

---

**Fra:** Kristin Jordal <Kristin.Jordal@hfk.no>  
**Sendt:** søndag 9. desember 2018 16.58  
**Til:** Vidar Andersen; kundeservice@jm.no  
**Kopi:** Styret Løypetona Sameie; Postmottak Meland  
**Emne:** KRAV VED LYDTRANSMISJON/STØYPLAGE, i Løypetona trinn 2, seksjon 24 (adr. H 0201,Løypetona 36)

KRAV VED LYDTRANSMISJON/STØYPLAGE, i Løypetona trinn 2, seksjon 24 (adr. H 0201,Løypetona 36)

Hei

Min klage gikk ut på følgende:

Det er generelt lytt i leiligheten vår (seksjon 24 (adr. Løypetona 36 H0201)). Pipelyder (ligner på en støvsugerlyd) som kommer fra ventilasjonsanlegget til seksjon 17(leiligheten rett under, adr. Løypetona 28 i 1. etasje), kommer på en eller annen måte opp og inn i vår leilighet, høyest lyd i de rommene som vender ut mot svalgangen. Det kommer ikke pipelyder fra ventilasjonsristene til de andre naboene i blokken.

På innsiden i seksjon 17 hører vi ikke denne pipelyden, selv om ventilasjonsristen det kommer pipelyder fra, er plassert like utenfor seksjon 17 sin gatedør. En skulle anta at pipelyden fra seksjon 17 sin ventilasjon både isoleres og absorberes før lydbølgene når innsiden av min leilighet i etasjen over. Det gjør den dessverre ikke.

Støyen fra naboens ventilasjonsanlegg gjør at man mister konsentrasjon og nattesøvn, og vi møter derav uopplagt på jobb og studier. Dette påvirker helse og livskvalitet.

JM kommenterte 07.12.18 via mail der følgende tilbakemelding fra Bergen Luftteknikk – ble sitert;

***«.....Hei! Med bakgrunn i de målinger som er gjennomført, finner vi ikke feil eller mangler knyttet til lyd fra tekniske installasjoner eller lignende for denne leiligheten.***

*Vi kan høre en svak lyd fra ventilasjons anlegg fra leilighet under når vifte der går på maks drift, og med bakgrunn i det vi hørte på befaring har vi følgende forslag knyttet til denne sak;*

*1. Justere ventilasjons anlegg litt ned på normal drift, Vi vil påse at vi har den luftmengde som er påkrevd.*

*2. Endre inntaks rist slik at denne bli tilnærmet 100 % åpen.. ..»*

Med uthevet skrift står det at de ikke finner mangler knyttet til lyd fra tekniske installasjoner fra min leilighet. Jeg har jo hele tiden påpekt at lyden kommer utvendig fra seksjon 17 sitt ventilasjonsanlegg, ikke min leilighet.

Videre står det at lyden som kommer inn i vår leilighet fra naboens anlegg er svak ved maks drift. Dersom dere karakteriserer lyden som kommer inn i min leilighet som svak, gjelder dette i så fall kun når naboens ventilasjonsanlegg er på det laveste (trinn1), selv da kommer det enkelte skarpe pipelyder da lyden ikke er helt monotom.

Både jeg, familie, venner og naboer opplever lyden som irriterende høyfrekvent piping inne i min leilighet dersom seksjon 17 sitt ventilasjonsanlegg er på trinn 2 og 3. Med lydmålerapper får man målinger som varierer mellom 30 og 90 i decibell (piping er ikke monotom på hvert ventilasjonstrinn, men varierer i styrke).

1. **De justeringene som er dere foreslår må ikke gi høyere lyd enn ved trinn 1 i dagens situasjon, da blir vår lydsituasjon forverret. Videre lur er jeg på om en tilnærmet 100 % åpning av inntaksrist vil gir mer skitt og tetting inne i luftkanalen.**

Torsdag kveld 06.12.18 etter et informasjonsmøte i regi av sameiets styre, var en av styrets medlemmer Rune Tveit med meg for å høre på støyplagen. Han kikket inn med lommelykt i seksjon 17 sin ventilasjonsrist. Da oppdaget han at seksjon 17 ikke hadde fått fastmontert netting/gitter på innsiden av risten. Han stod på en krakk og lyste inn i luftkanalen da han oppdaget at nettingen/gitteret lå løst inne i kanalen.

Videre prøvde vi å isolere lyden ved å midlertidig legge håndduker i den store langsgående spalten i kledningsdekket ved svalgangen mellom seksjon 17 og

seksjon 24 (mellom 1 og 2 etasje). Dette resulterte i at pipelyden ble svak inne i leiligheten min. Da vi fjernet hånddukene, kom lyden tilbake. Derfor er det behov for økt isolering i dette området.

Det at gitteret/nettingen ikke var montert fast bak ventilasjonsristen, kan dette være indirekte årsak til ulyden, ved at skitt og annet biologisk materiale har fått lettere tilgang og tetter til?? Eller kan det heller være luftlekkasjer i luftkanalen på eller mellom rør??

**B) Jeg krever at det blir gjort en grundigere befaring med spesialkamerainspeksjon av luftkanalene med nødvendig rengjøring og oppretting av feil på ventilasjonsanlegget til seksjon 17**

**C) Videre krever jeg at det etterisoleres med å tette den langsgående spalten i kledningsdekket mellom 1 og 2 etasje ved svalgangssiden, slik at pipelyden eller fremtidig støy, dempes før de kommer på innsiden i min leilighet.**

Min tålmodighet er snart slutt.

Hilsen

Kristin Jordal

(kontaktperson)

Mob: +47 48264306

