





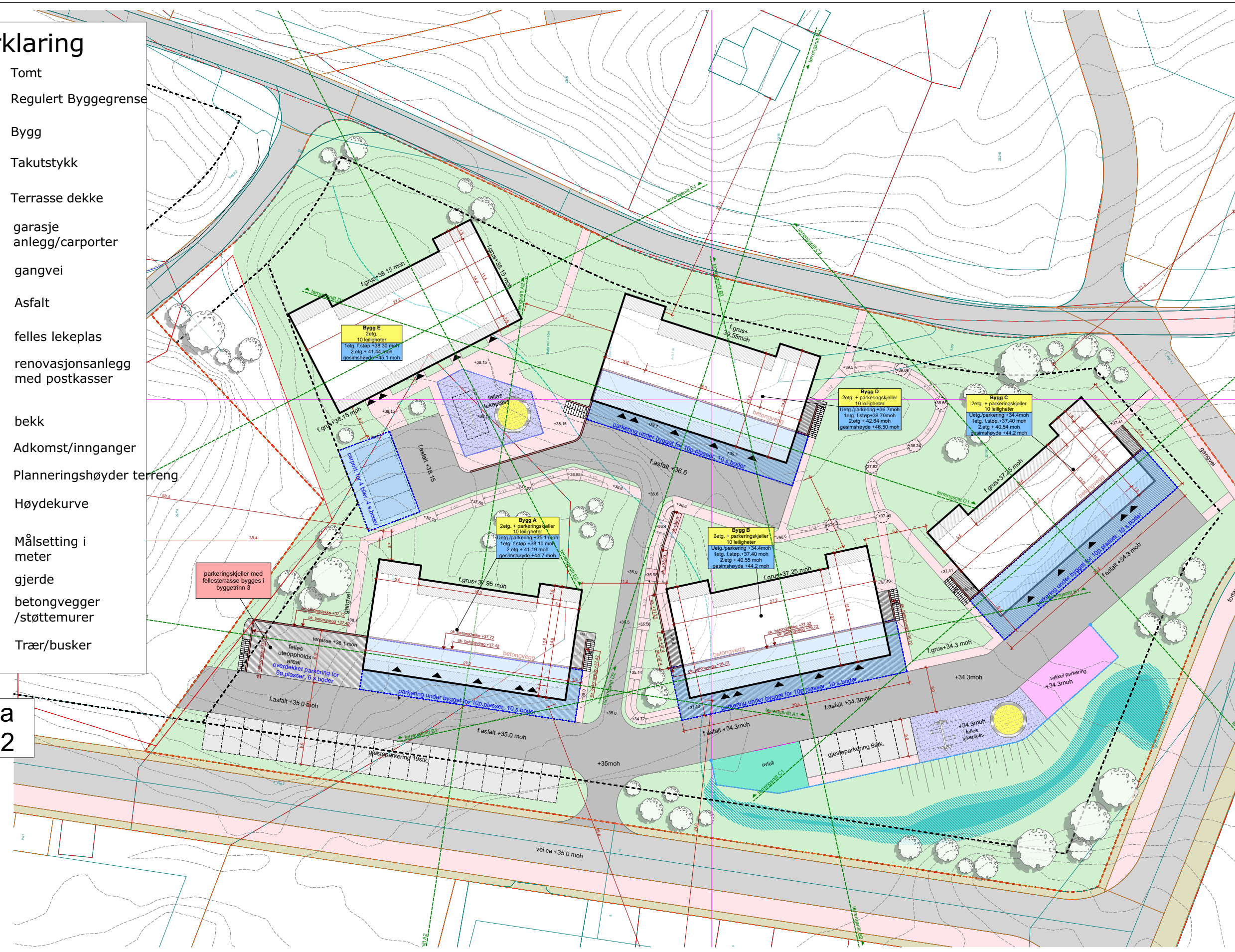


Tegnforklaring

-  Tomt
-  Regulert Byggegrense
-  Bygg
-  Takutstykk
-  Terrasse dekke
-  garasje anlegg/carporter
-  gangvei
-  Asfalt
-  felles lekeplass
-  renovasjonsanlegg med postkasser
-  bekk
-  Adkomst/inganger
-  +45,0moh Planeringshøyder terreng
-  Høydekurve
-  9,4 Målsetting i meter
-  gjerde
-  betongvegger /støttemurer
-  Trær/busker

