



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	1	310	Flatøyvegen 216, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Petter Lingjerde	Flatøyvegen 216, 5918 FREKHAUG	48092220	petterlingjerde@yahoo.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgere

Det søkes om utvidelse av entre/hagestue på 17,6 m², samt terrasse på fremsiden av boligen. I forbindelse med arbeidene vil også rekkverket på boligen bli skiftet til glassrekkverk iht fasadetegning. Vinduer vil også bli skiftet til dagens standard.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Flatøy Sør Aust
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1180,40 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1180,40 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	295,10 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	198,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	17,60 m ²
+ Parkeringsareal	41,00 m ²
= Sum areal	256,60 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	21,74
-----------------------------	-------

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 4,00 m
Minste avstand til annen bygning 1,00 m
Minste avstand til midten av vei 13,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg


Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av naboliste, sendt rekomandert. Naboliste fra Meland kommune.	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Tilbygg tegnet inn på eksisterende hus, datert 13.12.18	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan tegnet inn på eksisterende hus, datert 13.12.18, samt snitt tilbygg.	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart datert 30.11.18	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 14/12-18

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver

PETTER LINGJERDE