

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse | Hus D |
|---------|------|------|---------------------------------|-------|
| Meland | 22 | 190 | Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG | |

Tiltakets art

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Anleggstype | Bygningstypekode |
|-----------------|---|-------------------|-------------|------------------|
| Rammetillatelse | Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass | X Bolig | veier | 136 |

Formål
bolig garasje

Tiltakshaver

| Partstype | Navn | Adresse | Organisasjonsnummer | Telefon |
|-----------|----------------------|-----------------------------|---------------------|----------|
| foretak | MJÅTVEITMARKA B16 AS | Strandgaten 19, 5013 BERGEN | 912802604 | 90955119 |

e-postadresse
magnar@tyark.no

Ansvarlig søker

| Navn | Organisasjonsnummer | Adresse | Kontaktperson |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| TYSSELAND ARKITEKTUR AS | 942389000 | Strandgaten 19, 5013 BERGEN | magnar tysseland |

| Telefon | Mobiltelefon | e-postadresse |
|----------|--------------|-----------------|
| 90955119 | 90955119 | magnar@tyark.no |

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Byggemeldes i f.h.t. reguleringsplan.
Gjelder bygg C,D,E

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|-----------------|---------------------------------|
| Reguleringsplan | Mjåtveitmarka - id 125620060002 |

Reguleringsformål
Bolig

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|---|--|
| %BRA(%TU) | 50% |

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

| | |
|---|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 9460,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 9460,00 m ² |

Bebyggelsen

| | |
|---|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 4730,00 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 0,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 2846,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 450,00 m ² |
| = Sum areal | 3296,00 m ² |

Grad av utnytting

| | |
|----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnytting | 34,84 |
|----------------------------|-------|

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

| | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Ny bebyggelse | 375,60 | 500,00 | 54,40 | 554,40 | 10 | 0 | 10 |
| Av dette åpne arealer | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 375,60 | 500,00 | 54,40 | 554,40 | 10 | 0 | 10 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant
Ikke relevant

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| Situasjonsplan | D | | Ettersendes per post |
| Tegning ny fasade | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny plan | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt | E | | Ettersendes per post |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G | | Ettersendes per post |

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 11/12-18

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magnus Iversen

Tiltakshaver

Dato 11/12-18
For Mjøstetne 16 as

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magnus Iversen

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Meland 22 190 Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG

Dato

11.12.18

Sign. Ansvar søker

Ch. Røe

Hus. D

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

| Fagområde | Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett | Titelsklasse | Foretakets navn | Søknad om rammetilfølse | Søknad om igangsetnings tilfølse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tilfølse | Søknad om ferdigattest | Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet |
|-------------------------|--|--------------|--------------------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|------------------------|--|
| arkitektur med landskap | arkitektur med landskap | 1 | 942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS | X | <i>11.12.18</i> | | | |