tomt: ca
9460m²

5 Leilighetsbygg	
Antall leigheter per bygg: 10	Total: 50 leigheter
BRA bolig: 2x 250x ² =500m ²	BRA annet : 54.4m ²
Total BRA per bygg: 554.4m ²	
Total BRA bolig: 2772m²	
P-plass overflate/gjest: 25stk	P-plass leilighet: 50stk
Universell tilgjengelig 5% = 4 p-plasser	
Krav p-plasser 1,5 pr hus = 75	
Carport : BRA 74m ²	
BYA - 84m ²	
Overflateparkering BRA (18m ² x 25)/450m ²	
Total BRA parkering/carporter: 524m²	
Tillatt tomteutnyting (BRA) = 50%	
tomteutnyting (BRA) = 35%	
Tomt:	9460m ²
Bebyggelse areal:	3296m ²
BYA Bygg	
BYA per bygg: 375.6m ²	Total BYA bygg: 1878m²
BYA annet	
BYA terrasser: 472m ²	BYA carport : 84m ²
BYA overflate parkering: 450m ²	total BYA annet: 1006m²
(av dette åpent 450m ²)	
Total BYA bolig: 2884m²	

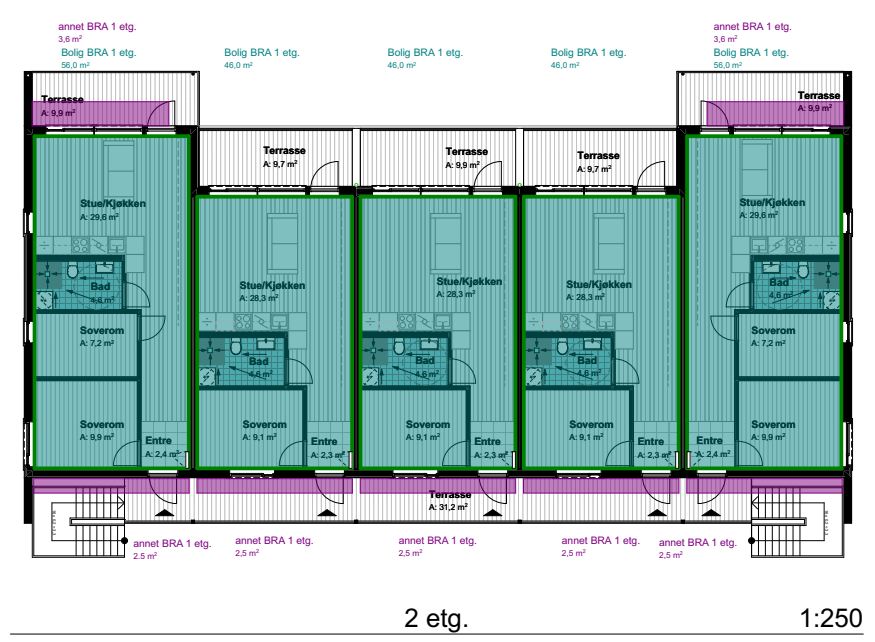
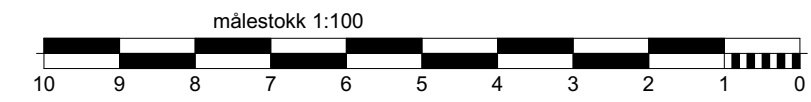


Utomhusplan HOVED

1:500

Mjåtveitmarka B5 Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS NB! Tegninger/konseptet er TysseLand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter iht til åndsverkløven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.	Fase: Byggemelding	Gnr/Bnr: 22/190	Rev.nr: 0	Dato revidert: 11.12.2018	Dato opprettet: 01.01.2018	TysseLand Arkitektur AS Strandgaten 19 5013 Bergen joanna@tyark.no tlf. 968 36 511
	Type tegning: Situasjonsplan	Prosjektnr.: 1718	Tegningsnr.: A10-01	sign: kontroll: JS MT	Målestokk: (A3) 1:1000, 1:500	



