
Fra: Dag Dalland <Dag.Dalland@erstad-lekven.no>
Sendt: onsdag 16. januar 2019 13.01
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: SV: Trong for tilleggsopplysningar, gbnr. 42/62, vår saknr: 19/40
Vedlegg: Gjennomføringsplan.pdf

Hei!

Viser til telefonsamtale om saken. Vedleggene er hentet ut fra Byggsøk og gjennomføringsplanen er ved en inkurie ikke kopiert ut. Den følger vedlagt.

Søknaden omfatter selve hyttetilbygget. (Minireseanlegg og vannrør fra kommunalt anlegg i Beitingsvegen er som kjent behandlet i separat søknad med egen godkjenning). Legger også ved et 3D-bilde av eksisterende hytte med tilbygg, se under.

Kan tilføye at SIMIEN-beregning er kjørt og at tilbygget etter dette vil få energimerke «gul B».

Dag Dalland
Siviling./Adm. dir.

Arbeid: +47 55 92 77 00
Mobil: +47 91 54 21 36

ERSTAD & LEKVEN
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

Paradisalléen 8
5232 Paradis



Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>
Sendt: onsdag 16. januar 2019 12.26

Til: Dag Dalland <Dag.Dalland@erstad-lekven.no>

Emne: Trong for tilleggsopplysningar, gbnr. 42/62, vår saknr: 19/40

Hei

Kommunen stadfester å ha mottatt deres søknad om tilbygg den 08.01.2019. Du har sendt søknad som ett-trinns søknad med 3 ukers behandlingstid. Saken har mangler etter SAK § 5-4 og opplysninger må ettersendes for at kommunen skal kunne behandle saken.

For å kunne behandle søknaden om tilbygg ber vi deg sendes oss gjennomføringsplan for det omsøkte tiltaket. Dersom dette blir gjort kan søknaden om tilbygg behandles umiddelbart.

I din søknad opplyser du videre at dere har avrettet og gruset veien. Dette ble dere bedt om å avvente med i e-post sendt 04.12.2018. Vi har mottatt erklæring fra Steinsenteret Åsane sand og singel AS om ansvarsrett for PRO/UTF veg- og grunnarbeid og landskapsutforming. Denne erklæringen kan ikke være relatert til oppføring av tilbygg. Kommunen er usikker på om du nå ønsker å søke om å opparbeide vei samtidig som det søkes om løyve til oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig. Dersom det er tilfelle må det i tillegg søkes om dispensasjon fra LNF – føremålet i arealdelen til kommuneplanen (KPA), for etablering av tilkomstvei til eiendommen. Da må dispensasjonssøknaden sendes på høring til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Statens vegvesen, samt at det må nabovarsles. Dispensasjon skal behandles politisk og saksbehandlingstid er 12 uker jfr.pbl §21-7.

Kommunen anbefaler derfor å splitte søknaden i to, slik at søknad om tilbygg til eksisterende fritidseiendom kan behandles så snart gjennomføringsplan er mottatt kommunen.

Dersom det ikke blir sendt inn søknad om dispensasjon til å opparbeide vei i LNF – område, vil kommunen følge opp saken i henhold til plan- og bygningsloven kap 32.

Frist for å komme med manglende opplysninger er 18.02.19.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

