

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20182688

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 974	37	6	0	0	Hestnes Karin Margrethe (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	14.12.2018	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Klarlegging av yttergrensene til 37/6.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Hestnes Karin Margrethe			Rekvisisjonsdato 21.11.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
6-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein				
6-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein				
6-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur				
6-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein				
6-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell				
17-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj				
17-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein				
17-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur				
17-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur				

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 37 bnr 6 har 21.11.2018 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser.

Oppmålingsforretning vart halde 14.12.2018. Ved forretninga møtte Asbjørn Hestnes for 37/6 med fullmakt frå Karin Hestnes. Elin og Åge Låstad møtte for 37/17. Eigar av 37/1 var også varsla, men møtte ikkje.

Gnr 37 bnr 6 vart frådelt frå 37/1 ved skylddelingsforretning i 1931. 37/17 vart frådelt frå 37/6 ved skylddelingsforretning i 1951. Det var gammalt gjerde rundt 37/6. Partane var samde om delelina mellom 37/6 og 37/17. Gamal kross i betong vart påvist (grensepunkt 17-3). Her vart sett ned nytt godkjent grensemerke. Det vart vidare sett ned tre nye grensemerker i delelina, grensepunkt 17-1 (i murt søyle) i grensa mot 37/1, 17-2 i stein på hjørnet der gjerdet knekk, og grensepunkt 17-4 i grensa mot 37/1.

I grensa mot 37/1 vart det i tillegg sett ned 5 nye grensemerker, grensepunkt 6-1, 6-2, 6-3, 6-4 og 6-5. Alle punkta står langs eksisterande gjerde.

Gnr 37 bnr 17 har ved etablering fått tinglyst vegrett over 37/6, men det står ingenting om at 37/6 har vegrett over 37/17. Tilkomsten til 37/6 går over 37/17 og partane er samde om at 37/6 får tinglyst erklæring om vegrett over 37/17 der dei alltid har hatt tilkomst til eigedommen. Kommunen lagar framlegg til erklæring som partane sender til tinglysing sjølve.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført dei nymålte grensene for 37/6 og skrive ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensene for 37/17 er også retta i matrikkelkartet i samsvar med skylddelingsmåla. Det er også skrive ut nytt matrikkelbrev for 37/17, men ver obs på at kvaliteten på grensene her ligg med lågare kvalitet med unntak av grensa mot 37/6 som er nymålt.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sted Frekhaug	Dato 21.12.2018	Underskrift 
------------------	--------------------	---

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			