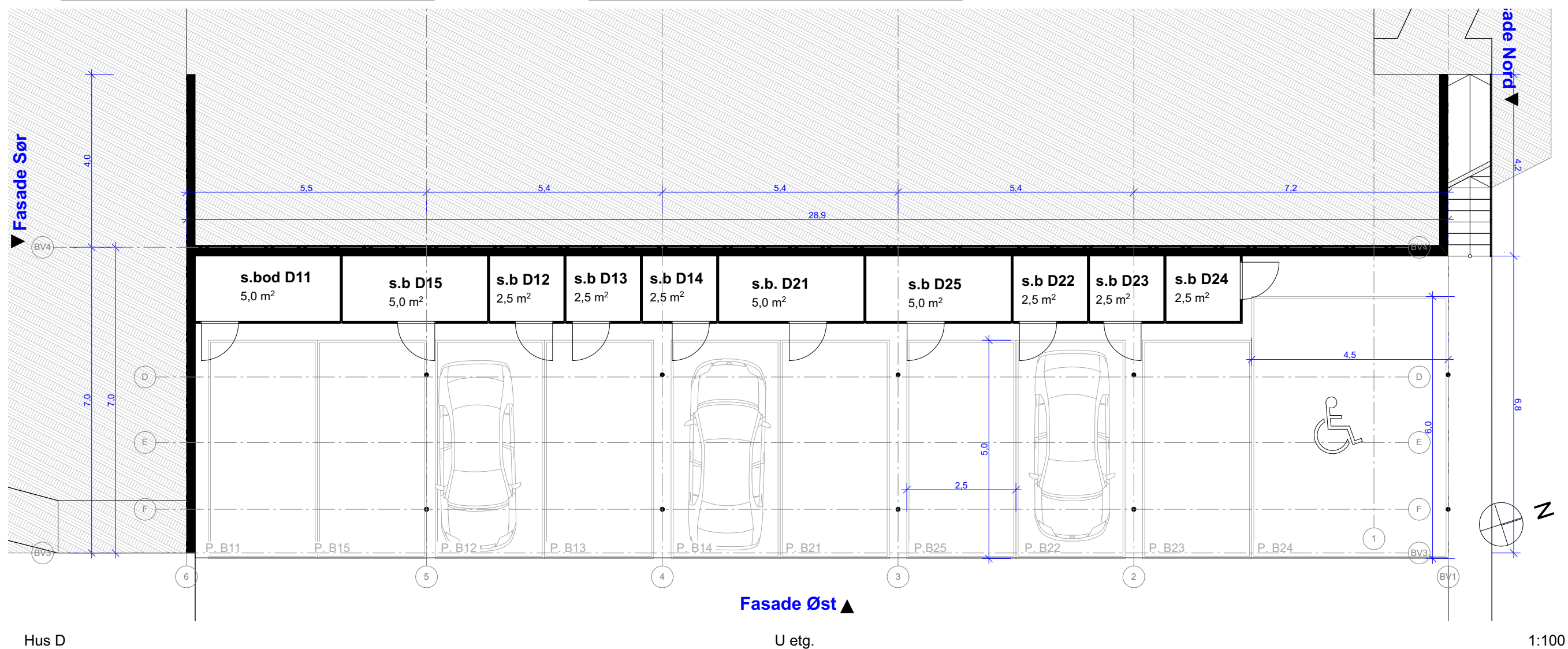


TOTAL bra bygg
500m²
TOTAL bra annet
54.4m²

TOTAL BYA bygg
375.6m²

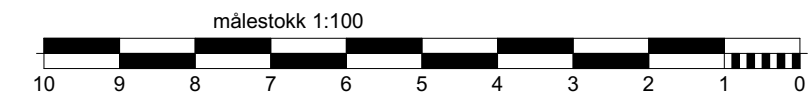
bra 1 ETG. 250m² bra 1 ETG. 34.7m²

bra 2 ETG. 250m² bra ETG. 19.7m²



Mjåtveitmarka B5 Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter iht til åndsverkløven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.	Fase: Byggemelding	Gnr/Bnr: 22/190	Rev.nr: 0	Dato revidert: 11.12.2018	Dato opprettet: 01.01.2018	Tysseland Arkitektur AS Strandgaten 19 5013 Bergen joanna@tyark.no tlf. 968 36 511
	Type tegning: HUS D Plan Uetg, areal beregning	Prosjektnr.: 1718	Tegningsnr.: A20-1	sign: kontroll: JS MT	Målestokk: 1:250, 1:100	





