
Fra: Dag Dalland <Dag.Dalland@erstad-lekven.no>
Sendt: torsdag 17. januar 2019 10.23
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: VS: Svar vedr. Beitingsvegen 185 gbnr 42/62- veg til hytte
Vedlegg: Beitingsvegen_185-Dokumentasjon_veg.pdf; Utdrag bygningslov 1965.pdf

Hei!

Vedlagt følger vårt tilsvare om veg sendt 11. desember 2018. Vi har ikke fått svar på dette og regnet derfor med at vedlagte dokumentasjon var akseptert, se vedlegg.

Vi vedlegger nå i tillegg utdrag fra Bygningsloven av 1965 som viser hva som var søknadspliktige tiltak da hytten ble bygget.

Det kan tilføyes at det på søknadstidspunktet for eksisterende hytte var et krav at bygninger måtte ha lovlig vegadkomst.

I dette tilfellet er vegadkomsten til hytten lagt i sin helhet over egen eiendom, kravet var dermed oppfylt. Vegen er lovlig bygget.

For Reidun og Dag Dalland

Mvh
Dag Dalland

Fra: Dag Dalland
Sendt: tirsdag 11. desember 2018 12.50
Til: 'Larissa Dahl' <larissa.dahl@meland.kommune.no>
Emne: SV: Svar vedr. Beitingsvegen 185 gbnr 42/62- veg til hytte

Hei!

Vi viser til ditt svar og vedlegger vårt svar. Vegen har vært brukt i 42 år og er ikke midlertidig. Vi har begrunnet standpunktet i vedlegget.

Mvh
for
Reidun og Dag Dalland

Dag Dalland

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
Sendt: onsdag 5. desember 2018 07.55
Til: Dag Dalland <Dag.Dalland@erstad-lekven.no>
Emne: Svar vedr. Beitingsvegen 185 gbnr 42/62- veg til hytte

Hei!

Veldig bra at Du har kontaktet rørlegger, de hjelper med tilkobling og utslipp videre.

Vedr. veg har vi ikke dokumentasjon i vårt arkiv på at vegen er omsøkt og godkjent. Vi har byggetillatelse på hytte, men ikke på veg. Det bør vurderes å søke om legalisering av veg til hytten. Mulig at midlertidig vegen ble laget når de fraktet materialer til hytten.

Med vennleg helsing
Larissa Dahl



Fra: Dag Dalland [<mailto:Dag.Dalland@erstad-lekven.no>]

Sendt: 4. desember 2018 15:26

Til: Larissa Dahl

Emne: SV: Svar vedr. Beitingsvegen 185 gbnr 42/62- Søknad om tilknytning av vatn m.m.

Hei!

Jeg er klar over at rørlegger må søke når arbeidet skal utføres, men forsto det slik at det først måtte avklares om vi kunne tilkoble oss kommunalt anlegg eller ikke. Kan jeg kort og godt få rørlegger til å signere

Om den gamle utslippstillatelsen: Da vi snakket sammen ba du om at gammel tillatelse ble vedlagt for å vise at den en gang var gitt. Med tanke på framtidig bruk har vi ikke tenkt at dette anlegget skal benyttes.

Jeg var i går i kontakt med Lindås Rør og Sanitær AS ved Heine Nævdal og fikk pristilbud på minirensanlegg. Det kan leveres på få dager, type Biovac for en husholdning. Jeg viser på kartskisse hvor det er tenkt plassert. Lindås Rør orienterte meg om alle forhold vedr. anlegget inkl. vedlikehold og serviceavtale. Vi vil installere dette snarest mulig og sender søknad. Det ligger i sin helhet på egen eiendom.

Er det virkelig slik at vedlikehold av veg på egen eiendom ikke kan utføres? Har forresten fått opplyst at vegen er tegnet inn på BKK sitt kart da vi sjekket mulighetene for kabelgrøft.

Mvh

Dag Dalland

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>

Sendt: tirsdag 4. desember 2018 15.09

Til: Dag Dalland <Dag.Dalland@erstad-lekven.no>

Emne: Svar vedr. Beitingsvegen 185 gbnr 42/62- Søknad om tilknytning av vatn m.m.

Hei!

Viser til Deres e-post av 03.12.18.

Søknaden til tilkobling skal sendes av ansvarlig søker-rørlegger, signert av rørlegger med erklæring om ansvarsrett for VA-arbeid, gjennomføringsplan , etc.

Du har lagt ved utslippstillatelse av 1975 via slamavskiller til spredningsgrøft. Dessverre har denne løsningen gått ut på dato. Krav til rensanlegg er strengere i dag, om slamavskiller kan ikke installeres (det er kun tillatt ved beliggenhet ved sjøen slik at resten av utslippet ledes på 10 m dybde i sjøen), så på deres eiendommen må det monteres minirensanlegg for hytte, kopi av serviceavtale må sendes inn. Det må samtidig med søknad om tilkobling sendes inn søknad om utslipp etter dagens krav. Nabovarsel er ikke nødvendig hvis tiltaket ligger på Deres grunn i sin helhet. Både tilkobling og minirensanlegg skal vises på situasjonsplan.

Vedr. Grusing av eksisterende veg: jeg må undersøke litt i vårt arkiv om vegen er godkjent i samsvar med PBL plan- og bygningsloven i tilknytting til hyttebygging. Dere må avvente med grusing. Vedlikehold av eksisterende veg er tillatt om den er ikke i strid med LNF- landbruks-, natur og friluftshensyn. Hytte ligger i LNF spredd hytte område ifølge kommuneplanen for Meland kommune. Det er begrensninger i hva man kan gjøre med vegen i LNF-strøk uten å søke om tiltak i samsvar med landbruksforskriften også.

Ha en fin dag videre.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

Fra: Dag Dalland [<mailto:Dag.Dalland@erstad-lekven.no>]

Sendt: 3. desember 2018 11:43

Til: Larissa Dahl

Kopi: Reidun Holtan Dalland

Emne: Beitingsvegen 185 - Søknad om tilknytning av vatn m.m.

Hei!

Takk for god hjelp ved tidlegare høve. Sjekka Meland kommune si heimeside og fann at du er oppført som kontaktperson for tilknytning til kommunalt vassanlegg.

Sender derfor søknadspapira til deg. Ber om tilbakemelding dersom det krevst meir dokumentasjon i søknaden eller dersom den skal sendast til annan adressat.

Vedlegg også bilete av eksisterande veg på eigedomen. Vassleidninga er tenkt lagt fram langsmed vegen.

Mvh

Dag Dalland