

# LOKAL FORSKRIFT OM GEBYR FOR TEKNISK FORVALTNINGSTENESTE (GEBYRREGULATIV) FOR MELAND KOMMUNE

## 1 INNHOLD

1	INNHOLD.....	1
2	HEIMEL .....	3
3	IVERKSETTING.....	3
4	GENERELLE REGLAR.....	3
4.1	Betalingsplikt .....	3
4.2	Kva for regulativ skal nyttast .....	3
4.3	Fastsetting av gebyr .....	4
4.4	Betalingstidspunkt.....	4
4.5	Avbrote arbeid.....	4
4.6	Mangelfull sak .....	4
4.7	Avvist sak.....	4
4.8	Kommunen sine kostnader til fagkunnig hjelp.....	5
4.9	Gebyr til statlege etatar .....	5
4.10	Vintersesong (matrikkelforskrifta § 18 3. ledd).....	5
4.11	Oppmålingsforretning utført av rekviert med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A) ...	5
4.12	Søknad om redusert gebyr .....	5
4.13	Klage .....	5
4.14	Endring av regulativet .....	5
5	TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID .....	6
5.1	Timepris.....	6
6	DIGITALT KARTGRUNLAG .....	6
7	PLANSAK .....	7
7.1	Førehandskonferanse.....	7
7.2	Private forslag til reguleringsplan (pbl kap 12) .....	7
7.3	Endring av reguleringsplan (pbl kap 12).....	7
8	UTBYGGINGSAVTALE (pbl kap 17) OG REFUSJONSSAK (pbl kap 18).....	8
9	DISPENSASJONSSAK (pbl kap 19) .....	8
10	SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (BYGGESAK) (pbl kap 20) .....	9
10.1	Førehandskonferanse.....	9

10.2	Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (pbl § 20-3 jf. § 20-1).....	9
10.3	Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (pbl § 20-4).....	11
11	OPPRETTING AV NY EIGEDOM (DELINGSSAK)(pbl § 20-1 m) .....	11
12	ULOVLEGE TILTAK (pbl kap 32).....	12
12.1	Sakshandsaming .....	12
13	HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA .....	12
13.1	Etablering av ny matrikkeleining .....	12
13.2	Innløysing av festetomt (omgjering av feste til bruk) .....	13
13.3	Areal-/volumoverføring.....	13
13.4	Omnummerering av festenummer .....	13
13.5	Justering av grense .....	13
13.6	Klarlegging av eksisterande grense .....	13
13.7	Klarlegging av rettar/servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser .....	14
13.8	Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon .....	14
13.9	Registrering av jordsameige .....	14
13.10	Matrikkelbrev (statleg fastsett gebyr).....	14
13.11	Avbrot i rekvirert arbeid .....	15
13.12	Oppmålingsforretning som vort utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A), jf regulativet pkt 4.11.....	15
14	HANDSAMING ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (kap 2).....	15
14.1	Seksjonering .....	15
14.2	Reseksjonering .....	15
14.3	Sletting / oppheving av seksjonert sameige.....	16
15	HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA (kap 5) OG JORDLOVA (§ 12) .....	16
15.1	Konsesjon (konsesjonslova §§ 2 og 3).....	16
15.2	Delingssamtykke (jordlova § 12) .....	16
16	HANDSAMING ETTER HAMNE- OG FARVASSSLOVA (kap 4 ).....	17
16.1	Delegert mynde .....	17
16.2	Anløpsavgift i kommunale hamner .....	17
17	HANDSAMING ETTER UREININGSLOVA.....	18
17.1	Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (ureiningsforskrifta kap 2).....	18
17.2	Utslepp frå mindre avlaupsanlegg (ureiningsforskrifta kap 12).....	18
17.3	Kontroll av avløpsanlegg (ureiningslova kap 7 og ureiningsforskrifta § 12-2 ) .....	18

