
Fra: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>
Sendt: 25. januar 2019 10:38
Til: Postmottak Meland
Emne: Bestilling av forhåndskonferanse

Hei,

Vi ønsker å få avklart et par punkter før vi sender inn søknad om å bygge 6-mannsbolig på området som er detaljregulert av reguleringsplan for Mjåtveitstø, gnr 22, bnr 13 m.fl.

Vi bestiller med dette forhåndskonferanse for eiendom gnr 22, bnr 13 i Meland kommune.

Tiltakshaver; Gripsgård bygg AS og Ansvarlig søker Arkoconsult AS stiller på forhåndskonferansen.

Det vi ønsker å få avklart er følgende punkter:

1. Vil det at det ikke er tilstrekkelig kapasitet på skolen/barnehage være til hinder for at området kan bygges ut i løpet av kort tid? Dersom området kan bygges ut, vil det settes begrensinger på at det kun kan bygges feks ett bygg eller vil hele området kunne bygges ut i tråd med reguleringsplanen?
2. Vil kommunen overta vegen SKV1? Skal eventuelt dette tas ut av utbyggingsavtalen? Det er et rekkefølgekrav at denne og veg 2 blir opparbeidet før brukstillatelse/ferdigattest for feltet blir gitt. I områdeplan som er under utarbeidelse har vi fått signal om at veien vurdert fjernet og gjort om til gangvei.
3. I veiene f SV 1, f SV2 og gangvei F SGS3 vil veien krysse flere eiendommer som er eid av privatpersoner i området. Vil kommunen kreve tinglyste veiretter og rett til vann og avløpsledninger for alle eiendommene i området for å behandle byggesøknaden eller kan vi legge plankartet for reguleringsplanen til grunn?
4. Hvordan vil dele- og byggeforbud i forbindelse med opprulling av ny områdeplan få innvirkning på dette området som er detaljregulert? Vil man risikerer å få avslag på byggesøknad?

Dersom noe er uklart er det bare å ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad
Jurist Byggesak

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003
Faks: +47 56191130
E-post: merethe@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:
Arkoconsult AS
Postboks 103, HTB-bygget
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no