

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 14.12.2018

Saksnummer: 17/2072

Tiltak på eiendom med gnr.22/bnr.259, Rosslandsvegen i Meland kommune

Søknad om midlertidig brukstillatelse

På vegne av byggherre, vil vi med dette søke om midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket. Det er tidligere gitt midlertidig brukstillatelse for Meland Byggevare AS som er ett av fire firma som skal ha tilhold i forretningsbygget. Denne tillatelsen utløp den 31.08.2018, og vi vil derfor gjerne forlenge brukstillatelsen for Meland Byggevare AS når vi nå søker brukstillatelse for de resterende foretakene i bygget.

Dato for søknad om ferdigattest er satt til 31.05.2019. Dette er kun for å ha en romslig frist i forhold til bl.a. forestående seksjoneringssak. Vi kommer selvsagt til å søke ferdigattest så snart vi er klar med dette.

Det er kun mindre monteringsarbeid som gjenstår på omsøkte lokaler. I tillegg vil det pågå innregulering/prøvedrift av ventilasjonsanlegget en tid fremover. Trapp, heis og fellesfasiliteter er ferdigmeldt ved samsvarserklæring. Det ble gjennomført en førstegangskontroll av konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk ifbm. foregående søknad om midl. brukstillatelse i juni. Sluttrapport/kontrollerklæring for dette ansvarsområdet vil foreligge ved søknad om ferdigattest.

Hele bygget er planlagt tatt i bruk umiddelbart etter nyttår. Vi er klar over at søknaden sendes seint i forhold til vanlig saksbehandlingstid, men vi hadde satt stor pris på om saken kan behandles i tide til åpning f.o.m. første virkedag i 2019.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknaden kan behandles

Vedlegg

- Søknad om midlertidig brukstillatelse
- Gjennomføringsplan, versjon 05
- Figurtegninger (plan)

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 Isdalstø
E-post: post@arkbc.no
Tlf: 400 41 614

Kommunens saksnr.
17/2072

Nullstill



Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	259					Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Rosslandsvegen				5918	Frekhaug	

Dato for søknad om ferdigattest	31.05.2019
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	Se følgeskriv Q-1.

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Tømrer: Mindre monteringsarbeid (listverk). Sanitær: Mindre innv. monteringsarbeid. Elektro: Mindre arbeid gjenstår i enkelte kontorer for utleie. Ventilasjon: Innregulering.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt, fasade	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-3, § 21-2)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Navn
Kontaktperson Pål-Jøran Carlsen	Kontaktperson
Telefon 40041614	Telefon
Mobiltelefon 40041614	Mobiltelefon
E-post post@arkbc.no	E-post
Dato 14.12.2018	Dato
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Pål-Jøran Carlsen	Gjentas med blokkbokstaver

Gjennomføringsplan



Versjonsnr. 05 | Dato 14.12.2018 | Signatur, ansv. søker *[Signature]*
 Adresse Rosslandsvegen 5918 | Poststed Frekhaug

