

Meland kommune
Kommunalteknikk
v/Harry Finseth
Postboks 49
5906 FREKHAUG

Vår referanse: 18065-B01_2
Bergen, 11.01.2019

**MJÅTVEITFLATEN 55 AS.
MJÅTVEITFLATEN 55. GNR/BNR 22/174.
SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE PLANAR FOR OMLEGGING
AV KOMMUNAL VASS-, SPILLVASS- OG OVERVASSLEIDNING.**

På vegne av tiltakshavar Mjåtveitflaten 55 AS søker me om godkjenning av tekniske planar for omlegging av kommunal vass-, spillvass- og overvassleidning på nordre del av eigedomen gnr/bnr. 22/174.

Industribygg på eigedomen skal få to tilbygg; mot vest og mot nord. Tilbygg mot nord vil, etter avtale med nabo, bli bygd med yttervegg 3,5m frå eigedomsgrense mot gnr/bnr. 22/184. Dette bygget vil kome i konflikt med eksisterande ø160mm PE100 vassleidning, ø160mm PVC spillvassleidning og DV315mm overvassleidning. Leidningane leggjast difor om i ein lengde på om lag 30m.

Etter avtale mellom grunneigarar kan det framtidig bli bygd på bnr. 184 inntil 3,5m frå eigedomsgrense. Klaring mellom bygg kan difor bli 7,0m.

Eksisterande ø1400mm vassverkskum (EKS V1) med ventil T-røyr vert flytta til ny plassering. Kum blir rotert slik at T-røyr peikar mot nord. Og ø1000mm betong stakekum på spillvass- og overvassleidning (EKS S1 og EKS O1) blir flytta. I utføringa må røyrleggjar vurdera om stakekum på spillvassleidning kan bli montert med 45° bend på inn- og utlaup i staden for å nytta 90° rennelaup i kumbotn.

Røyr er lagt med lite fall (1%) og liten overdekking. Dette førarar til at nye leidningar får eit fall på mellom 8-9‰. Vassleidning må isolerast med XPS-plater som i dag. Nye stakekummar, som Brilljant ø1000mm betongkummar, monterast på spillvass- og overvassleidning (kum S1, S2, O1 og O2).

Vi søker om dispensasjon frå VA-norm for følgjande:

1. Legging av røyrleidningar inntil 2m fra nytt bygg. Røyrleidningane vil liggje i grunn grøft med djupne ca. 1,2m. Graveskråning ved framtidig frigraving av leidningsanlegget vil ikkje komme i konflikt med fundamenter for bygget.
2. Horisontal 30° retningsforandring på spillvass- og overvassleidning 8m oppstrams kum EKS S1 og EKS O1 utførast med langbend. Dette for å unngå konflikt med støypt avlastningsplate over dagens røyrtrase på gnr/bnr. 22/184. Samstundes vil det ikkje vere mogleg å montere stakekummar på røyrleidningar i grøft utan større omlegging av trase med lite fall.

Spørsmål om søknaden kan rettast til Thor-Henrik Fredriksen på tlf. 55 59 82 60 eller e-post thor-henrik@haugen-vva.no.

Me vonar ei hurtig og positiv sakshandsaming. Utføring av arbeidet er planlagt frå uke 3.

Med venleg helsing



Thor-Henrik Fredriksen

Vedlegg:

Teikning nr. GH01 – Vann- og avløpsplan (M=1:250)
GH02 – Ledningsplan og profil. Kum S1-EKS S1 (M=1:250/50)
GH30 – Kumskjema S1, S2, O1, O2 (M=1:20)

Kopi av brev og vedlegg:

Mjåtveitflaten 55 AS v/Christian Vik