



Christofer Sandal

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/1052 - 19/1403

Saksbehandlar:

Anngunn Marie Gullbrå

anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Dato:

22.01.2019

## Fullføring av utsatt oppmålingsforretning- seksjonert uteareal GBNR 22/246

Ved oppretting av eigarseksjonssameiget Mjåtveitmarka B16, var det rekvirert oppmålingsforretning over uteareal til eigarseksjonane. Då gjennomføringa av seksjoneringa hasta før overtaking av bygga skulle skje midt i ferietida, vart det søkt om gjennomføring av seksjoneringa med utsatt oppmålingsforretning. Seksjonane vart registrert i matrikkelen 14.07.2016. Intensjonen er då at fullføringa av slike oppmålingsforretningar skal gjennomførast innan 2 år og etter at utbygginga er ferdig og uteområdet er klart for grensemerking.

Då Meland kommune skulle starta på denne fullføringa vart me merksam på at etablerte uteområder langt overskrid det som var omsøkt ved seksjoneringa og som er registrert i matrikkelen. Me møtte då tilfeldig på Christofer Sandal som er leiar i sameiget, og me fekk opplyst at sameiget hadde vedtatt eit nytt kart med fordeling av meir areal til privat uteareal. Me fekk oversendt dette kartet og oppgitt at Roald Hesvik hjå byggmester Hitland hadde bistått i arbeidet med situasjonsplan for utearealet.

Vedlagt ligg eit kart som er samkopi av dei «grensene» som er registrert i matrikkelen og kartet som viser vedtak i sameiget 15.juni 2017. Skilnaden på desse areala er for store til at desse sameige -vedtatte areala kan registrerast i matrikkelen utan arealoverføringar. Kommunen ser likevel ikkje at søknad om arealoverføringar er tilrådeleg her, då dette vil verta kostbart og tidkrevande arbeid å få dette gjennomført.

Bruksrettsgrensene som er registrert i matrikkelen i dag er lagt inn med kvalitet +- 50 cm for å kunne tilpassa desse litt ved ferdigstilling av saka. Slik situasjonen er blitt ser kommunen det ikkje hensiktsmessig å merka eller endra koordinatane på dei punkta som er registrert i matrikkelen i dag, då dei avtalte areala går langt ut over desse grensene, for dei fleste seksjonane.

Etter § 25 i lov om eigarseksjonar er det no lov å avtala bruksrett til fellesareal til bustad inntil 30 år, slik det ser ut for at sameiget no har gjort det. Dersom ein slik avtale / vedtekter skal tinglysast må det koma fram at bruksretten til dette arealet er midlertidig- inntil 30 år.

---

### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no

Postboks 79, 5906 Frekhaug

Besøksadr: Havnevegen 41 A

5918 Frekhaug

### Kontakt

www.meland.kommune.no

Telefon +47 56 17 10 00

Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413

Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

For å fullføra denne utsatte oppmålingsforretningen gjer kommunen difor framlegg om at me kun endrar kvaliteten til desse punkta i matrikkelen til å vera +- 10 cm, slik krava er, og at det ikkje vert gjort noko merking/ måling i marka. Heile forretninga vert då fullført som kontorforretning.

I dag er også eigedommen skøytt til alle seksjonseigarar og kommunen reknar då med at det er tilstrekkeleg at styreleiar Christofer Sandal i eigarseksjonssameiget Mjåtveitmarka B16 representerer eigarane i denne saka.

Me ber også om ei avklaring på om Advokatfirmaet Vikse AS som sende inn denne saka i 2016 ( på vegne av TysseLand Arkitektur AS) framleis har noko engasjement i saka vedr denne eigedommen, eller om det er tilstrekkelig å forhalda seg til dagen situasjon ved styreleiar.

Me ber om tilbakemelding på dette så snart som råd og seinast innan 2 veker.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Anngunn Marie Gullbrå  
fagansvarleg gis/geodata

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Uteareal bestemt i vedtekt\_med matrikkelreg grenser

**Mottakere:**

Christofer Sandal  
Roald Hesvik