

Meland kommune  
Avd. Byggesak  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS  
Rosslandsvegen 364  
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:  
Runar Fjeldstad

Dato:  
10.12.2018

## Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 49, bnr. 45 i Meland kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 49/45 i Meland kommune. Tiltakshaver er Marie Iden.

Tiltaket består i rivning av ein mindre enebolig og oppføring av nye enebolig over ett plan.

### 1. Planstatus:

Eiendommen er ein del av kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026. Gjeldende reguleringsplan er «Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026 (plan-id: 125620100003). Formålet er LNF- spreidd bustad.

### 2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

### 3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg C-1 og C-2. I forhold til mottatt naboliste frå Meland kommune.

Det er ikkje kommet merknader til nabovarlingen, samtlege har samtykket til tiltaket.

### 4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon frå Kommuneplanens § 1.6, samt LNF-Område. Det vises til Dispensasjonssøknad vedlegg B-1.

**5. Vann og avløp:**

Den eksisterende boligen er i dag tilknyttet offentlig vann og privat avløpsnett. Vi veit at kommunen holder på med ein plan om sanering i Rosslandspollen og at Io kanskje blir med i dette og at vi derfor ber om tillatelse til å bruke eksisterende septiktank/slamavskiller, som har avløp i rør til sjø ut, utanfor Io broen. Se søknad iht. vedlegg Q-1

**6. Avkjørsel, vei og parkering:**

Det vil bli opparbeidet adkomst til eiendommen som vist i vedlegg D-2.  
Det er satt av 36m<sup>2</sup> parkering til boligen.

**7. Ansvarsretter:**

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, PRO – arkitektur, konstruksjonssikkerhet og byggningsfysikk og UTF – tømrer- og ventilasjonsarbeider. Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam har ikkje sentralgodkjenning innenfor ansvarsområdene da denne er under behandling for fornyelse, men som Byggmester bedrift har vi den kompetansen som kreves for erklæring av ansvarsrett for dei aktuelle ansvarsområda. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

**8. Utnyttelsesgrad:**

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 30% BYA. Bygget innebærer ein utnyttelsesgrad på 12,75 % BYA

**9. Uteoppholdsareal:**

Det er rundt 400 m<sup>2</sup> med uteoppholdsareal/hage til sammen.

**10. Plassering:**

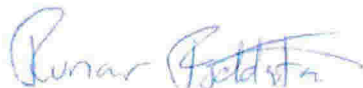
Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

**11. Andre forhold:**

Det er lagt ved Søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg, teikning Innstikk vann og avløp samt bunnledning og oppleggsgtegning, vedlegg Q-1.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad  
Byggmester  
Mob: 41 75 82 14  
E-post: runar\_fjeldstad@live.no

# Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetilatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for Søkera sakshandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

## Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Føreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17.2?  Ja  Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg

Berører tiltaket byggerisk oppført for 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen føreligge for igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom / byggested	Oslo	Bnr	Festn.	Saksj.nr	Byggnr.	Bolignr.	Kommune
	49	45					Meland
Adresse				Postnr.		Poststed	
Ievgeveg. 137				5917		Rossland	
Planlagt bruk/formål	Beskriv						Bygningsnr. (j. 2)
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fridnsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annat:						111
Tiltakets art og §20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg	
	Riving	<input checked="" type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Bygn. tekn. installasj. **)	<input type="checkbox"/> Nye anlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra-til	Hvis ikke kjent	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (klatring til nabovarsel, Opplysninger gitt i nabovarselnotat/merknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gennomføringsplan	G	1 - 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK 10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org. nr	Navn	
Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS	994631861	Marie Iden	
Adresse		Adresse	
Rosslandsvegen 364		Ievgeveg 139	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
5918	FRERHAUG	5917	Rossland
Kontaktperson	Telefon	E-post/alternativt organisasjonsnummer	
Runar Fjeldst.	41758214		
E-post		E-post	Telefon (angt dy)
runar_fjeldstad@live.no		idenmarie@gmail.com	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
29.10.2018	<i>Runar Fjeldstad</i>	29.10.2018	<i>Marie Iden</i>
Skrives med blokkbokstaver		Skrives med blokkbokstaver	
Runar Fjeldstad		Marie Iden	

**Bygningstypekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**Enebolig**

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

**Tomannsbolig**

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

**Store boligbygg**

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap \*

**Fritidsbolig**

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

**Kole, seterhus og lignende**

- 171 Seterhus, sel, orbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskole, gamme

**Garasje og uthus til bolig**

- 181 Garasje, uthus, annekst til bolig
- 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig

**Annen boligbygning**

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**INDUSTRI OG LAGER****Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

- 231 Lagerhall
- 232 Kjole- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING****Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning \*
- 330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON****Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

- 429 Telekommunikasjonsbygning

**Garasje- og hangarbygning**

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

- 441 Trafikktilsynsbygning \*
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT****Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING****Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, hogskole og forskningsbygning**

- 621 Universitet/hogskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, hogskole og forskningsbygning \*

**Museums- og biblioteksbygning**

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning \*

**Idrettsbygning**

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunns hus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE****Sykehus**

- 719 Sykehus \*

**Sykehjem**

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.****Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning \*
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*\*) eller bygning som har nær tilknytning til flere slike bygninger*