

Beitingsvegen 185

Gnr. 42, bnr. 62

Arealberegningsskjema, BRA og BYA

	Bredde	Lengde	Areal
BRA			
Eksisterende hytte			
Del 1	6,14	4,94	
2 yttervegger, tykkelse til fradrag	0,34	0,34	
Netto rom	5,8	4,6	26,68
Påføring/tilleggsisolering til fradrag			
Lengde 10 m, tykkelse 75 mm			-0,75
Del 2	4,94	4,8	
2 yttervegger, tykkelse til fradrag	0,34		
1 yttervegg, tykkelse til fradrag		0,17	
Netto rom	4,6	4,63	21,30
Påføring/tilleggsisolering til fradrag			
Lengde 5 m, tykkelse 75 mm			-0,38
Sum BRA i eksisterende hytte, m2			46,85
Ny del (tilbygg)			
Hoveddel	5,4	8,9	48,06
VF	1,5	3,8	5,70
Frdrag elektrikerlekter + panel			
Lengde 8,9 + 5,9 + 3 = 17,8 meter			
Tykkelse 30 + 12 mm			-1,20
Sum BRA i nytt hyttetilbygg, m2			52,56
SUM BRA samlet ny og gammel del, m2			99,41
BYA			
Eksistende hytte, del 1	6,14	4,94	30,33
Eksistende hytte, del 2	4,94	4,8	23,71
Tillegg, OPA (del av overbygg bredere enn 1 m)	4,75	0,2	0,95
Opparbeidet p-plass/snuplass	4	5	20,00
SUM m2-BYA eksist. Hytte			74,99
Tilbygg del 1	6	9,5	57,00
Tilbygg del 2	1,5	4,1	6,15
Utvidet p-plass	2	5	10,00
SUM m2-BYA nytt tilbygg			73,15
SUM m2-BYA samlet i ny og gammel del inkl. parkering			148,14
Parkeringsareal er tatt med i BYA, jf. TEK 16			
Tomteareal i m2, ikke oppmålt			4 747,00
%BRA Oppgis som helt tall, parkering inkluderes, se TEK 17			3