

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	42	62	Beitingsvegen 185, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Reidun Holtan Dalland og Dag Dalland	Vestlivegen 23, 5260 INDRE ARNA	91542136

e-postadresse
dag@erstad-lekven.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ERSTAD&LEKVEN UTBYGGING AS	974279363	Paradisalléen 8, 5232 PARADIS	Dag Dalland

Telefon Mobiltelefon e-postadresse
55927710 91542136 dag@erstad-lekven.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	KPA

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	150 m ²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom 4747,00 m²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	150,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	46,50 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	52,50 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	135,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 135,00

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	75,00	46,85	0,00	46,85	1	0	1
Ny bebyggelse	73,00	52,56	0,00	52,56	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	148,00	99,41	0,00	99,41	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erstad & Løkven Utbygging AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Anders O. Grevstad AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Sammenstilling ny og eksisterende fasade	Vedlagt søknaden

re zero-length binary data:

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 7.1.2019

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

DAG DALLAND

Tiltakshaver

Dato 7.1.2019

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

DAG DALLAND