## 2 HEIMEL

**Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vedteke med heimel i:**

- *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) av 27. juni 2008 § 33-1*
- *Lov om eigedomsregistrering av 17. juni 2005 (matrikkellova) § 32 og Forskrift av 26. juni 2009 nr 864 (matrikkelforskrifta) § 16*
- *Lov om eierseksjoner av 6. juni 2017 nr 65 §§ 14 og 15 (i kraft frå 01.01.2018)*
- *Lov om vern mot forurensning av 13. mars 1981 nr 6 § 52 a og Forskrift av 1. juni 2004 nr 931 om begrensning av forurensning § 11-4*
- *Lov om behandlingmåter i forvaltningssaker § 27 a og Forskrift av 14. desember 2011 nr 1336 om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.*
- *Lov om havner og farvann av 17. april 2009 § 6 og § 25 og Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift*

## 3 IVERKSETTING

Gebyrregulativet er vedteke av Kommunestyret i Meland den 12.12.2018 og gjeld frå den 01.01.2019.

Gebyrregulativet avløyser tidlegare gjeldande regulativ med det siterte heimelsgrunnlaget.

## 4 GENERELLE REGLAR

### 4.1 Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og føresegnene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot heimelshavar, tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

Kommunen skal av eige tiltak betala attende gebyr der kommunen har kravd og motteke for mykje i gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg for for mykje betalt gebyr.

Gebyr skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevja eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purra fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr krevja forsinkelsesrenter frå forfallsdato i samsvar med forsinkelsesrentelova (Lov om renter ved forsinket betaling m.m av 17. desember 1976).

Det skal betalast fullt gebyr sjølv om det vert gjeve avslag på søknad.

Blir seksjoneringsbegjæring avvist skal tinglysningssaksgjeldet og halve sakshandsamingsgebyret betalast attende til rekvirent, jf eierseksjonslova § 7 (5).

### 4.2 Kva for regulativ skal nyttast

Gebyr skal reknast ut etter det regulativet som er/var gjeldande den datoen kommunen har motteke alle dokument i saka og med den kvalitet som kommunen krev for å handsama saka.

For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn skal ein nytta det gebyrregulativet som er/var gjeldande når føresetnadene for å handsama neste ledd i sakshandsaminga er til stades.

Gebyr som skal reknast ut etter timesatsar, skal relaterast til gjeldande satsar då arbeidet blei utført.

### **4.3 Fastsetting av gebyr**

Gebyr etter dette regulativet er faste gebyr til dekking av kommunen sine gjennomsnittskostnader med ei sak som er fullstendig tilrettelagt frå søkjar si side.

Gebyr vert fastsett som eit basisgebyr + eventuelle faste tilleggsgebyr.

I tiltakssaker (byggesak) vert gebyr fastsett pr tiltak.

Førebels fastsetjing av gebyr for plansak (basisgebyr + fast tilleggsgebyr) skal skje i obligatorisk oppstartsmøte.

For bygge- eller delingssak der det er naudsynt med dispensasjonshandsaming eller samtykke etter jordlova, kjem gebyr for dispensasjon og/eller jordslovshandsaming i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr.

Gebyr for ulovlege tiltak kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak.

Gebyr for utsleppsløyve kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak.

Kommunen kan velje å rekne gebyr etter medgått tid i staden for fast gebyr, der gebyr etter medgått tid overstig fast sats. Gebyr vert då fastsett ved enkeltvedtak.

Kommunen sine kostnader til tilsynsoppgåver etter plan- og bygningslova utgjer 5 % av gebyr for tiltakssaker, jfr pbl § 33-1.

Gebyr for handsaming etter Lov om havner og farvann kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr. For kommunar som har delegert mynde til Bergen og omland havnevesen vert gebyret fakturert direkte frå Bergen og omland havnevesen.

### **4.4 Betalingstidspunkt**

Kommunen kan krevje at tilhøyrande gebyr skal vera betalt før sakshandsaminga tek til, jf matrikkelforskrifta § 16(5) og plan- og bygningslova § 21-4(6).

For plansaker, medrekna utbyggingsavtalar og planprogram mm, skal gebyr vere betalt før saka vert lagt ut til offentleg ettersyn.

For saker der gebyr vert rekna etter medgått tid vert gebyr fakturert etterskotsvis.

Kommunen sine utlegg til fagkunnig hjelp, jf pkt 4.6, kan ved store oppdrag fakturerast månadsvis.

Klage på gebyr eller søknad om fritak for å betale gebyr, medfører ikkje rett til lengre betalingsfrist.