Eiendom/ byggested	Gnr. 22	Bnr. 259	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Meland	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollserklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet			
										Søknad om rammetillatelse	Søknad om tilatelse/et- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest		(5)	(6)	(7)
SØK							Ansvarlig søker	2	Arkitektkontoret Børveit & Carlsen. 911678403								
PRO							Arkitekturprosjektering	2	Arkitektkontoret Børveit & Carlsen. 911678403	14.09.17							
PRO							Brannkonsept	3	Konsepta AS. 912299961	11.08.17							
PRO							Innv./utv. sanitærinstallasjoner	1	Stusdal VVS AS. 912319164	02.10.17							
PRO							Brannalarm, nød -og ledelys	2	KG Elektro AS. 991882979	18.10.17							
PRO							Ventilasjonsanlegg	1	BKS Industri AS. 993106305			14.12.18					
PRO							Prosjektering av løfteinnretninger	1	Cibes Lift Norge AS. 913117972			13.12.18					
UTF							Tømmer-/finnredningsarbeider	1	Byggteam Vest AS. 913076982			06.12.18					
UTF							Grunn og terreng	1	Sagenes Entreprenør AS. 913719859			11.12.18					
UTF							Montering: Bærende stål/betongkonstruksjoner	2	SN Stålbygg AS. 990944636			23.05.18					
UTF							Montering av glasskonstruksjoner	2	SN Stålbygg AS. 990944636			23.05.18					
UTF							Mur og betong	1	SN Stålbygg AS. 990944636			23.05.18					
UTF							Våtromsarbeid	1	Byggfapetserer Frank G. Fosse AS. 990243824			23.05.18					
UTF							Installasjon av løfteinnretninger	1	Cibes Lift Norge AS. 913117972			13.12.18					
UTF							Plassering av bygg	1	Kjartan Medaas. 986448551								
UTF							Brannalarm, nød -og ledelys	2	KG Elektro AS. 991882979			10.12.18					
UTF							Innv./utv. sanitærinstallasjoner	1	Stusdal VVS AS. 912319164			10.12.18					
UTF							Montering av ventilasjonsanlegg	1	BKS Industri AS. 993106305			14.12.18					
KONTROLL							Uavhengig kontroll av brannkonsept	3	Firesafe AS. 958249799	17.10.17							