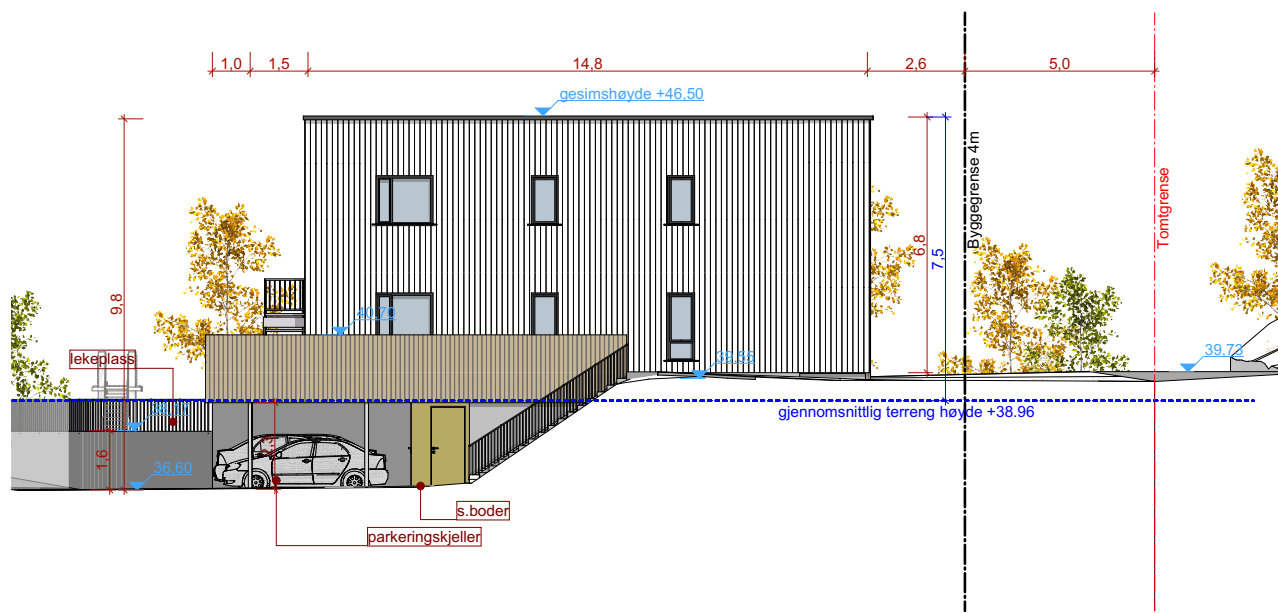
Hus D

2 etg.

