Kommentarer

Eksisterende kommunale vann- og spillvannsledninger skiftes og oppdimensjoneres fra tilknytningspunkt og frem til innkjøringen til nytt boligfelt, ca. 180 meter.

Alle nye vannledninger i nytt boligfelt overtas av kommunen frem til og med brannkummene. Ledningene skal være Ø180 PE. Stikkledninger inn til byggene blir private. Stikkledningene vil i hovedsak være Ø32 PE eller Ø40 PE, men dimensjoner må vurderes nærmere i detaljprosjekteringen.

Alle nye spillvannsledninger i nytt boligfelt overtas av kommunen så langt de ligger i samme trasé som vannledning som skal overtas. Stikkledninger inn til byggene blir private. Dimensjoner oppgitt på tegning må vurderes nærmere i detaljprosjekteringen.

Alle pumpestasjoner og tilhørende pumpeledninger skal være private.

Brannkummene er plassert for å tilfredsstille krav i TEK, men plasseringene må vurderes nærmere i samråd med brannvesenet i detaljprosjekteringen.

Hvor vann og spillvann kommer ut av de enkelte byggene må vurderes nærmere i detaljprosjekteringen.

Ved hvert bygg etableres minst ett infiltrasjonssandfang (IFS-kum). Alt takvann fra byggene føres til IFS-kummer. Disse plasseres i vei/planert areal og utstyres med rist for å ta imot overvann fra arealet rundt.

IFS-kummene er tegnet prinsipielt, og nøyaktig antall og plassering må vurderes nærmere i detaljprosjekteringen. For å gi ekstra kapasitet for infiltrasjon, bør det vurderes å legge noen meter med drensledning ut fra overløpet i IFS-kummene.

Veiene lages med sidefall til drenerende grøfter. Disse kan suppleres med IFS-kummer etter nærmere vurdering.

Overvannet på oversiden av de nye byggene fanges opp i avskjærende grøfter og regnbed. Tegningen er prinsipiell, og plassering og utforming må planlegges i samråd med LARK i detaljprosjekteringen.

Flomveier følger veiene der det er lavereliggende boliger på nedsiden. Flomvannet føres til terreng der lavereliggende bebyggelse opphører, slik at det fordeles flere steder. I den sørlige delen følger flomveier veisystemet ned til den nye fylkesveien og videre til sjøen.

Avskjærende grøfter/regnbed

Flomveier

Grensesnitt kommunale/private VA-ledninger.

Samlekum for pumpestasjon A.

Vannkum med brannventil.

Pumpestasjon A for 22 boenheter, 6,1 l/s.

Grensesnitt kommunale/private VA-ledninger.

Vannkum med brannventil.

Vannkum med brannventil.

Avskjærende grøfter og regnbed.

Flomvann føres til terreng.

Trykkavlastningskum for pumpeledning #1.

Pumpestasjon B for 2 boenheter, 1,9 l/s.

Vannkum med brannventil.

Trykkavlastningskum for pumpeledning B

Vannkum med brannventil.

Vannkum med brannventil.

Pumpestasjon C for 21 boenheter, 5,9 l/s.

Samlekum for pumpestasjon C.

Trykkavlastningskum for pumpeledning C.

Vannkum med brannventil.

Vannkum med brannventil.

Flomvann føres til terreng.

Grensesnitt kommunale/private VA-ledninger.

Flomvann føres til terreng.

Samlekum for pumpestasjon D.

Pumpestasjon D for 13 boenheter.

Trykkavlastningskum for pumpeledning D.

Vannkum med brannventil.

Grense for nedbørfelt med avrenning til planområdet.

Eksisterende vannledning Ø160 fjernes og erstattes med ny Ø180-ledning herfra og frem til ny kommunal kum for tilknytning, ca. 180 m mot øst.

Eksisterende spillvann Ø160 fjernes og erstattes med ny Ø250-ledning fra dette punktet og frem til ny kommunal kum for tilknytning, ca. 180 m mot øst.

Antall omtrentlig plassering av nye kommunale kummer for tilknytning av vann og avløp.

0 50 100 Meter

Revisjon	Rettelse	Dato	Tegnet	Kontrollert	Godkjent

Fase: Til kommunal behandling

OPPDRAGSGIVER: Vest-Land Eiendom AS, Statsminister Michelsens veg 38, 5230 Paradis

PROSJEKTERENDE: teknikon, Midtunhaugen 13A, 5224 Nesttun, Tel 55 33 57 30

VA-rammeplan

Dato: 18.12.2018

Fossesjøen, Meland kommune
Gnr. 25 bnr. 161, 167 m.fl.

Tegnet av: ERAS
Dokumentansvarlig: ERAS
Filnavn: 80108 V731.10.001.dwg
Målestokk: A1 1:1000

Kompleks	Bygg	Oppdragsnummer	Fag	System	Type	Løpenummer	Prosjektfase	Revisjon	Status
-	-	80108	V	731	10	001	-	-	-