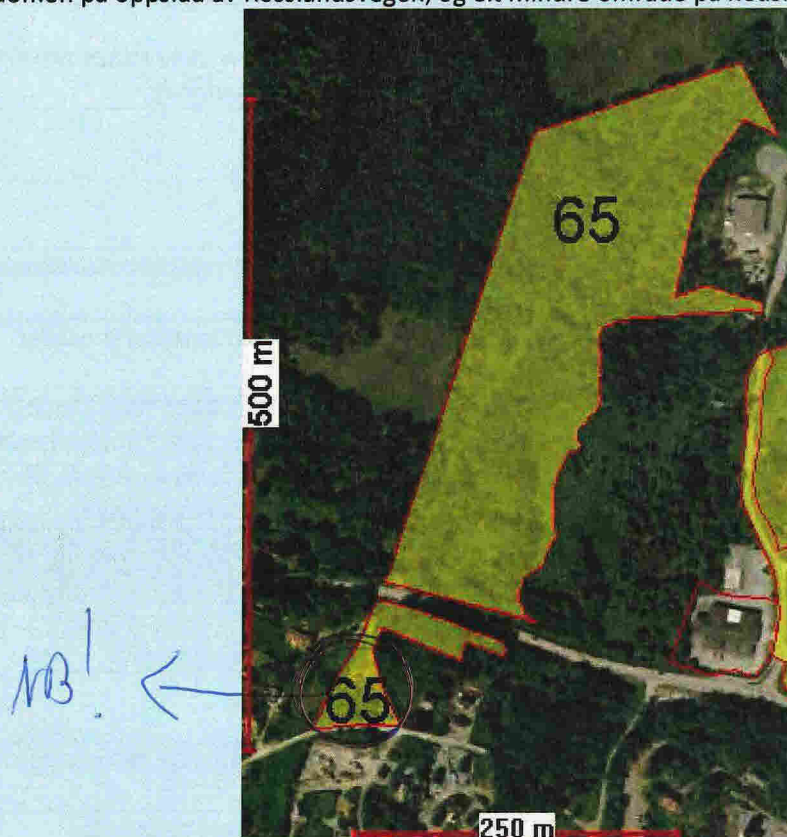


Område nr. 64, sjå 13.**Område nr. 65, Holme****Eigedom:** 10/1**Storleik:** Innspel, 55 daa.**Noverande areal:** LNF Forslått arealbruk: Spreidd næring**Områdeskildring:**

Grunneigar ynskjer å endre arealformålet til bustader. Område ligg på Holme, det meste av eigedomen på oppsida av Rosslandsvegen, og eit mindre område på nedsida mot regulert område.



Innspel

Verdivurdering	Liten	Middels	Stor	Merknader
Naturmangfald			+	Reg. raudlisteart
Kulturminne kulturmiljø	+			Ikkje reg
Landbruk	+			Økonomisk drivverdig skog
Friluftsliv			+	Turområde for skulen, barnetråkk, tursti
Landskap/ strandsone		+		

Tema	Konsekvens	Forklaring, kunnskapsgrunnlag
Miljø		
Klimagass, forureining		Ikkje kjente registreringar Ikkje forureina grunn (http://www.miljostatus.no) Krav til utslipp må verte ivareteke ved regulering.
Støy		
Landbruk		
Naturmangfald		Sump ved Tveitkrysset, her er det registrert raudlisteart.
Kultur		Ikkje registrert kjente kulturminne innanfor området
Landskap, nærmiljø, grønnstruktur friluftsliv		Barnetråkk, friluftsområde for Vestbygd skule. Tursti Vestbygdmarsjen går gjennom området. Området er eit ubebygd skogs/myrområde på oppsida av vegen, på nedsida er det spreidd bustad og kulturlandskap.
Samfunn		
Transport		Fylkesveg Rosslandsvegen går gjennom område, Melandsvegen vegen går opp forbi området.
Teknisk infrastruktur		Offentleg vann og avløp
Folketalsutvikling, tenestetilbod		Ligg i Vestbygd skulekrins, nært skule og barnehage
Samfunnstryggleik, beredskap		Det er ikkje pårekna at tiltaket vil gje auka risiko.
Born og unge		Tiltaket vil endre friluftsområde i nærmiljøet og ha negativ påverknad på born og unge sine oppvekstvilkår
Tilhøve til arealstrategier		Ikkje i.konflikt med arealstrategiane.
Folkehelse oppsummert		
<p>Vurdering av forslaget: Adm. rår ikkje til at dette område vert lagt ut som bustader i rulleringa av kommuneplan. Området på oppsida av vegen er ikkje prega av inngrep, det er registrert rødlsteart, og det er eit brukt nærfriluftsområde. Deler av området er ikkje så attraktivt for bustader, då det ligg i eit dalsøkk og er myrlendt. På nedsida av vegen er det eit mindre areal med spreidd busetnad, dette skogkledde området bør bevarast som eit grøntbelte mot vegen. Dette området blir lite då det er byggegrense på 50 meter mot veg.</p> <p>Området er også råka av KU nr. 161.</p>		