både spennig og utfordrende!

Det å redusere dagreising ut av kommunen vil kreve en betydelig tilførsel av nye arbeidsplasser, både for å redusere eksisterende «pendling», men også for å ivareta ny bosetting sitt behov for en lokal arbeidsplass. Dette vil kreve betydelig innsats fra mange.

Planen legger opp til en vesentlig økning av næringsareal, totalt 2148 daa. Det er flott. Samtidig fremgår det at halvparten av dette arealet er lokalisert til Landsvik området. Det er viktig å være fremsynt, men slik vi vurderer situasjonen de nærmeste 25 årene, er det i særlig del av kommunen det er størst behov for nytt næringsareal. Vi hadde gjerne sett at enda større næringsareal var avsatt på Flatøy, Mjåtveit og Hjertås området, det bør økes i den endelige plan.

Arealplanen skal være langsiktig, samtidig må det være slik at avsatt areal er fornuftig, både iht samferdselsløsning, tilgjengelighet og attraktivitet. Det innebærer også tilrettelegging med vei, vann og avløp, slik at ikke infrastrukturkostnadene begrenser en utbygging. Det gjelder både for bolig og næring.

Kommunen er i dag vertskap for betydelige virksomheter, det er fint at planen (3.1.4) legger opp til at eksisterende virksomheter skal – om mulig - sikres utvikling. Vi håper dette kan skje gjennom en tett dialog med aktuelle virksomheter – vi trenger hver arbeidsplass - slik målene til kommunen også uttrykker det.

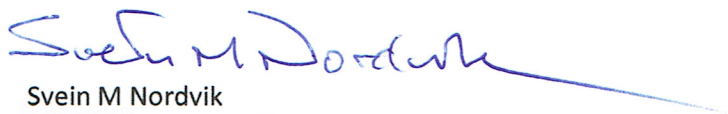
Gjennom media har vi sett at Frank Mohn Flatøy AS har behov for mer areal for å utvikle sin virksomhet. Det er et eksempel på pkt 3.1.4 som vi mener vil være et viktig signal fra kommunen.

Aksen Frekhaug – Knarvik er et vekstområde for utvikling av hele Nordhordlandsregionen. Vi legger til grunn at det videre planarbeid skjer i tett dialog med Lindås kommune. I forbindelse med områdeplan for Knarvik har vi omtalt aksen som »fremtidens» regionsenter. Vi mener Flatøy har et betydelig utbyggingspotensiale. Det er derfor viktig at arealplanen legger opp til gode veistrukturer på Flatøy, i tillegg til E 39, som ivaretar miljø og trafiksikkerhet .

Det arbeid som fylkeskommunen har igangsatt for en større kollektivterminal på Flatøy er positivt for hele regionen. «Park & Ride» løsning må tilstrebes, kanskje burde en også tilrettelegge for et nytt kaianlegg for snøggbåt i tilknytting til bussterminal. Det vil være fremtidsrettet.

Vi ønsker lykke til i det videre planarbeidet, planen gir et godt grunnlag for utvikling av et geografisk område som vil ha stor betydning for hele Bergensregionen.

Med vennlig hilsen



Svein M Nordvik
Nordhordland Handverk- og Industrilag (NHIL)