

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20182578

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	22	218	0	0	Mjåtveit Næringspark As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	11.12.2018	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av grensa mellom 18/25 og 22/218.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Mjåtveit Næringspark As			Rekvisisjonsdato 04.11.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1912	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet			
25-10	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
25-11	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
25-1	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
19-11	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Prosjektstyring Vest As har 04.11.2018 på vegne av Mjåtveit Næringspark AS (22/218) rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av grensa mellom 22/218 og 18/25.

Oppmålingsforretning vart halde 11.12.2018. Ved forretninga møtte Lene Haug, Arne Kristiansen og Rune Heggelund for 22/218. Odny og Audun Hellemann møtte for 18/25. Eigar av 22/264 var også varsla, men møtte ikkje.

Gnr 18 bnr 25 er frådelt frå 18/23 og etablert ved skyldskifte i 1945. Gnr 22 bnr 218 er etablert i 2011 og samanslått med 19/31 og 19/59. På oppmålingsforretninga i 2011 vart det funne ein merkestein som vart definert som grensa mellom 22/218 og 18/25, grensepunkt 1911. Vidare vart det målt inn ein merkestein på Fageråsen, grensepunkt 1912. Det er denne grensestrekninga det er krevd ny oppmåling på.

Eigar av 22/218 meiner at grensa mot 18/25 skal utgjera ei rett linje slik den er skildra i den gamle utskiftinga frå 1907 og i skylddelinga for 18/23.

Kommunen har studert det gamle jordskiftekartet og rasterinnpasset kartet saman med dagens eigedomsgrenser. Merkesteinen (1911) som er innmålt i 2011 kjem i kanten av eit område som er avsett til torvtaking. I utskiftinga står det at "I Fageraasmyren er Sjur Nilsen tillagt den nordre del intil en ret linje langs efter hele myren. Torvmyrpartiet søndenfor denne linje er ved en ret tverlinje delt i 2 teige af hvilke den østre teig er teig er tillagt Knut Pedersen og den vestre teig Peder Knudsen". Vidare står det lenger ute i utskiftinga " .Ydergrænsen for de i andenmands lod udlagte torvmyrsteige er betegnes med nedsatte merkestene i alle bøiningspunkter, forsaavidt myren ikke af naturen er skarpt begrænset."

Det er sannsynleg at den innmålte merkesteinen er avgrensing av bruksretten til torvtaking og ikkje eigedomsgrense for 18/25.

Merkestein på Fageråsen, grensepunkt 1912 vart påvist under forretninga. Kommunen har også gravd fram ein merkestein som ligg omlag 1m frå den gamle steingarden mot Mjåtveit, grensepunkt 25-10. Steinen ligg 18,3m sør for merkestein 1911. Etter innmåling er horisontal avstand mellom merkestein 1912 på Fageråsen og merkestein 25-10 120,74m, I den gamle utskiftinga står det at det skal vera 121,5m.

Både eigar av 18/25 og eigar av 22/218 godkjente at grenselina vert retta opp til å gå i rett line frå den gamle merkesteinen på Fageråsen, grensepunkt 1912 i rett line 120,74m til påvist merkestein, grensepunkt 25-10 og vidare i same retning til midt steingard, grensepunkt 25-11.

Kommunen har retta opp grenselina i matrikkelkartet og skrive ut nytt matrikkelkart for 18/25 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt eigar av 22/218. Vi gjer merksam på at det er forskjellig kvalitet på grenselinene til 18/25. Grensa mot 22/218 og 22/264 ligg med god kvalitet, medan dei andre grensene er usikre.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigdomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

12.12.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			