



Alsaker Fjordbruk AS
Flakkavågsvegen 12
5694 ONARHEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2751 - 19/2036

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

Dato:
04.02.2019

Godkjenning - GBNR 43/27, 76 - Løyve til terrenginngrep og utfylling i sjø - Ryland

Administrativt vedtak. Saknr: 18/2019

Tiltakshavar: Alsaker Fjordbruk AS
Ansvarleg søkjar: Alsaker Fjordbruk AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Det er søkt om rammeløyve for planering av terreng og utfylling i sjø på gbnr. 43/23, 76, Ryland.

Arealet som skal planerast er markert på kartet under, og er vist med eit areal på 1250 m² (kote +2), 1400 m² (kote +4) og 2250 m² (kote +6). Utfylling i sjø er markert med mørk lilla farge, og utgjer eit areal på 1500 m² (til kote +2).

Postadresse

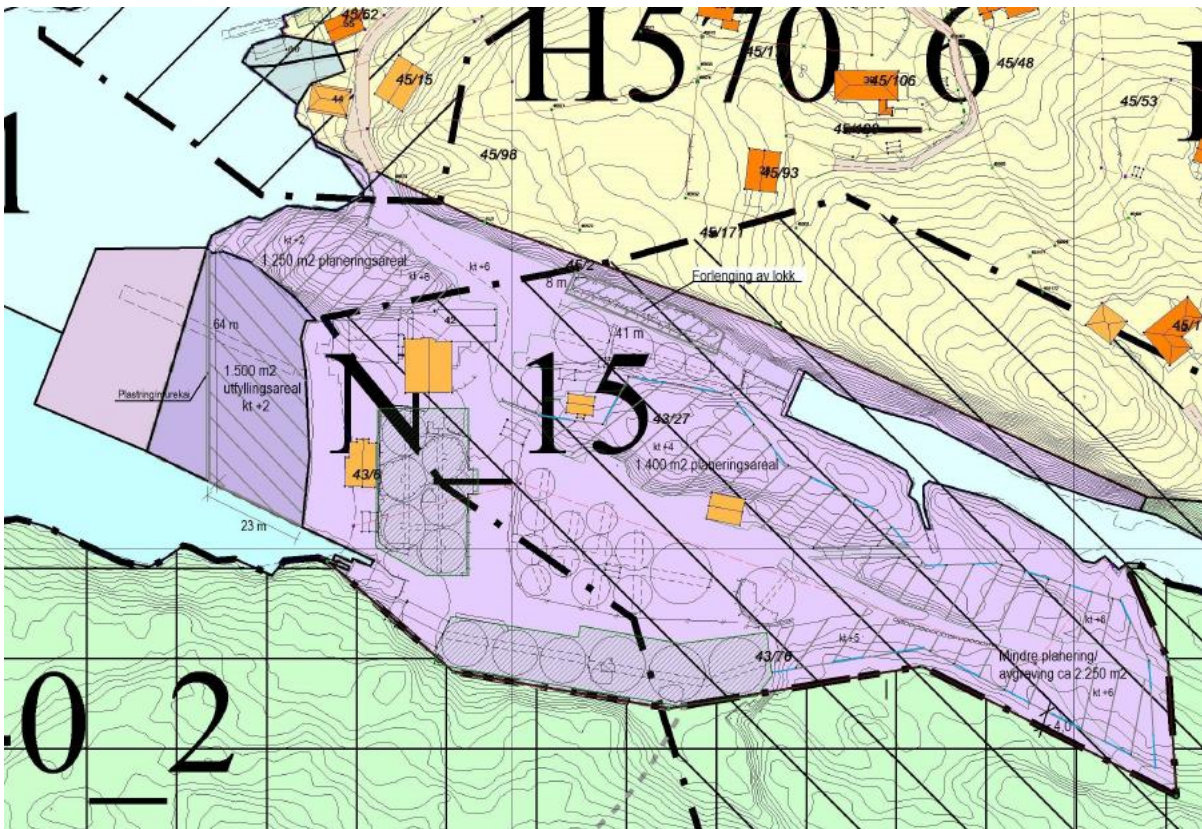
postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no



VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. I tillegg er det sendt nabovarsel til Bergen og omland friluftsråd, som forvaltar arealet som Meland kommune eig. Det er ikkje kome merknadar til tiltaka.

