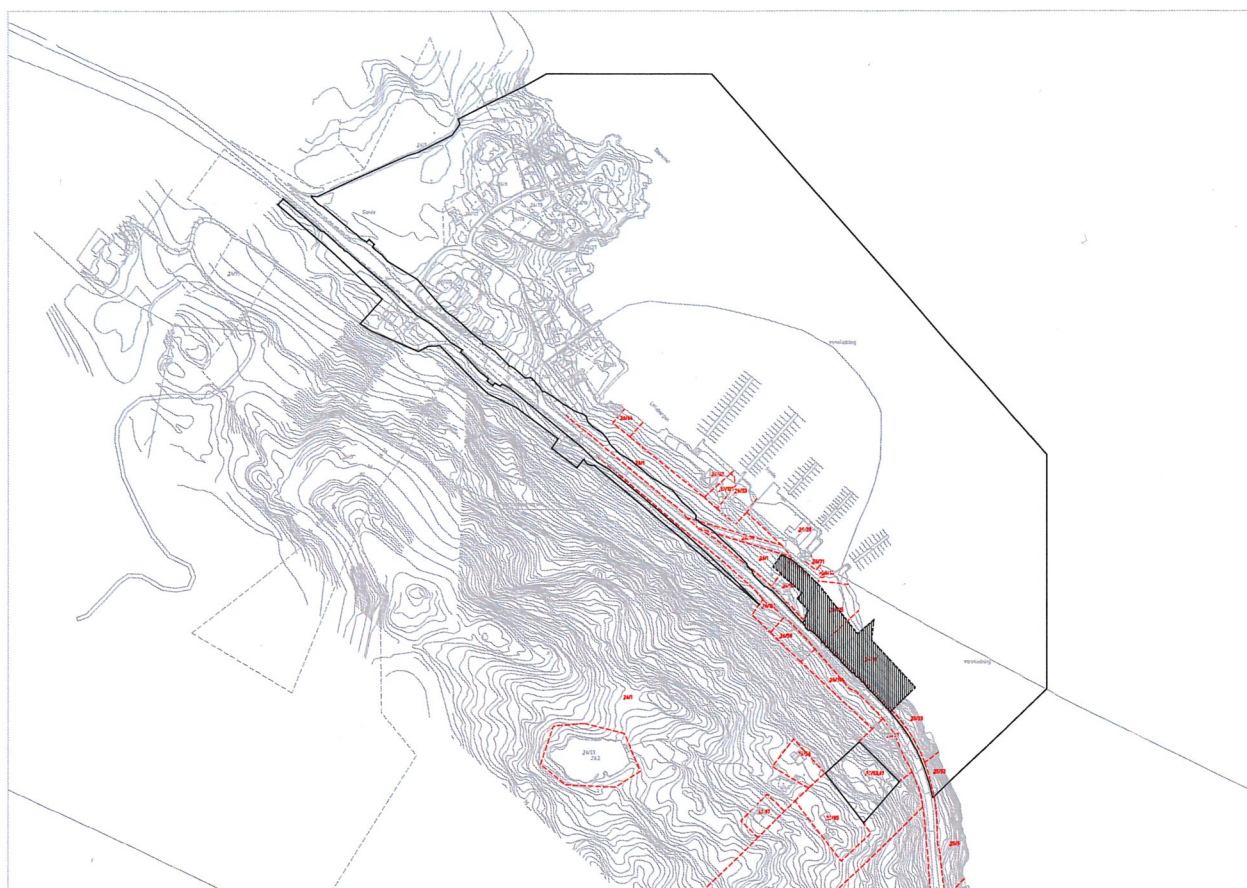


Meland kommune

Melding om oppstart av reguleringsplanarbeid

Fortunen AS gir med dette i samsvar med § 12-8 og § 12-14 i plan- og bygningsloven varsel om at det blir startet arbeid med utarbeiding av reguleringsendring for 1256 2006 0004 Reguleringsplan for Litlebergen, gnr. 26, bnr. 31.

Oversiktskart med plangrense er som vist i figuren nedenfor.



Planområdet er på ca 3,4 dekar og er i kommuneplanen regulert til område for forretning. Eksisterende bygg på tomten, samt ny oppført verkstedhall, drives i dag av Litlebergen Båtsenter AS (verksted, butikk og båtplasser) og er i tråd med dette formålet.

Formålet med reguleringsendringen er å flytte deler av byggegrensa i nord-østlig retning, slik at plassering av ny oppført verkstedhall er i tråd med reguleringsplan. Ny byggegrense vil følge vegglivet til det nyoppførte tilbygge mot nord-øst, mens resten av byggegrensa blir liggende uforandret.

Det er tiltakshaver Jan Erik Kolstad som er hjemmelshaver til alle berørte eiendommer. Eiendommen ligger også plassert slik at det ikke er direkte innsyn fra nærliggende naboer.

De som etter loven har krav på skriftlig varsel om planoppstart vil få dette.
Eventuelle merknader eller opplysninger som bør legges til grunn for planleggingen, skal sendes til



FORTUNEN

Fortunen AS
Torgallmenningen 7
5014 Bergen
Telf: 55366600
arkitekter@fortunen.no

innen 06.02.2019. Her vil man og kunne få nærmere opplysninger.

Alle merknader som kommer inn vil bli sendt til kommunen sammen med planforslaget. Det vil bli invitert til samrådsmøte under planarbeidet.

Planen medfører etter kommunen sin vurdering ikke krav om konsekvensutredning etter kap. 4 i plan- og bygningsloven.

Med venlig hilsen

Fortunen AS
v/Thomas tofthagen