



Irmelin Hosøy Skår
Floghaugane 26
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/6 - 19/1422

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

Dato:
01.02.2019

Godkjenning - GBNR 22/83/0/1 - Løyve til oppføring av tilbygg til bustad i rekkje - Mjåtveit

Administrativt vedtak. Saknr: 21/2019

Tiltakshavar: Irmelin Hosøy Skår
Søknadsype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4.

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Tiltakshavar har søkt om løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande bustad på gbnr. 22/83/0/1 på Mjåtveit i Meland kommune.

Den omsøkte eigedomen har eit areal på 1307,6 m², og Irmelin Hosøy Skår står som heimelshavar av seksjonnr. 1.

Eksisterande bustad med seksjonnr. 1 er oppgjeve med eit bebygd areal (BYA) på 91,4 m², og det er søkt om løyve til oppføring av eit tilbygg på 9,5 m² BYA. Eigedomen vil då samla vere bebygd med eit areal på 100,9 m² BYA. Samla bruksareal (BRA) vil vere på 96,7 m². Berekna grad av utnytting for hele eigedomen gbnr. 22/83 er etter oppføring av tiltaket på 29,3% (BRA).

Det vert vist til søknad med vedlegg, journalført motteke 02.01.2019. Søknaden var ikkje komplett då han var motteken, men etterspurt tilleggsdokumentasjon vart motteken ved brev får tiltakshavar den 14.01.2019.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 første og andre ledd, og det er ikkje komen merknadar til tiltaket.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Lov- og plangrunnlag:

Oppføring av tilbygg til eksisterande bustad er «tiltak» etter pbl § 20-1 bokstav a), og er søknadspliktig etter pbl § 20-2. Storleiken på tiltaket inneber at tiltakshavar sjølv kan stå som ansvarleg for søknad og utføring, jf. byggjesaksforskrifta (SAK 10) § 3-1 bokstav a), jf. pbl § 20-4.

Den omsøkte eigedomen er regulert til konsentrert småhusbusetnad, B21, i reguleringsplan for Mjåtveitmarka, planid: 125620060002. Tillat tomteutnytting (BRA) for dette området er 40 %.

Tiltaket er i tråd med reguleringsplanen, og kan difor tillatast.

Tiltaket si høgd, plassering og avstand til nabogrense:

Det følgjer av pbl § 29-4 første ledd at kommunen skal godkjenne omsøkt plassering, medrekna høgdeplassering, og byggverket si høgd.

Omsøkt høgd er i samsvar med pbl § 29-4 første ledd, og skal plasserast i direkte tilknytning til eksisterande bustad. Kommunen kan difor godkjenne omsøkt høgd og høgdeplassering.

Vidare følgjer det av pbl § 29-4 andre ledd at byggverk skal ha ei avstand til nabogrenser på minst 4 meter. Det omsøkte tiltaket vil ha ein avstand til næraste nabogrense på 4,5 meter, og tiltaket er dermed i samsvar med pbl § 29-4 andre ledd og kan godkjennast.

Tiltaket si utforming og utsjånad:

Administrasjonen finn at det omsøkte tiltaket stettar krava til utforming, funksjon og utsjånad i pbl §§ 29-1 og 29-2.

Infrastruktur:

Tiltaket endrar ikkje tilhøva til vatn, avlaup og tilkomst.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav a) løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande bustad på gbnr. 22/83/0/1, som omsøkt. Grunngevinga går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor. Tiltaket skal utformast som vist på vedlagte fasade-, snitt- og planteikningar, journalført 02.01.2019, og skal plasserast som vist på vedlagte situasjonskart, journalført same dato.

Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkelloven. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i meir enn to år, jf. pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over eller gjennom tidligare godkjenning».

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova §23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3,28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Teikning
situasjonsplan D1
Tegninger 22_83 Eksisterande E1
tegning påbygg E2
tegninger påbygg E3

Mottakarar:

Irmelin Hosøy Skår

Floghaugane 26 5918

FREKHAUG