Kommunens saksnr.
17/2072

Vedlegg
G

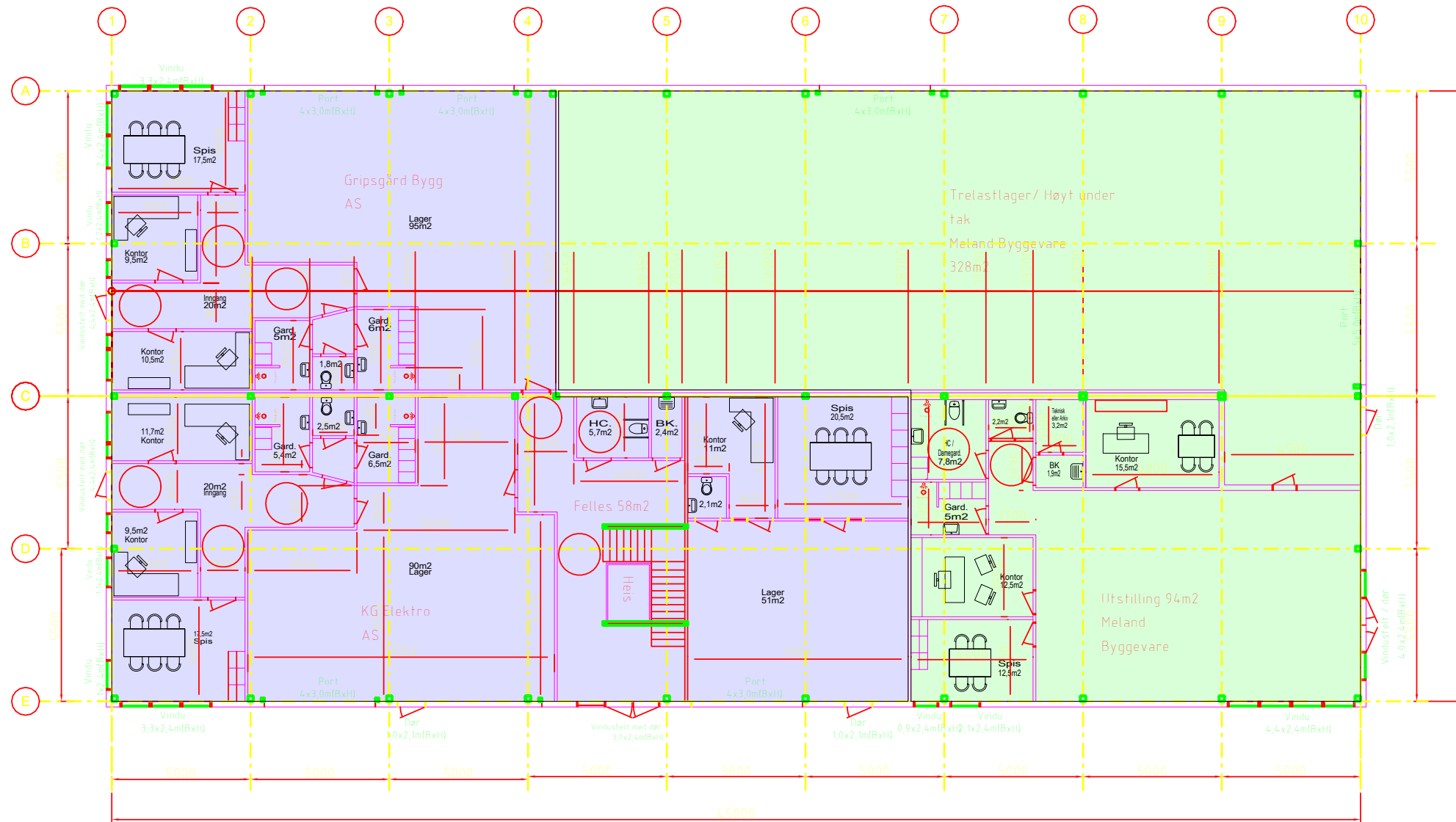
Side
2 av 2



Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 22	Bnr. 259	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Meland	Adresse Rosslandsvegen	Postnr. 5918	Poststed Frekhaug	Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i>	Versjonsnr. 05	Dato 14.12.2018
-----------------------	------------	-------------	---------	-----------	----------	-------------------	---------------------------	-----------------	----------------------	---	-------------------	--------------------

(1)	(2)	(3)	(4)				(5)			(6)	(7)	(8)	(9)
			Foretakets navn og org.nr.				Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollklæring erstattes med dato når denne foreligger						
KONTROLL	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll) Lavhengig kontroll av konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk 2	Tiltaks-klasse 2	Smidt & Ingebrigtsen AS. 980768457								30.05.18	✓	