### **4.5 Avbrote arbeid**

Når kommunen sitt arbeid blir avbrote av rekvirent/søkjar skal det betalast gebyr i høve til det som er utført, etter timesats eller etter sats som for avvist / mangelfull sak.

### **4.6 Mangelfull sak**

Dersom motteke sak er så mangelfull at kommunen ikkje finn å kunne handsame henne skal saka verte arkivert utan handsaming, og med melding til søker. Det vert å betale gebyr for mangelfull sak.

### **4.7 Avvist sak**

Dersom motteke sak er i strid med føresegn gjeve i plan, lov eller forskrift kan kommunen treffe vedtak om avvising. Det vert å betale gebyr for avvist sak.

#### **4.8 Kommunen sine kostnader til fagkunnig hjelp**

Når kommunen må hyra inn fagkunnig hjelp i sakshandsaminga kan kommunen, i tillegg til gebyret, krevje å få refundert utlegga av den som skal betala saksgebyret.

#### **4.9 Gebyr til statlege etatar**

Der kommunen skal krevja inn gebyr til statlege etatar for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkrevjing av kommunale og statlege gebyr skje samordna.

Kostnader som kommunen vert påført i samband med innhenting av relevante opplysningar i knytt til oppmålingsforretning, og eventuelt tinglysingsgebyr og dokumentavgift, skal dekkast av rekvirenten.

#### **4.10 Vintersesong (matrikkelforskrifta § 18 3. ledd)**

Perioden 01.12 – 31.03 skal reknast som vintersesong i høve til forskriftfesta frist for fullføring av oppmålingsforretning.

#### **4.11 Oppmålingsforretning utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A)**

Når det er ønskjeleg for kommunen, kan kommune ved skriftleg avtale overlata til rekvirent å utføre sjølve oppmålingsforretninga eller teknisk del av denne. Arbeidet skal utførast av kvalifisert landmålar, godkjent av kommunen. I avtalen skal det m.a. fastsetjast arbeidsdeling og samhandlingsrutinar. Jf. gebyrregulativet pkt 13.9.

#### **4.12 Søknad om redusert gebyr**

Når særlege grunnar ligg føre kan det søkjast om redusert gebyr. Søknad om redusert gebyr skal være grunngjeven. Personlege og/eller sosiale tilhøve vert ikkje rekna som særleg grunn.

Fastsetting av gebyret skal skje ved enkeltvedtak.

#### **4.13 Klage**

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret.

Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Kommunal klagenemnd er klageinstans.

Gebyr som etter denne forskrifta er fastsett ved enkeltvedtak kan det klagast over i samsvar med forvaltningslova kap VI. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage skal vere grunngjeven.

#### **4.14 Endring av regulativet**

Kommunestyret vedtek endringar i gebyrregulativet, normalt i samband med kommunestyret si handsaming av budsjettet for komande år. Ved endringar skal ein avrunda satsane. Satsar under kr. 1000 skal ein avrunda til heile 10 kroner og satsar frå kr. 1000 til heile hundre kroner.

## 5 TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID

### 5.1 Timepris

For gebyr som skal betalast etter medgått tid, jfr pkt 4.3, skal ein bruke følgjande timesatsar:

		2018	2019
5.1.1	Kontorarbeid	900	900
5.1.2	Feltarbeid	1 200	1 200

## 6 DIGITALT KARTGRUNLAG

Betaling for kartdata vert rekna ut i samsvar med kommunen sin Geovekstavtale for basiskart. Sjå [www.statkart.no](http://www.statkart.no).

## 7 PLANSAK

### 7.1 Førehandskonferanse

		2018	2019
7.1.1	Førehandskonferanse	3 300	3 400

### 7.2 Private forslag til reguleringsplan (pbl kap 12)

		2018	2019
7.2.1	<b>Obligatorisk oppstartsmøte</b>	9 900	10 200
7.2.2	<b>Basisgebyr plansak (inkludert inntil to møte)</b>	40 000	41 200
7.2.3	<b>Fast tilleggsgebyr plansak</b>		
	a) Areal planområde over 25 da. Pr 25 da: Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet skal ikkje reknast med. Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med.	6 000	6 200
	b) Bygningsareal. Pr 1000 m <sup>2</sup> BRA:	6 000	6 200
	c) Sentrumsformål	17 000	17 500
	d) Næringsformål	11 300	11 600
	e) Privat områderegulering (ikkje i kraft)	17 000	17 500
	f) Plan som utløyser særskilte krav til utgreiingar, men utan krav til KU	11 300	11 600
	e) Planforslag i strid med overordna plan	39 400	40 600
7.2.4	<b>Tilleggsmøte, pr møte</b>	3 300	3 400
7.2.5	<b>Tilleggsgebyr for melding til forslagsstillar om manglar ved innlevert planframlegg</b>	3 300	3 400
7.2.6	<b>Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert planframlegg etter avtale med forslagsstillar, etter medgått tid, minstegebyr:</b>	8 000	8 200
7.2.7	<b>Avvist sak etter oppstart</b>	3 300	3 400
7.2.8	<b>Godkjenning av konsekvensutgreiing (jf pbl kap 4), etter medgått tid, minstegebyr:</b>	3 300	3 400
7.2.9	<b>Godkjenning av planprogram (jf pbl kap 4), etter medgått tid, minstegebyr:</b>	3 300	3 400

### 7.3 Endring av reguleringsplan (pbl kap 12)

		2018	2019
7.3.1	<b>Små endringar i reguleringsplan (jf pbl § 12-14) som er delegert til administrasjonen</b>	6 600	6 800

7.3.2	<b>Mindre endring i reguleringsplan (jf pbl § 12-14)</b> når endringane i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen elles, ikkje går ut over hovudrammene i planen, og heller ikkje rører ved omsynet til viktige natur- og friluftsområde	13 600	14 000
7.3.3	<b>Endringar som skal handsamast av kommunestyret</b>	Som for ny sak	
7.3.4	<b>Tilleggsgebyr for melding til forslagsstillar om manglar ved innlevert endringsforslag</b>	3 300	3 400
7.3.5	<b>Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert endringsforslag etter avtale med forslagsstillar, etter medgått tid, minstegebyr:</b>	8 000	8 200

## 8 UTBYGGINGSAVTALE (pbl kap 17) OG REFUSJONSSAK (pbl kap 18)

		2018	2019
8.1.1	<b>Utbyggingsavtale, etter medgått tid, minstegebyr:</b>	3 300	3 400
8.1.2	<b>Refusjonssak, etter medgått tid, minstegebyr:</b>	3 300	3 400

## 9 DISPENSASJONSSAK (pbl kap 19)

		2018	2019
9.1.1	<b>Dispensasjon som gjeld byggeforbod i strandsone, pbl § 1-8</b>	11 300	11 600
9.1.2	<b>Dispensasjon som gjeld arealformål i plan</b>	11 300	11 600
9.1.3	<b>Dispensasjon som gjeld arealformål LNF for mindre tiltak på bygd eigedom, utanfor 100 m beltet til sjø eller vassdrag.</b>	5 600	5 800
9.1.4	<b>Dispensasjon som gjeld plankrav eller rekkefølgekrev i plan</b>	11 300	11 600
9.1.5	<b>Andre dispensasjonar frå plan, lov eller forskrift</b>	6 600	6 800
9.1.6	<b>Dispensasjonsvurdering i samband med søknad om tiltak, der det for mindre enn tre år sidan er gjeve dispensasjon for deling</b>	50 % av fullt gebyr	
9.1.7	<b>Mellombels dispensasjon (reversibelt)</b>	Som ordinær dispensasjon	
9.1.8	<b>Mangelfull sak m/melding til søkjar</b>	3 300	3 400
9.1.9	<b>Avvist sak</b>	3 300	3 400
9.1.10	<b>Søknad om dispensasjon som vert trekt av søkjar</b>	3 300	3 400



## 10 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (BYGGESAK) (pbl kap 20)

### 10.1 Førehandskonferanse

		2018	2019
10.1.1	Førehandskonferanse	3 300	3 400

### 10.2 Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (pbl § 20-3 jf. § 20-1)

		2018	2019
10.2.1	<b>Basisgebyr bygg for bustad / fritidsbustad</b> Jf. pbl § 20-1 a-e, g og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentleg endring og reparasjon. Riving. For tilleggseining i einestad skal det betalast 50 % av basisgebyr. I fleirmannsbustadar skal det betalast 100 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med bustadeining nr 11.	16 900	17 400
10.2.2	<b>Basisgebyr asylmottak/hybelbygg/pensjonat/hotell</b> Jf.pbl. § 20-1a-e, g og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Riving. Per eining/rom:	23 100	23 800
10.2.3	<b>Basisgebyr bygg for industri / næring /tenesteyting landbruk/ publikum</b> Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentleg endring og reparasjon. Riving.	23 100	23 800
10.2.4	<b>Fast arealtillegg for bygg etter pkt 10.2.3 (BRA)</b>	52/m <sup>2</sup>	45/m <sup>2</sup>
10.2.5	<b>Basisgebyr fellesbygg</b> Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentleg endring og reparasjon. Riving. Felles naust, sjøbod, bod, parkering, o.l. Gjeld frittliggjande fellesanlegg og fellesanlegg i tilknytning til andre bygg (t.d. i kjellar). Gebyr pr eining/p-plass. 100 % av basisgebyr frå og med eining nr 1 til og med nr 5, 50 % av basisgebyr frå og med eining nr 6 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med eining nr 11.	16 900	17 400

		2018	2019
<b>10.2.6</b>	<b>Basisgebyr konstruksjonar og anlegg</b> Jf. pbl § 20-1 a-l. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Riving. Veganlegg, parkeringsplass og landingsplass, VA-anlegg, jordtippar, massetak, terrenginngrep og planering, innhegning og støttemur, hamne- og kaianlegg	16 900	17 400
<b>10.2.7</b>	<b>Bygningstekniske installasjonar</b> Jf. pbl. § 20-1 f. Separat søknad om oppføring, endring og reparasjon.	8 100	8 300
	Separat søknad om oppføring, endring og reparasjon av eldstad/pipe	8 100	3 400
<b>10.2.8</b>	<b>Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg</b> Oppføring av enkeltstående garasje/carport, naust, uthus/bod, terrasse og liknande. Kai/flytebyggje/molo inn til 15 m <sup>2</sup> . Basseng. Antenne/mast/skilt. Innhegning mot veg. Separat søknad om mindre anlegg/konstruksjonar og terrenginngrep på bygd eigedom. Separat søknad om enkle byggtekniske installasjonar. Tilbygg som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksisterande bygning. Fasadeendring og annan mindre endring/reparasjon som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksisterande bygning. Riving av tiltak som nemnd i dette punktet. Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining.	8 100	8 300
<b>10.2.9</b>	<b>Basisgebyr bruksendring</b> Gebyr vert rekna ut i frå det føremålet det vert endra til.	Som for ny sak	
<b>10.2.10</b>	<b>Delt sakshandsaming</b> T.d: Igangsetjingsløyve. Endringar i løyve. Mellombels bruksløyve.	3 300	3 400
<b>10.2.11</b>	<b>Mangelfull sak m/melding til søkjar</b>	3 300	3 400
<b>10.2.12</b>	<b>Avvist sak</b>	3 300	3 400

### 10.3 Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (pbl § 20-4)

		2018	2019
<b>10.3.1</b>	<b>Basisgebyr</b> Jf. pbl § 20-4 og SAK10 §§ 3-1 og 3-2 Oppføring. Endring og reparasjon. Riving. Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> . Frittliggjande uthus/garasje på bygd eigedom, < 70 m <sup>2</sup> . Mindre skilt/reklame/antennesystem på bygd eigedom. Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining. Driftsbygning i landbruket < 1000 m <sup>2</sup> Tilbygg til driftsbygning i landbruket (totalareal < 1000 m <sup>2</sup> ) Midlertidige bygningar/ konstruksjonar/anlegg inn til 2 år	8 100	8 300
<b>10.3.2</b>	<b>Basisgebyr for saker som ikkje krev oppdatering av kart/matrikkel</b> T.d: Mindre murar. Fasadeendring.	3 300	3 400
<b>10.3.3</b>	<b>Mangelfull sak m/melding til søkjar</b>	3 300	3 400
<b>10.3.4</b>	<b>Avvist sak</b>	3 300	3 400

### 11 OPPRETTING AV NY EIGEDOM (DELINGSSAK)(pbl § 20-1 m)

		2018	2019
<b>11.1.1</b>	<b>Oppretting i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan.</b>	3 300	3 400
<b>11.1.2</b>	<b>Deling i samsvar med arealformål, men:</b>		
	a) der grensene ikkje er fastsett i godkjent plan	6 600	6 800
	b) der området er uregulert	6 600	6 800
	c) der grensene ikkje er i samsvar med grenser i godkjent plan	6 600	6 800
<b>11.1.3</b>	<b>Oppretting som ikkje er i samsvar med arealformål</b>	6 600	6 800
<b>11.1.4</b>	<b>Oppretting av ny anleggseigedom</b>	Etter avtale	
<b>11.1.5</b>	<b>Mangelfull sak m/melding til søkjar</b>	3 300	3 400
<b>11.1.6</b>	<b>Avvist sak</b>	3 300	3 400

## 12 ULOVLEGE TILTAK (pbl kap 32)

### 12.1 Sakshandsaming

Gebyr for oppfølging av ulovlege tilhøve kjem i tillegg til ordinære sakshandsamingsgebyr der det ulovlege tiltaket vert søkt om i ettertid.

		2018	2019
12.1.1	<b>Avdekking/påvising av ulovleg tiltak</b> Registrering. Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar.	4 300	4 400
12.1.2	<b>Vedtak med pålegg om retting eller stans (pbl § 32-3 og 32-4)</b> Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.	4 300	4 400
12.1.3	<b>Vedtak om tvangsmulkt (pbl § 32-5)</b>	4 300	4 400

## 13 HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA

### 13.1 Etablering av ny matrikkeleining

		2018	2019
13.1.1	<b>Basisgebyr for etablering av grunneigedom, festegrunn og punktfeste</b>	14 000	14 400
13.1.2	<b>Fast arealtillegg</b>		
	a) Areal frå 201 til og med 3 000 m <sup>2</sup>	11 800	12 200
	b) Areal frå 3 001 til og med 20 000 m <sup>2</sup>	17 800	18 300
	c) Areal frå og med 20 001 m <sup>2</sup> til og med 50 000 m <sup>2</sup>	31 800	32 800
	d) Areal frå og med 50 0001 m <sup>2</sup> = makspris	45 800	47 200
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomter samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.		
13.1.3	<b>Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning</b>	3 600	3 700
13.1.4	<b>Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn</b>	Som for etablering	
13.1.5	<b>Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid</b>	75 % av aktuell sats	
13.1.6	<b>Oppretting av anleggseigedom</b>	Etter avtale	

## 13.2 Innløysing av festetomt (omgjering av feste til bruk)

13.2.1	Krev oppmålingsforretning dersom kart- eller oppmålingsforretning ikkje har vore halden tidlegare og grensene ikkje er merka og målt.	Gebyr som for etablering
13.2.2	Der det tidlegare er halde kart- eller oppmålingsforretning og grensene er merka og målt.	60 % av aktuell sats

## 13.3 Areal-/volumoverføring

		2018	2019
13.3.1	<b>Basisgebyr arealoverføring</b>	14 000	14 400
13.3.2	<b>Fast arealtillegg</b>		
	a) Areal frå og med 501 m <sup>2</sup> til og med 3 000 m <sup>2</sup>	11 800	12 100
	b) Areal frå og med 3 001 m <sup>2</sup> til og med 20 000 m <sup>2</sup>	17 800	18 300
	c) Areal frå og med 20 001 m <sup>2</sup> til og med 50 000 m <sup>2</sup>	31 800	32 800
	d) Areal frå og med 50 0001 m <sup>2</sup> = makspris	45 800	47 200
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomter samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.		
13.3.3	<b>Volumoverføring for anleggseigedom</b>	Etter avtale	

## 13.4 Omnummerering av festenummer

		2018	2019
13.4.1	<b>Omnummerering av festenummer</b>	75 % av aktuell sats	

## 13.5 Justering av grense

		2018	2019
13.5.1	<b>Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festegrunn og jordsameige</b>	10 200	10 500
13.5.2	<b>Justering av grunn for anleggseigedom</b>	Etter avtale	

## 13.6 Klarlegging av eksisterande grense

		2018	2019
13.6.1	<b>Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense i samsvar med grense som er koordinatbestemt ved tidlegare oppmålingsforretning , eller tilsvarande forretning etter anna eller tidlegare lovgjeving.</b> Inntil 4 punkt. Avvik inntil 10cm, jf matrikkelforskrifta § 36, 2.ledd.	6 300	6 500
13.6.2	<b>Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå og med punkt 5)</b>	1 700	1 750
13.6.3	<b>Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense som</b>	11 800	12 200

	<b>ikkje tidlegare er koordinatbestemt, men har opphav i skyldskifte eller eldre utskifting</b> Inntil 4 punkt.		
<b>13.6.4</b>	<b>Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå om med punkt 5)</b>	1 900	1 950
<b>13.6.5</b>	<b>Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt</b>	Gebyr som for etablering	

### 13.7 Klarlegging av rettar/servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser

		2018	2019
<b>13.7.1</b>	<b>Klarlegging av rettar og servituttar, etter medgått tid, minstegebyr kr:</b>	3 300	3 400
<b>13.7.2</b>	<b>Matrikkelføring av privat avtale om grenser, etter medgått tid, minstegebyr:</b>	3 300	3 400

### 13.8 Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon

		2018	2019
<b>13.8.1</b>	<b>Basisgebyr</b>		
	a) Areal frå 0 til og med 50 m <sup>2</sup>	11 000	11 300
	b) Areal frå 51 til og med 250 m <sup>2</sup>	15 100	15 600
	c) Areal frå 251 til 2 000 m <sup>2</sup>	18 800	19 400
	d) Areal frå og med 2 001 m <sup>2</sup>	21 500	22 100
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 uteareal samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.		
	Matrikkelbrev for grunnareal som del av ein seksjon utan markarbeid		75 % av aktuell sats

### 13.9 Registrering av jordsameige

		2018	2019
<b>13.9.1</b>	<b>Registrering av eksisterande, uregistrert jordsameige, etter medgått tid, minstegebyr:</b>	3 300	3 400
<b>13.9.2</b>	<b>Endring i registrert sameigefordeling, etter medgått tid, minstegebyr:</b>	3 300	3 400

### 13.10 Matrikkelbrev (statleg fastsett gebyr)

		2018	2019
<b>13.10.1</b>	<b>Matrikkelbrev inntil 10 sider</b>	175	175
<b>13.10.2</b>	<b>Matrikkelbrev over 10 sider</b>	350	350

### 13.11 Avbrot i rekvirert arbeid

		2018	2019
13.11.1	Avbrot forårsaka av rekvirent, etter medgått tid, minstegebyr:	3 300	3 400
13.11.2	Avvist sak, etter medgått tid, minstegebyr:	3 300	3 400
13.11.3	Mangelfull sak m/ melding til søkjar, etter medgått tid, minstegebyr:	3 300	3 400

### 13.12 Oppmålingsforretning som vert utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A), jf regulativet pkt 4.11

		2018	2019
13.12.1	Tilrettelegging av datagrunnlag (kommunen sitt ansvar)		10 %
13.12.2	Administrativ del av oppmålingsforretninga og tilhøyrande dokumentasjon		40 %
13.12.3	Teknisk arbeid og dokumentasjon		15 %
13.12.4	Kontroll av punkt 2 og 3, og matrikkelføring (kommunen sitt ansvar)		35 %
13.12.5	Ved mangelfull dokumentasjon, kommunen sin kontroll og påpeiking av manglar: etter medgått tid, minstegebyr	3 300	3 400

## 14 HANDSAMING ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (kap 2)

### 14.1 Seksjonering

		2018	2019
14.1.1	2 - 4 seksjonar	7 100	7 300
14.1.2	5 - 10 seksjonar	15 100	15 600
14.1.3	Meir enn 10 seksjonar, som 4.1.2 pluss tillegg pr seksjon	600	650

### 14.2 Reseksjonering

		2018	2019
14.2.1	2 - 4 seksjonar	11 300	11 600
14.2.2	5 - 10 seksjonar	20 000	20 600
14.2.3	Meir enn 10 seksjonar, som 4.2.2 pluss tillegg pr seksjon	600	650

### 14.3 Sletting / oppheving av seksjonert sameige

		2018	2019
14.3.1	Sletting av seksjon på ein eigedom	3 300	3 400

Gebyr for etablering og endring av uteareal til eigarseksjon kjem i tillegg, pkt 13.8

Tinglysingsgebyr i samsvar med tinglysingslova § 12 b kjem i tillegg.

