

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	27	74	Drageneset 52, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	171	annet

Beskrivelse av bruk  
NAUST

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Eyvind Falch	Flyen 39, 5259 HJELLESTAD	47304451	eyvindfalch@gmail.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Det søkes om oppføring av naust som vist på situasjonsplan og tegninger. Tiltaket befinner seg på Drageneset 52 og det er kommuneplan for Meland kommune som er gjeldende for området.

Eiendommen er i plankart vist som LNF-område.

Det søkes om å føre opp en tradisjonelt naust. Naustet vil ha et BRA på 21,8 m2.

Det er fra tidligere av opparbeidet et mindre bryggeområde mot sjøen der naustet er tenkt plassert.

I området kan en se at det er oppført flere andre naust langs sjøen, deriblant 2 naust i umiddelbar nærhet til omsøkt tiltak, og det omsøkte naustet bryter i så måte ikke med allerede eksisterende bygningsmasse.

Når det gjelder arealberegning så er det ikke oppgitt noen utnyttelsesgrad for LNF-områder. I kommuneplanen kan man lese at for områder der naust er tenkt oppført skal naustene ha maksimalt 40 m2 BRA. Det omsøkte naustet er på 21.8 m2 BRA og er i så måte godt innenfor dette.

For å illustrere utnyttelsen på tomten har en lagt inn en utnyttelse på 20% BYA, da det står i kommuneplanen at i områder der det er tenkt fritidsboliger skal det være tillatt med en utnyttelse på 20% BYA. Eksisterende fritidsbolig er oppgitt til å ha et fotavtrykk på 24m2, og det er også en brønn med et tak over på ca 4 m2. (Oppgitt av tiltakshaver).

Tiltakshaver er fleksibel med tanke på utforming av naust, dersom kommunen ønsker noe annerledes.

Tiltaket vil kreve dispensasjon til å føre opp naust i LNF-område, samt dispensasjon til å føre opp naust i 100-meters belte langs sjøen. Dette er beskrevet i eget skriv.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se eget skriv.

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026
Reguleringsformål	
LNF	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1860,40 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1860,40 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	372,08 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	28,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	21,80 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	67,80 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	3,64
-----------------------------	------

### Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 1,00 m  
Minste avstand til annen bygning 9,90 m  
Minste avstand til midten av vei 38,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.  
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 11.01.2019

Signatur Eyde Fald

Gjenta med blokkbokstaver