

Innspill til ny arealplan i Meland Kommune, Skarpeneset

Viser til nylig avholdte informasjonsmøter og oversender som ønsket innspill til arealplan, med fokus på Skarpeneset.

Innledning

Gårdsdriften på 41/3 ble avsluttet da eier døde i 1954. Arvingene var bosatt i Bergen og gården ble derfor kun brukt som feriested. Gårdshuset ble senere utleid til en familie med barn, utleie kom i stand gjennom Meland Kommune.

Da gården ble lagt ut for salg på 1980-tallet, var nabogården interessert i å overta hele eller deler av 41/3 som tilleggsjord. Dette ble avslått av jordstyret/departementet på grunn av at 41/3 ikke ble ansett som brukbart til jordbruk. Eiendommen ble kjøpt av dagens eier i 1984 med benevnelsen «Tomteland», benevnelsen gitt av Departementet.

Strandlinjen tilhørende 41/3 har i dag flere naust, men det er fullt mulig og øke antall naust uten større grunnarbeid. Store deler av strandlinjen er likevel for bratt for utbygging og krever en mer omfattende innsats for å kunne tilrettelegge for ytterligere nausttomter. Likevel ansees dette ikke som uoverkommelig, da liknende utbygging er gjennomført flere andre steder.

Eksisterende reguleringsplan for 41/3;

Reguleringsplan for hyttfelt ble påbegynt for snart 30 år siden og fremstår i dag som foreldet. Det er ikke solgt en eneste hyttetomt fra 41/3 siden reguleringsplanen ble godkjent, alle eksisterende hyttetomter ble i hovedsak solgt i tidsrommet 1936 – 1956, og det må antas at dette heller ikke vil bli aktuelt i tiden fremover.

Ny reguleringsplan for 41/3;

På bakgrunn av at salg av hyttetomter på Skarpeneset ikke lengre ansees som realistisk, ønsker eier av 41/3 omregulere området i den hensikt og slette planens nye hyttetomter. Ved fjerning av planlagte hyttetomter bortfaller naturlignok også behovet for ny parkeringsplass, 41/3 har allerede stilt til disposisjon areal som dekker behovet for antall hyttetomter som er skilt ut fra 41/3. Ny reguleringsplan bør legge til rette for boligareal i området rundt eksisterende bolighus, ca antall 5 nye tomter ut over det som ligger i dagens reguleringsplan.

I ny reguleringsplan bør det også bli lagt inn tilkobling til offentlig vann og tilhørende godkjent avløp for eksisterende hytter i området. Dagens situasjon, der de fleste hytter har ikke-godkjent avløp, ansees ikke og være sammenfallende med Kommunens miljøambisjon og er heller ikke akseptabel for eier av 41/3.

Utnyttelse av strandsonen;

Det er i dag stor etterspørsel etter nausttomter og båtfeste, både fra hytteeiere og fastboende. Ulovlig utbygging i strandsonen er i dag til hinder for videre utvikling av strandsonen tilhørende 41/3. Det er tatt opp med Meland Kommune ved flere anledninger at det er anlagt ulovlige kaier og annen infrastruktur i strandsonen, befaring med Teknisk Etat er også gjennomført. For undertegnede fremstår det lite troverdig når Kommunen ikke støtter grunneiere mot ulovlig utbygging i, samtidig som Kommunen lager detaljerte planer for hva som er lov og ikke i samme strandsone. Som del av den kommende Arealplan, anbefales det derfor at Kommunen setter av ressurser til å rydde opp i gamle ulovligheter, for å fjerne inntrykket av at det er lettere å «få tilgivelse enn tillatelse».

Infrastruktur og kommunikasjon;

Arbeidet Kommunen har påbegynt med å utbedre veiaksen fra Fosseskiftet mot Grasdal er kjent. Vil likevel påpeke at dette arbeidet må prioriteres. For å imøtekomme Kommunens ambisjon vedrørende bruk av kollektiv transport, må Kommunen sørge for å oppgradere busstilbudet i området mot Heiane/ Grasdal og ikke bare planlegge arealutvikling basert på eksisterende kollektiv tilbud.

Det må også anlegges gatebelysning på veistrekning fra Heiane til Skarpeneset.

Mvh

Ingrid Eriksen, Skarpeneset Grbrnr 41/3