

Anne Marie Skintveit

Skintveitvegen 104

5917 Rossland

Meland kommune

Vedr arealplan Rossland

Skintveit 23.09.2014

Innspill til plan.

Innspillet gjelder fremtidig boligtomter på begrensede områder på gnr 44 bnr3 Skintveit.

Grunnlaget for dette er tilrettelegging for neste generasjon som forhåpentlig ønsker å bosette seg her.

Arealet som jeg har tegnet på kartet fremstår i dag som delvis gjengrodd og kupert, samtidig som det er vestvendt og tilbaketrukket i forhold til eksisterende bebyggelse. Et poeng er også at det delvis grenser mot inntegnet bygg område på Vikebø noe som kan gjøre vann og avløp enklere med hensyn til den kommunale infrastrukturen som skal komme der.

Det er også viktig å opprettholde og øke antallet fastboende på Skintveit, det er ikke bygd en bolig på ny tomt siden 70 tallet på hele Skintveit, jordbruk situasjonen har ikke blitt bedre med tiden, det må og komme frem at 44/3 ikke har vert drevet av eier siden 1962 og har en størrelse og beliggenhet som tilsier at det aldri vil bli aktuelt å drive noe lønnsomt landbruk.

Fremtiden på slike småbruk er spennende med hensyn til når den totale brakklegging kommer, vi kan ikke regne med at neste generasjon vil bruke all fritid på holde vegetasjonen nede, i alle fall ikke uten at de bor her.

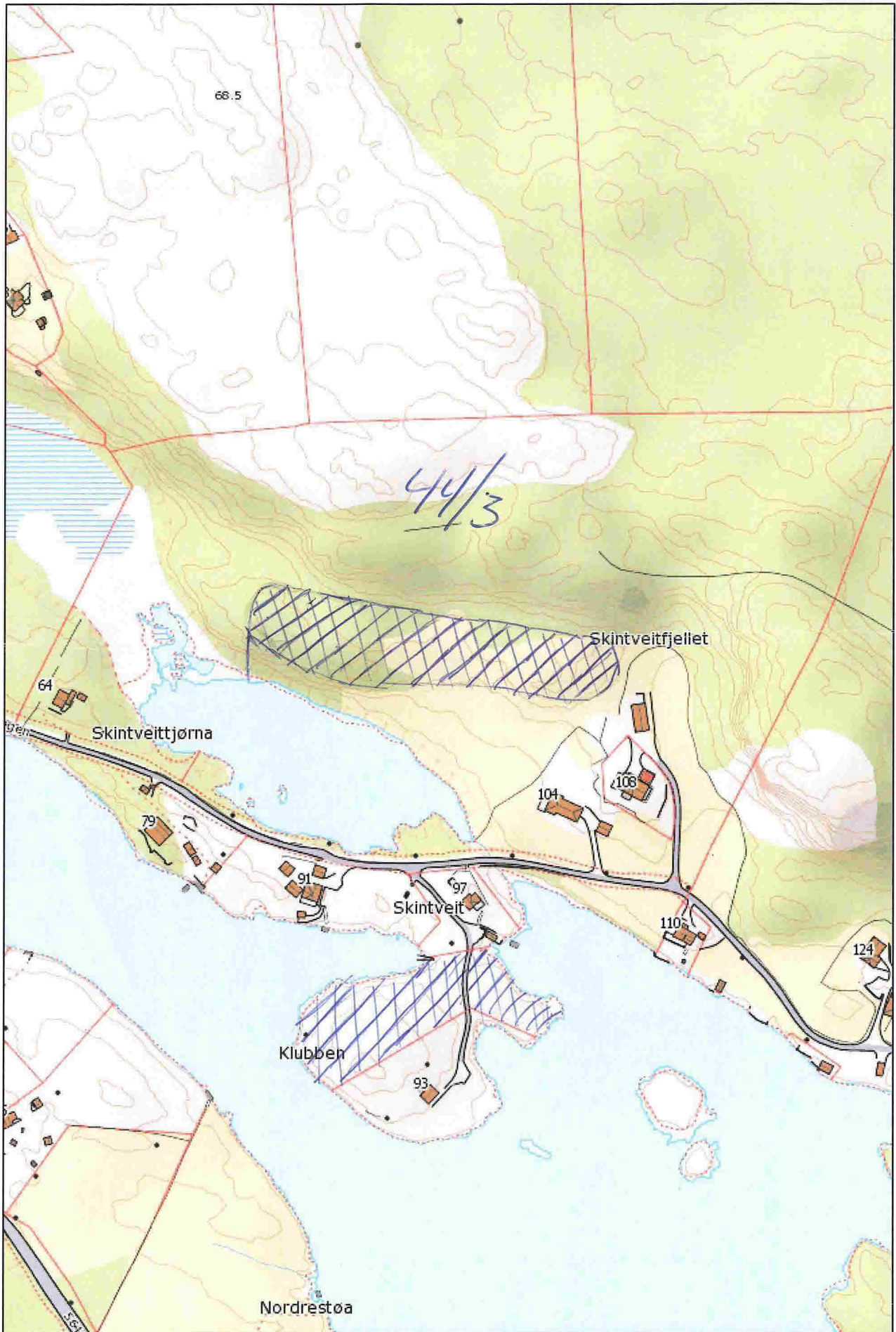
Vi ser for oss mulighet for 2 til 5 hus i spredd bebyggelse på det største området og et hus i Klubben som er i dag omgitt av eksisterende bebyggelse.

Mvh

Anne-Marie Skintveit.

A handwritten signature in black ink that reads "Anne-Marie Skintveit". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping underline that extends to the left.

01.09.2014



Målestokk: 1:2 859