

---

**Fra:** Herredsvela, Asbjørn <fmroash@fylkesmannen.no>  
**Sendt:** 7. januar 2019 10:28  
**Til:** Postmottak Meland  
**Emne:** Spørsmål i samband med klagesak, einebustad - gnr. 18 bnr. 12

Hei,

Me lurar også på bebygd areal og bruksareal for den omsøkte bustaden.

Det står 405 m<sup>2</sup> bruksareal i saka.

Under «bebyggelsen» står det 369 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup> parkering. Dette utgjør 405 m<sup>2</sup>. Normalt vil dette vera bebygd areal. Under «byggningsopplysningar» står det 592 m<sup>2</sup> nytt bebygd areal.

Me ber om at det også vert presisert kor stort bebygd areal og bruksareal ny bustad har.

Med vennlig hilsen

Asbjørn Herredsvela  
rådgivar

Fylkesmannen i Rogaland, Samfunn-, beredskaps- og kommunalavdelingen  
Postboks 59, 4001 Stavanger  
Telefon: 51 56 87 38  
E-post: [fmroash@fylkesmannen.no](mailto:fmroash@fylkesmannen.no)

<http://www.fylkesmannen.no/rogaland>

---

**Fra:** Herredsvela, Asbjørn  
**Sendt:** fredag 4. januar 2019 16:24  
**Til:** 'postmottak@meland.kommune.no' <[postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)>  
**Emne:** Spørsmål i samband med klagesak, einebustad - gnr. 18 bnr. 12

Hei,

Me viser til oversendt klagesak for eigedomen gnr. 18 bnr. 12, der Fylkesmannen i Rogaland er oppnemnd som settefylkesmann. Dykkar referanse er 17/20143 – 18/4576.

I saka er det uklart kor stort bruksareal eksisterande bustad har. I saka står det 70 m<sup>2</sup> bruksareal, samstundes som bebygd areal ut i frå kart er om lag 70 m<sup>2</sup>. Det står fram for oss at bruksarealet er høgare enn 70 m<sup>2</sup>, sidan bustaden har meir enn ein etasje. Det vert vist til kart og terrengsnitteikningane.

Me ber derfor om at det vert presisert kor stor bruksareal eksisterande bustad har.

Med vennlig hilsen

Asbjørn Herredsvela  
rådgivar

Fylkesmannen i Rogaland, Samfunn-, beredskaps- og kommunalavdelingen

Postboks 59, 4001 Stavanger

Telefon: 51 56 87 38

E-post: [fmroash@fylkesmannen.no](mailto:fmroash@fylkesmannen.no)

<http://www.fylkesmannen.no/rogaland>