

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Hus E
Meland	22	190	Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG	

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	veier	136

Formål  
bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	MJÅTVEITMARKA B16 AS	Strandgaten 19, 5013 BERGEN	912802604	90955119

e-postadresse  
magnar@tyark.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Strandgaten 19, 5013 BERGEN	magnar tysseland

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90955119	90955119	magnar@tyark.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Byggemeldes i f.h.t. reguleringsplan.  
Gjelder bygg C,D,E

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjåtveitmarka - id 125620060002

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	50%

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	9460,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	9460,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4730,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	2846,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	450,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	3296,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	34,84
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	375,60	500,00	54,40	554,40	10	0	10
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	375,60	500,00	54,40	554,40	10	0	10

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Ikke relevant

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant  
Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 11/12-18

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magnus Tysse Land

### Tiltakshaver

Dato 11/12-18

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Magnus Tysse Land

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Meland 22 190 Mjåtveitmarka B5, 5918 FREKHAUG

Dato

*11/12-18*

Sign. Ansv. søker

*Arne E*

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarstett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilfølelse	Søknad om igangsetnings tilfølelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilfølelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarstett er avsluttet
arkitektur med landskap	arkitektur med landskap	1	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS	X	<i>11/12-18</i>			