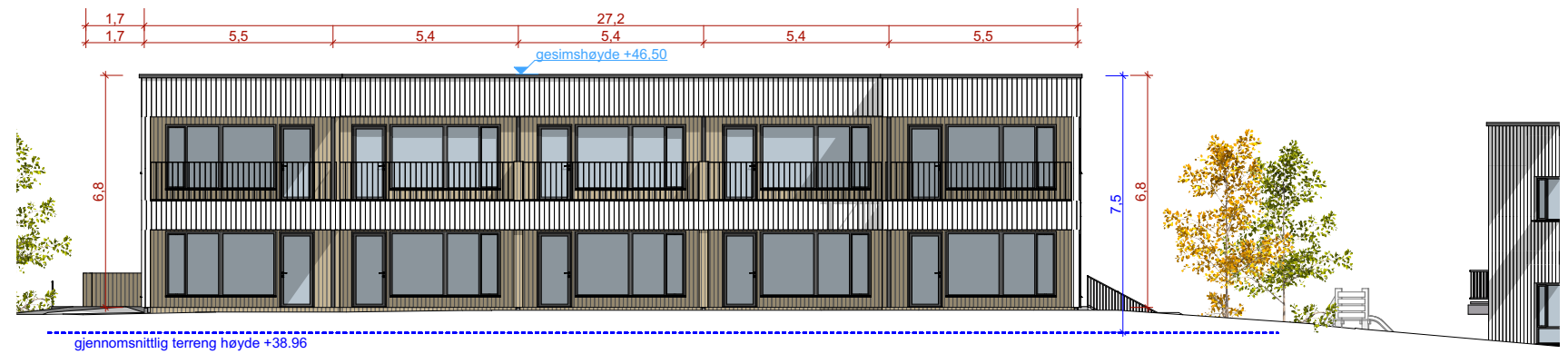
1:100

Mjåtveitmarka B5 Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS NB! Tegninger/konseptet er TysseLand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktfestet.	Fase: Byggemelding	Gnr/Bnr: 22/190	Rev.nr: 0	Dato revidert: 11.12.2018	Dato opprettet: 01.01.2018	TysseLand Arkitektur AS Strandgaten 19 5013 Bergen joanna@tyark.no tlf. 968 36 511
	Type tegning: HUS D Plan 2. Etasje	Prosjektnr.: 1718	Tegningsnr.: A20-3	sign: kontroll: JS MT	Målestokk: (A3) 1:100	

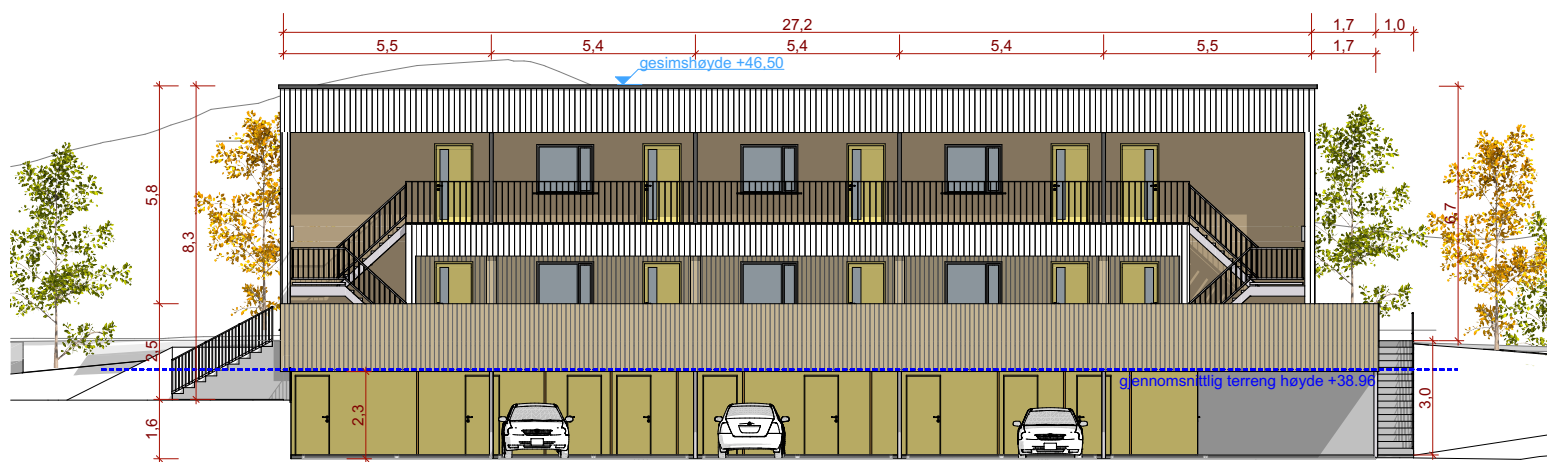




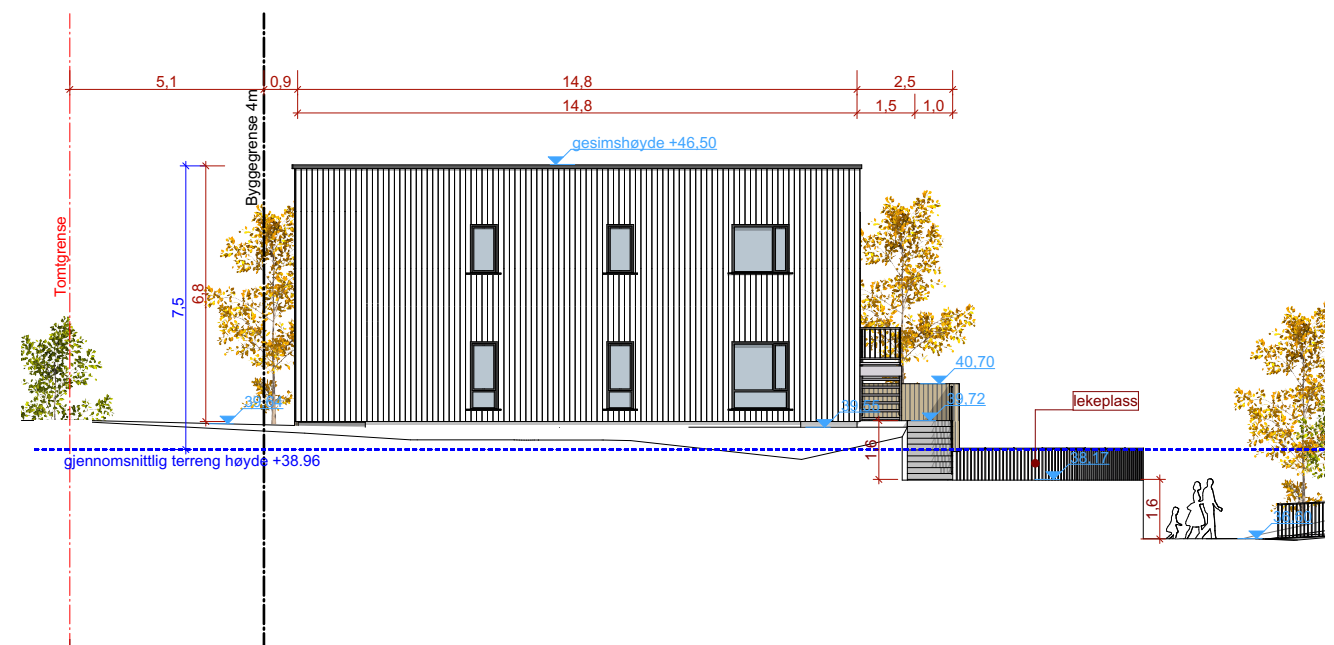
Hus D Fasade Nord 1:200



Hus D Fasade Vest 1:200



Hus D Fasade Øst 1:200



Hus D Fasade Sør 1:200

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug
 tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS
 NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter iht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.

