

Trygve Hillestad  
Bekkjarvikveien 94  
5114 Tertnes

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

Bergen, 27.09.2014

**Høringsforslag i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel;  
Forslag til omregulering fra LNF-område til bruk for fritidseiendommer, Eikeland**

Undertegnede med familie har fritidseiendom på Eikeland (Eikelandsveien nr. 168, 5917 Rosslund - gnr 42 bnr 135). I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel tillater vi oss å foreslå at Meland kommune foretar en omregulering av et nærmere angitt område fra LNF til bruk til fritidseiendommer. Store deler av området har i mange år likevel vært benyttet til rundt 40 fritidseiendommer. Det er også en mange naust i tilknytning til fritidseiendommene. En begrenset del av området blir i deler av året brukt til beiteområde for rundt 70 villsauer eid av en fastboende lærer på Eikeland. Det aktuelle beiteområdet er i dag, slik vi ser det, ikke til hinder for en omregulering. Store deler av området er for øvrig myrområder og ikke særlig egnet til bebyggelse.

En omregulering vil gjøre fremtidig bruk av området enklere for alle grunneiere og eiere av fritidseiendommene, ikke minst iht overordnet myndighets holdning både til nybygging og til endring innenfor 100-metersbeltet fremfor å søke om dispensasjon i et LNF-område som da ikke er regulert til bruk for fritidseiendommer.

Det angjeldende området har vi forsøkt vist på vedlagte kart, dog med en noe upresis grenselinje. Denne kan i så fall forklare nærmere hvis forslaget tas til behandling. Området går fra Beistre i nord til Beitingen i sør med østlig avgrensning langs vestre side av Eikelandsvannet og videre nord/vest på vestsiden av kanalen som går fra Eikelandsvannet til Herdlafjorden.

Vennlig hilsen

Trygve Hillestad (Sign).

Tlf.: 90197501

