
Fra: Larissa Dahl
Sendt: mandag 10. desember 2018 10.44
Til: Postmottak Meland
Emne: VS: Svar vedr. tilbygg på eigedom gbnr 1/379
Vedlegg: 1-379 garasje tegninger.pdf

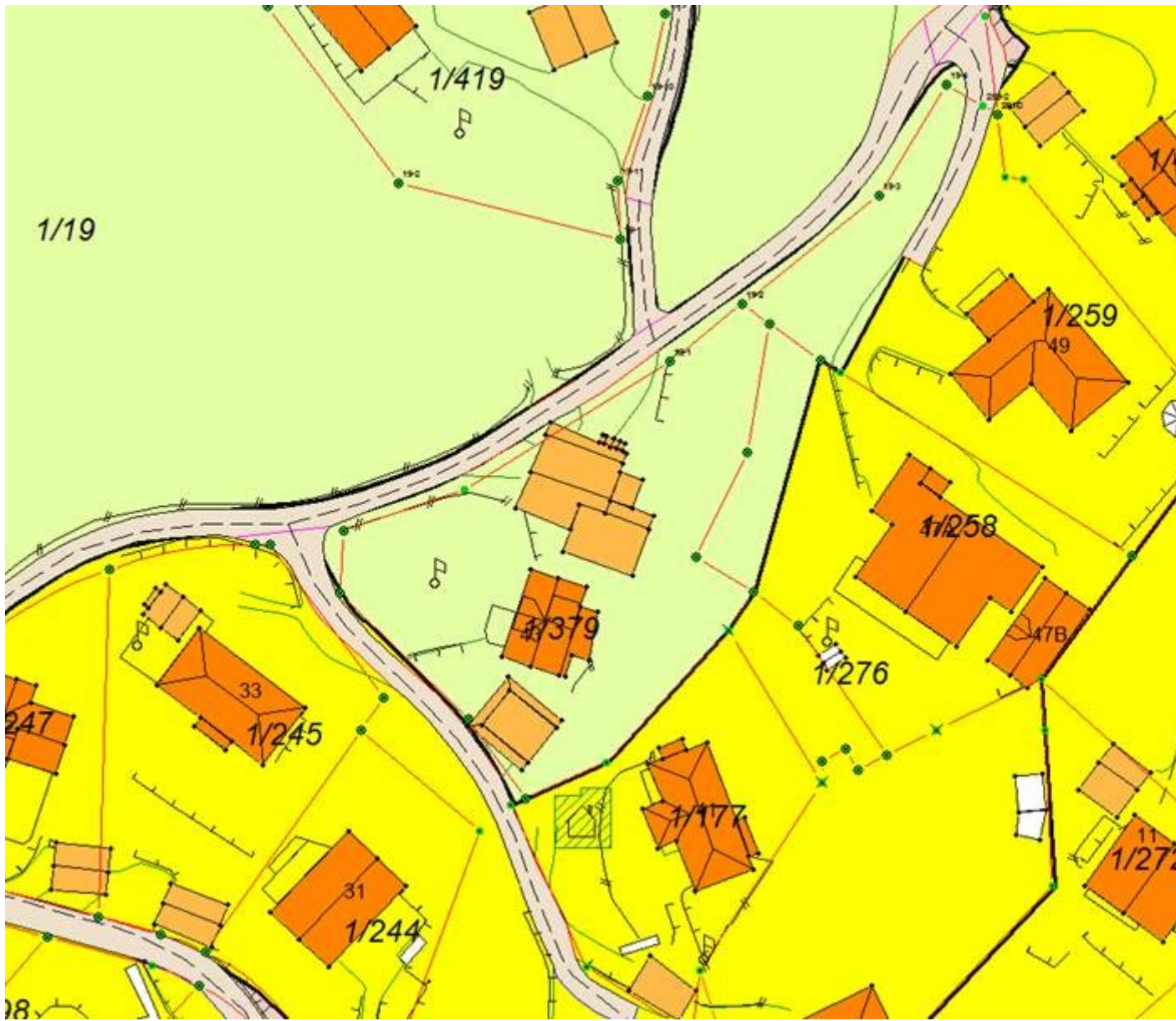
Svar i førre sak 😊

MVH Larissa

Fra: Larissa Dahl
Sendt: 10. desember 2018 10:39
Til: 'isaksenthomas@gmail.com'
Emne: Svar vedr. tilbygg på eigedom gbnr 1/379

Hei!

Vi vil gjere Deg merksam på din eigedom gbnr 1/379 er ikkje regulert til bustad men regulert i reguleringsplanen Flatøy sør aust av 1997 til J1-landbruksområde. Se kartutsnittet nedanfor:





Viss Du skal bygge et tilbygg må det søkjast om dispensasjon frå planføremål landbruk J1 i egen søknad med nabovarsel om både dispensasjon og byggetiltak. Dispensasjon skal handsamast i politisk møte av Utval for drift og utvikling. Arealet på tomta er 1696 m². Tillate tomta utnyttinga ifølgje reguleringsplanen er 25 % bruksareal BRA (bruksareal av samla bygg på eigdommen). Om samla areal overskrida 25 % må det søkjast dispensasjon frå planen. Byggegrense mot kommunal veg er 15 meter.

Legger ved godkjente teikningar av garasje på eigdommen. Ingen teikningar på bustad finns i arkivet vårt dessverre.

Føresegner til reguleringsplanen finn Du nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=1d665a5d-de8b-4947-9cc4-e7603bbd942e>

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -