

Vedlegg F**Planleggar si sjekkliste i høve til innlevert planforslag**

Forslag til detaljregulering for:

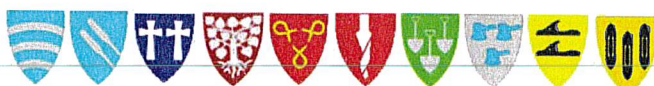
Fv. 245 Fosse - Moldekleiv, med oppgradering av Fossekrysset.

Nedanfor skal forslagsstillar i **del 1 av sjekklista** vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklista er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga. Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

DEL 1: PLANINNHALDET

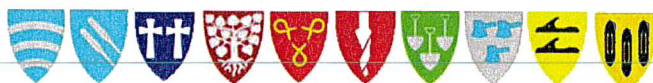
TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Presentasjons-kartet	1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN) Tilfredsstillar presentasjonskartet i planen krava i høve til: - Gjeldande standard - Kommunale pålegg	☒	☐	
Naturgrunnlag	2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR Er planen vurdert i høve til : - Grunntilhøve (området som byggegrunn) - Hellingsgrad/sol-tilhøve - Vegetasjon - Topografi - Geologiske ressursar - Klima - Anna	☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐	☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒	Det er gjort eige grunnundersøkingar i samband med planarbeidet. Ligg føre geoteknisk rapport som eige dokument. Sjå vedlegg til plan.
Grønstruktur	- Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strom? - Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta?	☐ ☐	☒ ☒	
Landskap	Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert?	☒	☐	Sjå planomtalen Kap 2.7 og 4.8.
Estetikk	- Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivnader dokumentert? - Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgivnadene?	☐ ☐	☒ ☒	Tiltaket gjeld veganlegg
Utbyggings-rekkefølge	Er det sikra at opparbeiding av felles utomhus-areal, gang- og sykkelveg, trafikklysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen?	☐	☒	Rekkefølge på utbygging av veganlegget må avklarast i byggeplanfasen
Utbyggings-avtale	Er det vurdert behov for utbyggingsavtale?	☒	☐	Kan vere behov for utbyggingsavtale for delar av GS-anlegget.
Byggetomta	Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst?	☒	☐	
Veg	Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og skjering evt. murar?	☒	☐	Sjå teikningshefte - vedlegg til plan



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa		
		Ja	Uakt.			
Leike- og opphaldsareal	3 BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG ELDRE SINE INTERESSER Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene? Oppfyller areala krav til: • Storleik, utforming, kvalitet • Bilfri tilkomst til nærleikeområde. • Å vera eigna for leik og uteopphald (solfylt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, og er utan forureining) • Variasjon m.o.t. ulik type leik til ulike årstider, eks. akebakke • Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov • Helse- og tryggleiksmessige forhold • Avstand til større balleikeplass • Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")? • Er alternative planløyisingar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal? •	☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒	Sjå planomtale Kap 2.8 og 4.9		
	Erstatnings-areal	• Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast.	☐ ☒			
	Barnehagar	• Er behovet for areal til barnehagar vurdert?	☐ ☒			
	Område for ålmenta	• Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert?	☒ ☐			
	Universell utforming	• Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming?	☒ ☐		I mogleg grad	
	Utomhusplan	• Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar?	☐ ☒		Må avklarast i byggjeplanfasen	
	Omsorgsbustadar	• Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentlig service/ tilbod?	☐ ☒			
	Landbruk	4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR				
		Er landbruksinteressene vurdert i høve til: • Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksaraeala i planen • Arealtap og drift for landbrukseigedomane i planen • Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar. • Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordverni høve til andre samfunnsinteresser	☒ ☒ ☒ ☒		☐ ☐ ☐ ☐	Vurderingar av jordvern og omdisponering av landbruksområde har vore høgt prioritert gjennom heile planprosessen
		• Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser				Tiltaket gjeld fylkes-veganlegg. Noko grad av omdisponering naudsynt
Biologisk mangfold	5 MILJØVERN FAGLEGE VURDERINGAR • Kjem planforslaget i konflikt med område registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga?	☐ ☒	☒ ☐			



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Naturområde	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som: • Er verna eller foreslått verna? • Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/true artar og samfunn? • Er kvartær- eller berggrunneologisk interessante? • Er definert som inngrepsfrie naturområde?	☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒ ☒	Tiltaket gjeld veganlegg. Sjå eigen rapport for fagtema Naturmiljø, vedlegg til plan.
Strandsone sjø og vassdrag	• Ligg planområdet i strandsona • Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone? • Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag?	☒ ☐ ☐	☐ ☒ ☒	Tiltaket gjeld veganlegg
Friluftslivs - interesser	Kjem planforslaget i konflikt med: • Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet? • Off. friluftsområde/friområde? • Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/"markområde"?	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒	
Fiskeinteresser	Kjem planforslaget i konflikt med: • Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner?	☒	☐	Sjå ROS kap 5.
Forureining	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til: • Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder? • Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak? • Forureina grunn? • Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet ?	☒ ☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐ ☐	Sjå eigen støyrappport, vedlegg til plan
Klima og energi	• Er klimatiske tilhøve vurdert? • Er planen utforma med tanke på å minimalisere behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming? • Er energifleksible varmesystem vurdert? • Er det planlagt energiøkonomiseringstiltak?	☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒ ☒	
Kulturlandskap	6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE Kjem planen i konflikt med: • Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)?	☐	☒	
Kulturminne	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til: • Automatisk freda kulturminne • Vedtaksfreda kulturminne • Bevaringsverdige bygningar og miljø	☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐	Ligg føre eigen rapport frå Hordaland fylkeskommune i høve arkeologiske registreringar i planområdet
Naturbasert utryggleik	7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse) Er det i planområdet fare m.o.t.: • Flaum/springflod • Ras/skred – stein, jord, leire • Skrentar/stup • Radon/stråling • Andre faremoment:	☒ ☒ ☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☒ ☒ ☒	ROS-analyse av planområdet inngår i planomtalen, sjå Kap 5
Kulturbasert utryggleik	• Er det i omgivnadene anlegg/verksemdar som ved upåreknelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.) ? • Vil upåreknelege hendingar på nærliggjande trafikkarer utgjera ein risiko for området? • Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev	☒ ☒ ☐	☐ ☐ ☒	Tiltaket gjeld utbetring av fylkesveganlegg, legg til rette for auka tryggleik for alle trafikantar, og vert dimensjonert for 200-års flaum. Det vert naudsynt med sikring av nye fjellskjæringar.

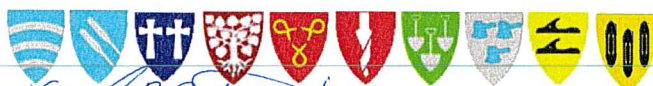


TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Risiko som følge av plantiltaket utanfor planområdet	sikringstiltak? Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden? • Er det i planen bygningar/verksemdar som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining? • Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor? • Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet?	☐ ☒ ☒	☒ ☐ ☐	Sjå ROS-analyse i planomtalen og VA-rammeplan (vedlegg til plan) Kan bli naudsynt med TS-tiltak ved omkøyingsveg i periodar med vegstenging og mellombels tilbod til mjuke trafikantar i anleggsfasen
Beredskap	• Tilfredsstiller planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy? • Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann? • Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap?	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒	Beredskapsplan ved behov for vegstenging må avklarast i byggeplanfasen
Trafikkanalyse	8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGLEIK • Er det utført trafikkanalyse/støvvurdering ved etablering langs høg trafikert vegnett? • Fører tiltaket til auka transport? • Trafikksituasjon, ADT (årsdøgntrafikk) • Er kapasitet for parkering vurdert?	☒ ☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐ ☐	Ligg føre eigen støyrapport - vedlegg til planen
Trafikkplan/ vegutforming	Tilfredsstiller vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjeld: • Vegbreidd • Kuveparameter • Grøfter • Fortau/gang- og sykkelveggar og fotgjengarkryssingar • Høgdeforhold/stigningsforhold • Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål • Kryss/avkjøringar – frisktsoner • Byggegrenser • Dimensjonerande fartsgrense	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐	SVV sine vegnormalar ligg til grunn for planarbeidet. Planen er utarbeida i tett samarbeid med kommunen sin planfaglege administrasjon.
Avkjørsel og kryss	• Er avkjørsel til hovudveggar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørsler? • Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert?	☒ ☒	☐ ☐	
Kollektivtrafikk	• Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk? • Er det tilrettelagt for busslomme, leskur? • Er kollektivløyisinga gjort tilgjengelig for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)?	☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐	
Trafikktryggleik og tilgjengelegheit	Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.: • Skole/barnehage • Leikeareal/opphaldsareal • Busshaldeplassar/kollektivtilbod • Nærbutikk • Bustadområde • Renovasjonskjøretøy • Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m bredde)	☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐	
Vassforsyning,	9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing ivaretekt i planen?	☒	☐	Sjå VA-rammeplan jf. overvasshandtering ved veganlegget. Kommunal vassleidning og avlaup må avklarast i byggeplanfasen.



31/10-18

BR Forsnik



DEL 2: PLANMATERIALET

INNHALD I PLANKART OG TEIKNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERAST:

PLANKART**Kartgrunnlag**

- ☒ Kartkoordinatar
- ☒ Oppdaterte eigedomsgrenser og -nummer
- ☐ Høgdetal og fastmerke
- ☐ Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen

SOSI-standard

- ☒ Samsvar med gjeldande SOSI-standard,
- ☒ vedlagt feilfri sosi-kontroll

Linesymbol

- ☒ Planens yttergrense
- ☒ Formålsgrense
- ☐ Byggegrense
- ☐ Regulert tomtegrense
- ☒ Regulert senterlinje veg
- ☐ Eigedomsgrense som skal opphevast
- ☐ Omriss av planlagt utbygging med møneretning på illustrasjonsplan
- ☐ Omriss av eksisterande utbygging som inngår i planen
- ☒ Utbygging som er føresettt fjerna
- ☒ Måle- og avstandslinjer (vegbreidde, avstand byggegrense, frisiktstilhøve)
- ☐ Skråningsutslag og/eller støttemurar

Tekst og talverdi

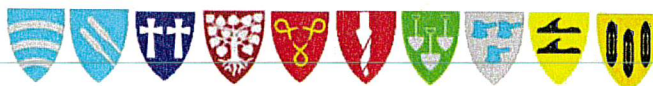
- ☒ Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
- ☐ Vegnamn og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg)
- ☐ Tomtenummer
- ☐ Byggegrenser/byggesoner (talverdi)
- ☒ Frisiktsoner (talverdi)
- ☐ Terrenghøgder på alle koter
- ☐ Vegbreidder og -høgder
- ☐ Kurveradiar for alle vegar (talverdi)
- ☐ Avstand frå senterline/vegkant til byggegrense
- ☐ Leplanting
- ☐ Grad av utnytting og ev. tal etasjar
- ☐ Bygningar si høgdeplassering i terrenget
- ☐ Arealet eller området sin storleik i dekar (daa)
- ☐ Skjermingstiltak
- ☐ Utandørs opphaldsareal og fellesareal
- ☒ Reguleringsformål for tilgrensande areal er teikna inn

TEIKNFORKLARING

- ☒ Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå Miljøverndepartementet
- ☒ Tittelfelt med felt for revisjonar
- ☒ Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet
- ☒ Plantittel godkjent av kommunen
- ☒ Plannummer gitt av kommunen

MATERIALE SOM SKAL LEVERAST

- ☐ Planforslag, ein papirkopi i fargar med identisk utsjåande pdf-fil
- ☐ Planforslag, ein papirkopi i svart/kvit med identisk utsjåande pdf-fil
- ☒ Planforslag A3-format i farger
- ☐ Planforslag A3-format i svart/kvit
- ☒ Digital plan i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- ☒ Reguleringsføresegner (på papir og i Wordformat) i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- ☒ Skildring av planforslaget (på papir og i Wordformat) i samsvar med MD sin rettleiar
- ☐ Sjekkliste og vurdering av konsekvensar for miljø, helse og trivsel,
- ☒ Kopi av kunngjering i minst to aviser med kunngjøringsdato (på papir og som scanna bilde)
- ☒ Planstartvarsel, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader
- ☐ Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå vedlegg G

Egen avtale med HfK

Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre saker

For format større enn A3 skal det også leverast kopi minskt til A3. Originalformatet skal leverast med identisk utsjåande pdf-fil.

- ☐ Illustrasjonsplan
- ☐ Terrengprofilar/snitt gjennom bygningar
- ☒ Lengdeprofilar for vegar som avvik frå kommunalteknisk norm
- ☐ Illustrasjonar i form av skisser, foto, modell, animasjon
- ☐ Analyse av sol- og skyggeforhold
- ☒ Støyberekningar og andre fagrapportar
- ☐ Renovasjonsteknisk plan
- ☐ Anna

VIDARE PLANLEGGING

- ☐ Detaljregulering skal utarbeidast

SLUTTMERKNADER

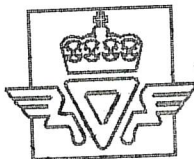
Dei avkryssa punkta under Del I. Planens innhald og Del II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Miljøverndepartementets rettleiar «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412.

Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.

Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

UNDERSKRIFT.

Reguleringsplan for fv. 245 Fosse - Moldekleiv / 125620160012
 Statens vegvesen, 31.10.2018



Eva Beate R. Forsvik