Fase:
Byggemelding

Type tegning:
Fasader hus D

Gnr/Bnr:
22/190

Prosjektnr.:
1718

Rev.nr:
0

Tegningsnr.:
A40-01

Dato revidert:
11.12.2018

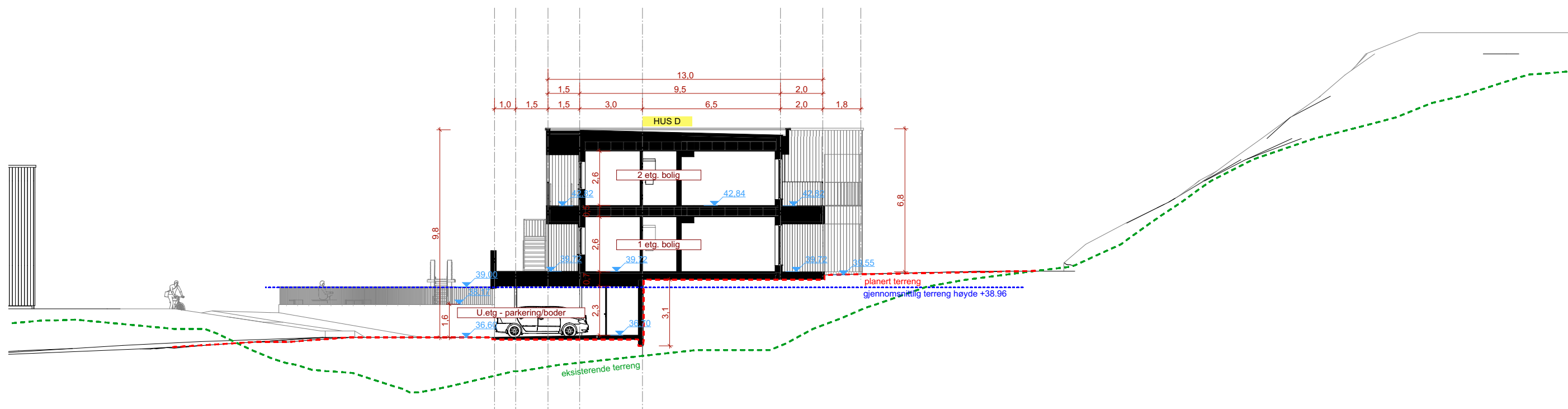
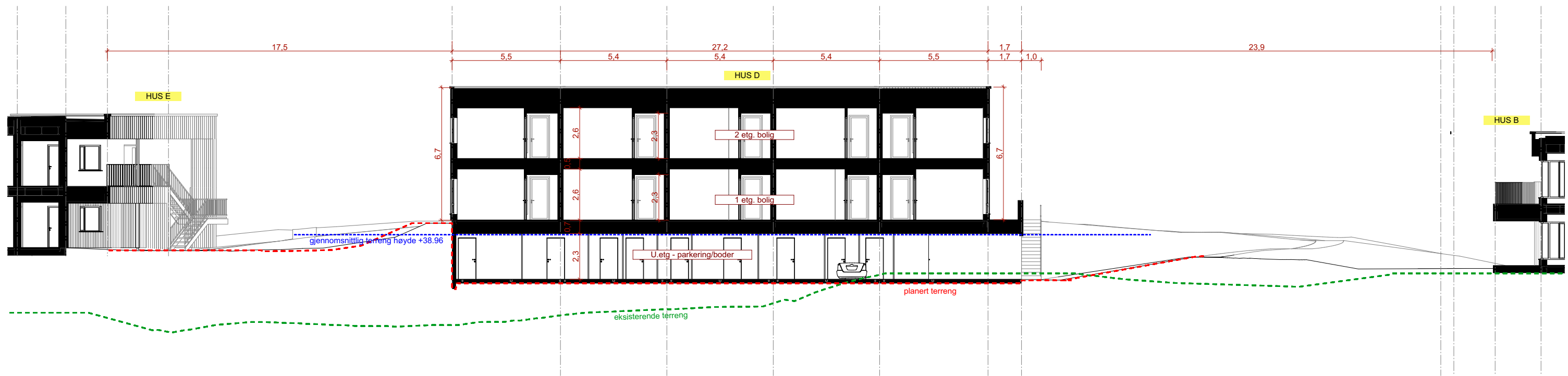
sign: kontroll:
JS MT

Dato opprettet:
01.01.2018

Målestokk: (A3)
1:200

Tysseland Arkitektur AS
 Strandgaten 19
 5013 Bergen

joanna@tyark.no
 tlf. 968 36 511



Terrenngsnitt D2

1:200

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug
 tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS
 NB! Tegninger/konseptet er TysseLand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.

Fase:
Byggemelding

Type tegning:
Terrenngsnitt D1, D2 - Hus D

Gnr/Bnr:
22/190

Prosjektnr.:
1718

Rev.nr:
0

Tegningsnr.:
A40-02

Dato revidert:
11.12.2018

sign: kontroll:
JS MT

Dato opprettet:
01.01.2018

Målestokk: (A3)
1:200

TysseLand Arkitektur AS
 Strandgaten 19
 5013 Bergen

joanna@tyark.no
 tlf. 968 36 511