## 15 HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA (kap 5) OG JORDLOVA (§ 12)

### 15.1 Konesjon (konesjonslova §§ 2 og 3)

		2018	2019
15.1.1	Konesjon (maksimumsgebyr)	5 000	5 000
15.1.2	Konesjon (for kjøpesum mindre enn kr 1 mill)	2 500	2 500

### 15.2 Delingssamtykke (jordlova § 12)

		2018	2019
15.2.2	Delingssamtykke etter jordlova § 12 (maksimumsgebyr)	2 100	2 100



## 16 HANDSAMING ETTER HAMNE- OG FARVASSSLOVA (kap 4 )

### 16.1 Delegert mynde

Meland kommune har delegert mynde sitt etter hamne- og farvasslova, med heimel i hamne- og farvasslova § 10, til Bergen og Omland havnvesen (BOH), jf vedtak i sak KS-182/11 den 14.12.2011.

For søknad om løyve til tiltak i sjø, jf hamne- og farvasslova § 27, skal det betalast gebyr til Bergen og Omland havnevesen. Gebyrsatsar er vedtekne med heimel i hamne- og farvasslova §6, i *Lokal forskrift om saksbehandlingsgebyr for Bergen og Omland havnevesen av 08.12.2011*.

### 16.2 Anløpsavgift i kommunale hamner

<b>16.2.1</b>	<b>Anløpsavgift per anløp (inn+utsegling)</b> Ved fleire anløp innafor eit døgn vert det berre rekna ei anløpsavgift.	Ikkje aktuell
<b>16.2.2</b>	Farty med største lengde under 15 meter, berging- og isbrytarfarty i samband med berging- og isbryting, norske og utenlandske orlogsfarty, Kystverkets farty i arbeid i farvatnet, farty som anløper hamn på grunn av skade eller naudstilstand og farty som ikkje lastar, lossar eller tek om bord passasjerar er unntatt frå anløpsavgift, jf. Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift § 2.  I tillegg har kommunen vedteke at det ikkje skal betalast anløpsavgift for følgjande farty: Ikkje aktuell	

## 17 HANDSAMING ETTER UREININGSLOVA

### 17.1 Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (ureiningsforskrifta kap 2)

		2018	2019
17.1.1	Etter medgått tid, minstegebyr kr:	3 300	3 400

### 17.2 Utslepp frå mindre avlaupsanlegg (ureiningsforskrifta kap 12)

		2018	2019
17.2.1	<b>Utsleppsløyve</b>		
	a) For utslepp kalkulert til inntil 50 pe	6 400	6 600
	b) For utslepp kalkulert til mellom 51 og 2000 pe til ferskvatn/elv og 10 000 til sjø	6 400	6 600
	c) For utslepp kalkulert til større enn 2001 pe til ferskvatn / elv og 10 000 pe til sjø	6 400	6 600
17.2.2	<b>Fornya søknad innan 3 månader og før anlegget er etablert</b>	50 % av ny søknad	
17.2.3	<b>Søknad om endra utslepp ved endring eller oppgradering av eksisterande avlaupsanlegg</b>	6 400	6 600
17.2.4	<b>Mangelfull sak m/melding til søkjar</b>	3 300	3 400
17.2.5	<b>Avvist sak</b>	3 300	3 400

### 17.3 Kontroll av avløpsanlegg (ureiningslova kap 7 og ureiningsforskrifta § 12-2 )

		2018	2019
17.3.1	<b>Kontroll</b>		
	a) Anlegg der utsleppet er < 50 pe	3 600	3 700
	b) Anlegg der utsleppet er mellom 50 og 2000 pe til ferskvatn/elv og 10 000 til sjø	5 600	5 800
	c) Anlegg der utsleppet er større enn 2000 pe til ferskvatn / elv og 10 000 pe til sjø	7 600	7 800