Løyve frå anna mynde:

Omsøkt utfylling i sjø krev godkjenning frå Bergen Havn. Slik godkjenning må liggje føre før det kan søkjast om løyve til igangsetting.

Lov- og plangrunnlag:

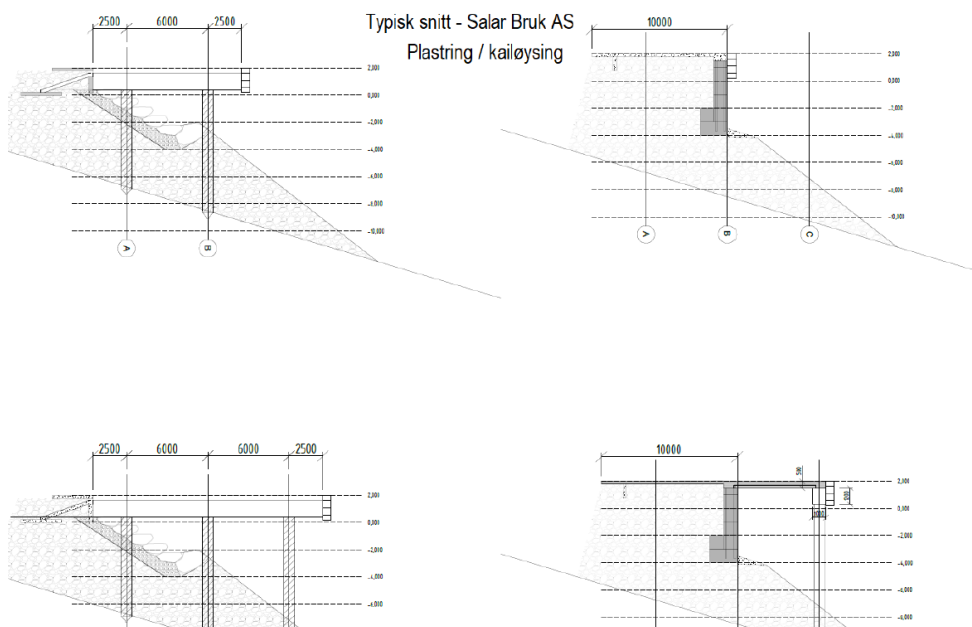
Vesentleg terrengingrep i form av planering av areal på land og utfylling i sjø er søknadspliktige tiltak med krav om ansvarleg foretak, jf. pbl §§ 20-3, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav k).

Arealet på land er i kommuneplanen sin arealdel (KPA) sett av til noverande næringsbebyggelse, N_15. Arealet i sjø er sett av til framtidig næringsbebyggelse, N_16.

Føresegn § 1.2.1 til KPA set ikkje plankrav til noverande næringsbebyggelse, men til arealet som er sett av til framtidig næringsbebyggelse. Føresegn § 2.1.1 a) opnar for fritak frå plankravet ved fortetting i område for bygg og anlegg, som i vesentleg grad er utbygd utan reguleringsplan, under føresetnad av at det nye tiltaket kan knyte seg til eksisterande infrastruktur og tilpassast eksisterande bebyggelse.

Den omsøkte utfyllinga skal tilpassast eksisterande terreng med tanke på høgde. Vidare har ansvarleg søkjar opplyst at det skal nyttast til landbasert oppdrett som ei forlenging av noverande bruk. Utfyllinga vil ikkje

medføre auka bruk av sjøarealet, ettersom smoltlevering føregår via slange utom brua til lo, om lag 1 km sørvest. Vidare er arealet i dag berre nytta sporadisk av mindre båtar. Ansvarleg søkjar kan heller ikkje sjå at tiltaket vil medføre negative verknadar for artsmangfald eller naturmangfald, og viser til at det vil verte nytta siltgardin ved utfyllinga for å hindre spreieing av finstoff.



På bakgrunn av det ovannemnde finn ikkje kommunen grunnlag for å krevje utarbeiding av reguleringsplan for utfyllinga, jf. føresegn § 2.1.1 a) til KPA.

Naturmangfald og miljøomsyn:

Arealet på land ligg innanfor sikringssone H190_1, Rylandsvassdraget, i KPA. I kommunen sin forvaltningsplan, med tilhøyrande kart og retningsliner, ligg området innanfor klasse 1. Dette inneber at inngrep som er til skade for verdiar som blant anna friluftsliv, må unngåast. Administrasjonen føreset at det omsøkte tiltaket ikkje får negative konsekvensar for området.

