

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	49	45			5917	Rosslund	Meland
	Ievegen 137						

### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger  Ja  Nei

### Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven			B - 1
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr.
							B -

### Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan										
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan										
	Navn på plan Planføresegner for Meland kommune (plan-id 125620100003)										
Planstatus mv.	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNF-Spreidd Bustad										
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *										
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad					
		30 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>						
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **	1165,2	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>				
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>						
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+	m <sup>2</sup>				
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 1165,2	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>				
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	m <sup>2</sup> BYA	BYA	BRA	BRA	BTA					
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	349,6	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
	g. Areal eksisterende bebyggelse	60	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	49	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
	h. Areal som skal rives	- 60	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	- 49	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>		
	i. Areal ny bebyggelse	+ 112,6	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ 93,7	m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>				
	k. Areal byggesak	= 148,6	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= 93,7	m <sup>2</sup>		
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	12,75	%		%		m <sup>2</sup>				
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k			-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>				
	j. Parkeringsareal på terreng			-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>				
	m. Areal i matrikkelen = k+l-j			=	m <sup>2</sup>	= 93,7	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>		
	Boliger				m <sup>2</sup>		Boliger	93,7	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>
	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig 1				m <sup>2</sup>		Boliger	93,7	m <sup>2</sup>	Boliger
	Antall bruksenheter annet 0				m <sup>2</sup>		Annet	0	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -				
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -				
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -				

**Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen**

Næringsgruppekode <b>X</b>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper - gyldige koder	I Overnattings- og servicevirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning P Undervisning	Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er bolig

**Plassering av tiltaket**

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr. F -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei ved tinglyst erklæring?	Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
---	--	--