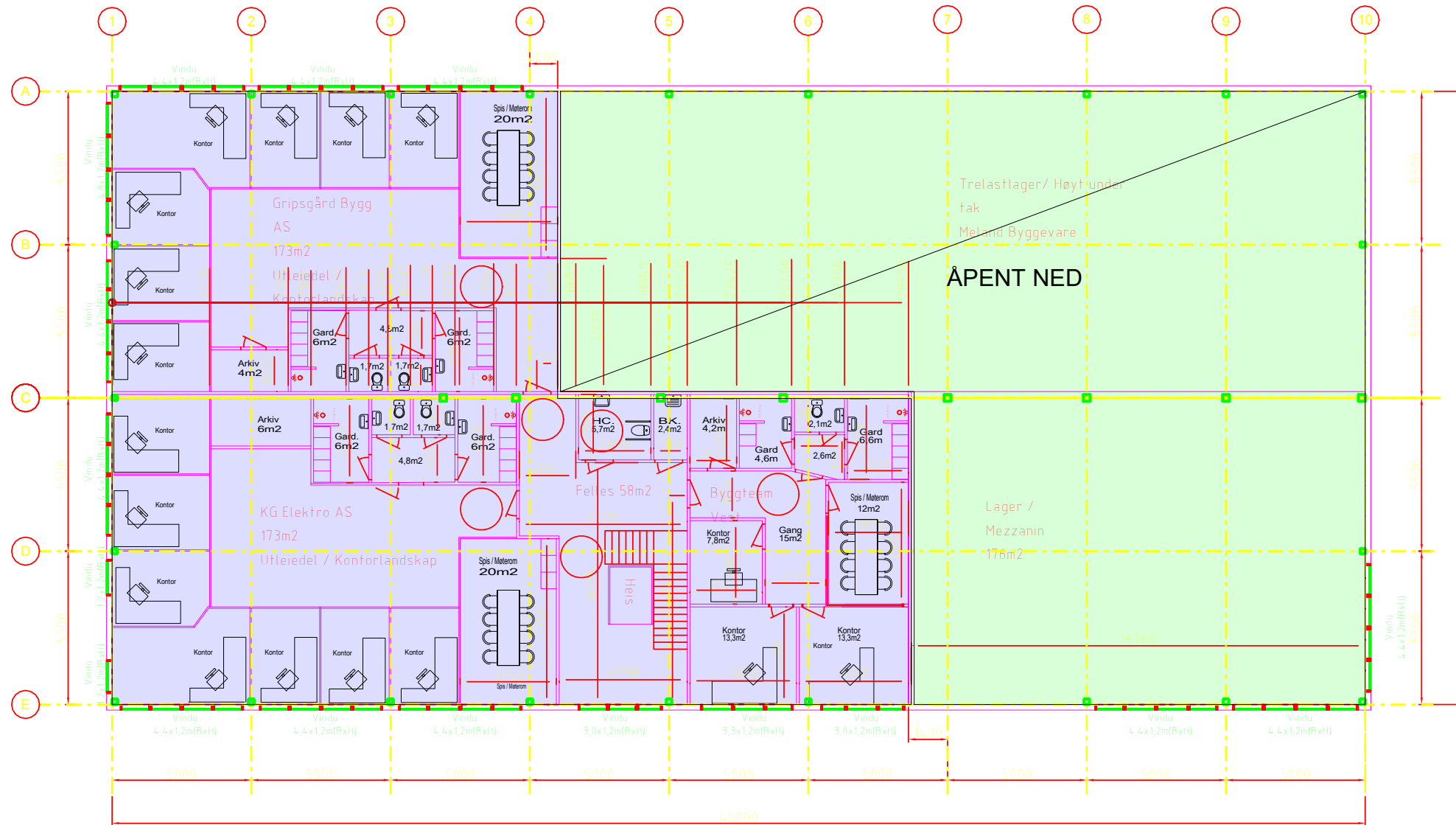
PLAN 1 ETASJE

Meland Byggevare AS.
Midlertidig brukstillatelse søkes forlenget

Gripsgård Bygg AS, KG-Elektro AS, samt fellesareal.
Søknad om midlertidig brukstillatelse

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no			TILTAKSHAVER: Byggteam Vest AS
			GNR. / BNR.: 22/259
For søknad		PROSJEKTNAVN: Bygghuset, Mjåtveit Næringspark	
PROSJEKT-NR.: 17026	ARKSTØRRELSE: A3	TEGNINGSNUMMER: A3-101	TEGNINGSNAVN: Plan 1. etasje
TEGNET AV: Entr.	MALESTOKK: 1 : 200		REVISJON:
KONTR. AV: PJC	DATO: 14.12.2018		




PLAN 2 ETASJE

Meland Byggevare AS.
Midlertidig brukstillatelse søkes forlenget

Gripsgård Bygg AS, KG-Elektro AS, Byggteam Vest AS, samt fellesareal.
Søknad om midlertidig brukstillatelse

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no			TILTAKSHAVER: Byggteam Vest AS GNR. / BNR.: 22/259 PROSJEKTNAVN: Bygghuset, Mjåtveit Næringspark
For søknad			TEGNINGSNUMMER: A3-102 TEGNINGSNAVN: Plan 2. etasje
PROSJEKT-NR.: 17026	ARKSTØRRELSE: A3	TEGNET AV: Entr.	MALESTOKK: 1 : 200
KONTR. AV: PJC	DATO: 14.12.2018	REVISJON:	