Når det gjeld arealet i sjø ligg ikkje dette innanfor sikringssone H190_1. Omsøkt utfylling må likevel ikkje føre til ytterlegare vandringshinder for fisk. Roslandspollen er dårleg resipient pga naturlege tilhøve og har ein dårleg økologisk tilstand. Tiltaket må ikkje forverre/påverke tilstanden meir negativt. Tiltaka får dermed ikkje negative konsekvensar for natur, miljø og friluftsliv etter m.a. naturmangfaldlova §§ 8 og 9, føre var.

Plassering, utfoming, høgde og avstand frå nabogrenser:

Det følgjer av pbl § 29-4 første ledd at kommunen skal godkjenne omsøkt plassering, medrekna høgdeplassering og tiltaket si høgde. Vidare skal tiltaket ha ein avstand på minst 4 meter frå nabogrenser, viss ikkje anna følgjer av regelverket, jf. andre ledd.

Planering av terreng, som ikkje medfører meir enn 3 meters avvik frå opphavleg terrengnivå kan ha ein avstand på inntil 1 meter frå nabogrenser, jf. byggjesaksforskrifta (SAK10) § 4-1 bokstav e) nr. 7. Planering med meir enn 3 meters avvik må ha ein avstand til nabogrenser på minst 4 meter. Administrasjonen føreset at dette vert ivareteke under planeringa.

Utfoming og visuelle kvalitetar:

I pbl § 1-1 er omsynet til estetisk utforming av omgjevnadane framheve som ei overordna målsetting for lova. Dette er nærare konkretisert gjennom dei krav som vert stilt til utforming og visuelle kvalitetar gjennom pbl §§ 29-1 og 29-2.

På bakgrunn av tiltaket si art – terrenngrep / utfylling i sjø – vert vurderingstema og relevante omsyn langt på veg dei same som for tiltaket si omsøkte plasserig og høgd.

Både planering og utfylling skal tilpassast eksisterande nivå på eigedomen. Utfyllinga er oppgjeve med lik høgd som eksisterande kai. Ansvarleg søker har opplyst at det skal nyttast siltgardin for å hindre spreing av finstoff. I tillegg vil utfylling avsluttast med plastring eller mur.

Administrasjonen har ingen merknadar til omsøkt utforming, men viser til at det må sytast for at utfyllinga vert tilpassa eksisterande landskapsutforming.

Tilknytting til infrastruktur:

Tiltaka inneber ikkje endra eller auka bruk av kommunal avkøyrsløp eller kommunalt VA-anlegg.

Ansvarsrett:

Ansvarleg søker skal samordne dei ansvarleg prosjekterande, utførande og kontrollerande, og sjå til at alle oppgåver er belagt med ansvar, jf. pbl § 23-4 andre ledd.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav k) rammeløyve for planering på land og utfylling i sjø på gbnr. 43/27, 76.

Tiltaka skal plasserast og utformast med den høgd som er vist på vedlagte situasjonsplan.

Rammeløyve vert gitt på følgjande vilkår:

- 1. Utfylling i sjø må ikkje føre til vanddrivingshinder for fisk.*
- 2. Eigedomen må ikkje tilførast ureine massar, jf. forureiningsloven med tilhøyrande forskrift. Steinmassar skal vaskast før deponering i sjø.*
- 3. Samstundes med søknad om løyve til igangsetting skal det ligge føre dokumentasjon.*
- 4. Tiltaka kan ikkje setjast i gang før det er gitt løyve til igangsetting.*

Tiltakshavar er ansvarleg for at tiltak vert oppført i tråd med føresegner gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. § 23-1 andre ledd. Om søknaden er i strid med offnelege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet.

Rammeløyvet fell bort dersom tiltaka ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gitt, eventuelt dersom tiltaka vert innstilt i lengre tid enn to år, jf. pbl § 21-9. Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.»

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

D1-situasjonskart-planering+utfylling-rev
E1-plastring+kai-typisk snitt
F2-terrengsnitt-AA-BB

Mottakarar:

Alsaker Fjordbruk AS

Flakkavågsvegen 5694
12

ONARHEIM