



Johan Albert Sudmann  
Flatøyvegen 34  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/9 - 19/170

Saksbehandlar:  
Inga Lill Holen  
inga.lill.holen@meland.kommune.no

Dato:  
03.01.2019

## Grunneigaravtale GBNR 1/1

Meland kommune skal leggje nye vass- og avlaupsleidningar frå Litlebergen til Isdalstø.

### Rettar til grunnen

I samband med utbygginga må kommunen ha ein avtale med dei grunneigarane som får leidningar lagde over sine eigedomar. Avtalen er ei standardavtale som blir brukt på tilsvarende anlegg i kommunen.

Meland kommune ber om at vedlagte avtaler vert underskrive, og ber dykk sende avtalene attende til Meland kommune p.b. 79, 5906 Frekhaug. Avtalene vil bli tinglyst og eit eksemplar vil bli sendt tilbake til dykk. Alle kostnader med tinglysing m.m. vil bli dekkja av kommunen.

Avtalen regulerer ikkje spørsmålet om pålagt tilknytning til leidningsnettet for grunneigarane, tilknytingsavgift eller liknande. Slike forhold løysast av dei elles gjeldande lovreglar og kommunale forskrifter.

### Erstatning/oppgjjer

Ulempeerstatning er ei eingongsutbetaling og Meland kommune har standard satsar. Kommunen har nyleg tatt ein gjennomgang av satsane og valt å auke ulempeerstatninga.

Ny ulempeerstatning er no satt til:

over full- og overflatedyrka mark	kr 30,-	per m grøft (tidlegare 25,-)
over gjødsla beite	kr 20,-	per m grøft (tidlegare 15,-)
over anna jord	kr 5,-	per m grøft (tidlegare 2,5,-)
over produktiv skog	kr 16,-	per m grøft
kummar	kr 3000,-	per kum (ikkje gitt tidlegare)

Godtgjerings byggjer på målte lengder i terrenget og vil bli utbetalt etter at arbeidet er utført.

Dersom de har spørsmål eller marknader til utbygginga i høve til plassering m.m. kan de kontakte prosjektleiar Harry Finseth på telefon 56171176 eller e-post [harry.finseth@meland.kommune.no](mailto:harry.finseth@meland.kommune.no).

**Mottakarar:**

Johan Albert Sudmann  
Kjellfrid Marie Sudmann

Flatøyvegen 34 5918  
Flatøyvegen 34 5918

FREKHAUG  
FREKHAUG

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

juridisk rådgjevar

**Vedlegg:**

Avtale mellom Meland kommune og Johan Albert og Kjellfrid Marie Sudmann - GBNR 1.1  
Kartvedlegg avtale