

Løypetona hus 3 - JM Norge AS

Arealoppsett

Arealeffektivitet faktor /

Datert 11.01.19

Sammenstilling	Type C 3-4-rom	Type D 3-rom	Type E 4-rom	Antall boliger	Bra bolig m ²	Bruksareal i plan m ²	Bruksareal åpen overbygd areal m ²	Totalt bruksareal bygg m ²	Antall p- plasser i anlegg stk	Fasade areal m ²	BYA inkl. altaner og svalgang	Brutto etasjeplan
	95,2	76,4	154,8									
1. etasje	1			1	95,2	474,5	0,0					499,6 Kote +21,17
2. etasje	1	2		3	248,0	274,2	55,5		14,0			299,1 kote +24,34
3. etasje	1	2		3	248,0	274,2	55,5					299,1 kote +27,11
4. etasje	1		1	2	250,0	274,2	2,6					299,1 kote +29,88
Totalt	4	4	1	9	841,2	1 297,1	113,6	1 410,7	14,0		499,6	1 396,9

maks TU=9900 m² Bra, gjelder for hus 1-3 samlet.

Parkering P-Plasser 14 i anlegg = Krav 1,5 = 14 pl.

Lekeoppholdsarealer L1= Krav 25m²/ boenhet=225 m² OK