

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20182484

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	1	19	0	0	Solberg Hanna Sofie (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	18.12.2018	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom
 Festegrund
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymerking av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
 Anna

Forklaring
Arealoverføring frå 1/19 til 1/69.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	26.11.2018		
Rekvirent Solberg Hanna Sofie			Rekvisisjonsdato 23.10.2018

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
69-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
69-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
69-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
69-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
69-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
69-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
69-7	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 26.11.2018 godkjent arealoverføring frå gnr 1 bnr 19 til gnr 1 bnr 69, administrativt vedtak saknr: 319/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 18.12.2018. Ved forretninga møtte Hanna Solberg for 1/19, Hallgeir Mjåtveit for 1/69 og Kurt Solberg for 1/95. Deleigar av 1/69 og eigarar av 1/18 var også varsla, men møtte ikkje.

Gnr 1 bnr 69 vart etablert ved skyldskifte i 1941. Gnr 1 bnr 288 vart frådelt som tilleggsparsell til 1/69 og oppmålt ved kartforretning i 1987. 1/288 vart samanføyd med 1/69 27.11.2018.

Partane var samde om å setja ned eit nytt grensemerke ved enden av gjerde i grensa mellom 1/69, 1/95 og 1/19, grensepunkt 69-1. Grensa mot 1/18 vart fastlagt i samband med frådeling og oppmåling av tilleggsparsellen til 1/69 (1/288). Punktet vart påvist som umerka grensepunkt 69-7.

Arealet som skal frådelast frå 1/19 og overførast til 1/69 ved arealoverføring vert definert til å gå i rette linjer frå grensepunkt 69-1 til 69-2, 69-3, 69-4, 69-5, 69-6, 69-7, 69-1. Arealet er oppmålt og utrekna til 56,9 m².

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigeomsstandard.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må eigar av 1/19 og eigar av 1/69 fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og returnera hertil. Eigar av 1/19 må også ordna med pantefråfall på 56,9 m².

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

21.12.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			